

Istan

# Villa de calidad contemporánea con vistas panorámicas en Istán.

Property ID: ES22385403



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 3.750.000 EUR • LAND AREA: 16.102 m<sup>2</sup>**

Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## At a glance

Property ID	ES22385403	Purchase Price	3.750.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	5	Equipment	Swimming pool, Fireplace
Bathrooms	6		
Year of construction	2008		

Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property





Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## The property



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## A first impression

Villa de calidad contemporánea muy bien situada y enclavada en un entorno natural protegido, con espectaculares vistas sobre el lago de Istán y el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. Orientación sur-oeste. Gran parcela de 16.000m2 con total privacidad y muy tranquila. A tan solo 10 o 15 minutos de la Milla de Oro de Marbella y de todos los servicios. Al entrar en la planta principal nos encontramos con un amplio salón y comedor con chimenea de gas y acceso directo a las grandes terrazas de bambú prensado de alta y con las vistas panorámicas. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Aseo de invitados y un dormitorio de invitados en suite. En la planta superior, un vestíbulo de entrada, dormitorio principal con vestidor en suite y salón adicional que ahora se utiliza como oficina, un dormitorio de invitados en suite. La planta baja tiene dos dormitorios de invitados en suite, sala de cine, bodega y almacenamiento. Espacio extra para hacer una sala de fitness, SPA o cuartos de servicio. Aparcamiento exterior con posibilidad de hacer una cochera para 2 o 3 coches. Gran piscina privada con zonas chill out. Suelo radiante en toda la casa, A/C con calefacción, luz y sonido Domotica. Los muebles no están incluidos pero son negociables. ¡Una propiedad verdaderamente única!



Property ID: ES22385403 - 29611 Istan

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)