

Ojén / Marbella

Apartamento de lujo. 2 dormitorios, jardín privado y vistas al mar. Ojen-Marbella

Property ID: ES22385402_1



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Adviser in respect of standard materials and optional upgrades.

PURCHASE PRICE: 665.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 108 m² • LAND AREA: 42 m²

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

At a glance

Property ID	ES22385402_1	Purchase Price	665.000 EUR
Living Space	ca. 108 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement		
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

The property



Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

The property



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Advisor in respect of standard materials and fixtures included.



Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

The property



Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

The property



Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

The property



Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

The property



Finishes and furniture shown in the image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Advisor in respect of standard materials and optional upgrades.



Site Plan



Block | 06

Zona Sur		Zona Norte	
12.0.1	12.0.2	12.0.3	12.0.4
12.0.5	12.0.6	12.0.7	12.0.8

Apartment | 12.0.1

Indoor Usable Area	92,05 m ²
Terrace Usable Area	36,40 m ²
Total Usable Area	128,45 m ²
Total Usable Area (D 218/2005)	101,26 m ²

Indoor Constructed Area	108,16 m ²
Terrace Constructed Area	37,08 m ²
Total Constructed Area	145,23 m ²

Garden (C.A.S./P.D.)	42,54 m ²
PM11-ES12-01-108.3	

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

A first impression

Sesenta apartamentos contemporáneos en un conjunto de 6 edificios. Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, todos con excepcionales vistas panorámicas al mar. Diseñados en con líneas dinámicas, cada edificio se integra en el paisaje circundante. Desde el mismo momento en que entra en este complejo, puede estar seguro de que todas sus necesidades están atendidas. Los servicios de conserjería están preparados para ayudarle con todo, desde reservas en restaurantes, transporte, servicio de lavandería, Los servicios postales están convenientemente ubicados aquí, así como el servicio para gestionar el alquiler de su vivienda y toda la gestión que ello conlleva. En el Club del complejo se cuidan todos los aspectos de su bienestar. Disfrute de un baño antes del desayuno en la piscina cubierta, de un emocionante partido de tenis, de un vigoroso entrenamiento en el gimnasio de última generación o incluso de una suave clase de yoga en el estudio de fitness totalmente equipado. Después de la ajetreada mañana, diríjase a la terraza de la azotea y disfrute de un café mientras disfruta de las vistas panorámicas. Por último, disfrute de un tiempo de relajación en el jacuzzi o relájese en el hammam. Todas las viviendas tienen plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

Details of amenities

Ventanas de marco de aluminio de marcas líderes, como Technal (o s.q.s), ofrecen una gran eficiencia energética al minimizar la transmisión térmica. Incorporarán herrajes de alta calidad, sometidos a ciclos de alto rendimiento, con tornillos de acero inoxidable.

Los vidrios serán suministrados por fabricantes de primera línea como Saint Gobain (o s.q.s) e incorporarán filtros UV para evitar la radiación solar, doble acristalamiento y una cavidad rellena de aire deshidratado.

Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos NEFF.

Suelos; Gres porcelánico Rivoli Nature de Porcelanosa Tamaño - 100x100 cm

Paredes y Aislamiento : Entre los dormitorios y el salón paredes dobles para asegurar y optimizar el

aislamiento acústico.

Sistemas de calefacción por suelo radiante.

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

All about the location

A pocos minutos, se encuentra el parque natural de la Sierra de las Nieves y la hermosa campiña andaluza llena de espacios tranquilos. Aquí podrá relajarse, desconectar y reflexionar, con senderos para caminar y hacer footing y lugares tranquilos para meditar, practicar yoga o explorar en su bicicleta de montaña, una forma perfecta de conectar con la naturaleza. En definitiva, la combinación ideal... ¡un proyecto situado en un bello entorno natural y cerca de todas las facilidades que ofrece la Costa del Sol! Ojen: 3,6 km Centro Comercial Marbella La Cañada: 4,6 km Autopista AP-7: 4,6 km Hospital Costa del Sol: 10,9 km Ciudad de Marbella: 7,9 km Puerto Banús: 13,5 km Cabopino: 19 km

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

Other information

Descubra las características únicas de este proyecto... 1. Seguridad 24 h La entrada principal a la urbanización es algo más que seguridad y vigilancia 24 horas del día. Dispondrá de un exclusivo servicio de conserjería que le ayudará en todo lo que pueda imaginar, como por ejemplo reservas, recogida en el aeropuerto o servicios de tintorería, catering... También encontrará el Club de Niños, una tienda de productos ecológicos, almacenamiento de bicicletas, servicios postales e incluso servicios de alquiler y gestión. 2. Exclusivo Sport club Disfrute de un baño en la piscina cubierta, de un emocionante entrenamiento en el moderno gimnasio o incluso de una relajante clase de yoga en el estudio de fitness totalmente equipado. Después de todo esto, podrá disfrutar de un relajante masaje en el spa o de un tiempo para desconectar en el hammam. 3. El club social y el espacio de trabajo En el Club Social podrá reunirse para tomar una copa con un amigo o simplemente relajarse por su cuenta. También en el lugar encontrará un espacio de trabajo común abierto a todos los residentes. Se trata de un nuevo concepto para empresarios y profesionales que viajan mucho y desean trabajar en un entorno organizado. 4. Mercado de agricultores y villa ecuestre En el mercado agrícola podrá descubrir los productos locales más frescos. También en el mismo lugar puede encontrar un pueblo ecuestre. Las áreas de práctica y entrenamiento están diseñadas para todos los niveles.

Property ID: ES22385402_1 - 29610 Ojén / Marbella

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com