

Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

Maravillosa villa de estilo moderno en Guadalmina Alta.

Property ID: ES22385421



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.950.000 EUR • LAND AREA: 938 m²

Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

At a glance

Property ID	ES22385421	Purchase Price	2.950.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	5	Equipment	Guest WC, Swimming pool
Bathrooms	4		

Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

Energy Data

Type of heating Underfloor heating

Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

The property



Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

A first impression

Villa de estilo moderno, terminada en 2019, situada en una zona tranquila, en primera línea de golf de Guadalmina. A escasos metros de dicha villa tenemos la Casa Club del Real Club de Golf Guadalmina y un gran centro comercial con todo tipo de amenidades desde restaurantes hasta supermercado, farmacia, estanco etc. En la planta baja tenemos una magnífica entrada con puerta de cinco metros de alto, una amplia cocina abierta al salón con acceso al jardín trasero, salón comedor, 3 dormitorios, 2 baños y una terraza con partes cubiertas y otras abiertas que crean varios ambientes. En la planta alta encontramos un gran dormitorio principal con su baño y vestidor, dos terrazas, una de las cuales está cubierta por una pérgola que se podría ampliar para realizar otra estancia o habitación. En la parte del sótano tenemos un dormitorio con su baño, el garaje para 3 a 4 coches, un lavadero, sala de máquinas, trastero y una gran sala diáfana con ventanas en la que se puede crear una zona de ocio según las necesidades del cliente. El jardín es completamente plano, tiene sistema de riego automático, luces exteriores y una piscina. Guadalmina Alta es una urbanización que se caracteriza por su magnífica ubicación a escasos 15 minutos en coche de Marbella y de Estepona. Algunos de los mejores colegios internacionales de la zona se ubican en ella. Tienen diferentes accesos a la playa e igualmente fácil entrada y salida a la autopista.

Property ID: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com