

Marbella / El Rosario

Apartamento exclusivo de tres dormitorios en Santa Clara Golf.

Property ID: ES21385327_2



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 810.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 173 m²

Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

At a glance

Property ID	ES21385327_2
Living Space	ca. 173 m²
Available from	According to the arrangement
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2022
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	810.000 EUR
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna, Garden / shared use

Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

A first impression

Apartamento situado en la primera planta de tres dormitorios y 2 baños. . Amplio salón comedor que dan acceso a una terraza de más de 35 m2. Dos plazas de garaje y un trastero incluido en el precio. Amplias ventanas para garantiza la mayor luminosidad a la vivienda, materiales de alta gama y construcción que cuida hasta el último detalle. El promotor comprometido con el medio ambiente utiliza materiales que cuentan con etiquetado ecológico. Viviendas con sistema de aerotermia y espacios comunitarios para reciclaje de todo tipo de residuos. Además para hacer un menor impacto en el área se utilizaran las plantas autóctonas de la zona.

Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Details of amenities

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama. Suelo porcelánico de 75x75 en la vivienda. Los baños y cocina irán revestidos con encimera silestone. Suelo radiante por toda la vivienda por circuito de agua caliente.

Aire acondicionado frío / calor.

Todas las terrazas llevarán toma de agua e incluirán una toma de corriente. Las terrazas con acceso al salón también contarán con toma de televisión. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.

La vivienda incorporará un sistema de ventilación de doble flujo con intercambiador de calor, que renueva el aire, manteniendo la temperatura de la casa.

Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado. Persianas motorizadas de aluminio

en los dormitorios.

Complejo cerrado con seguridad 24 horas.

Servicio de conserjería.

Amplias zonas ajardinadas.

Varias piscinas exteriores, spa cubierto, gimnasio totalmente equipado, club social, zona de co-working y cafetería.

Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

All about the location

Situado al Este de Marbella, el lugar perfecto para aquellos que buscan la auténtica esencia mediterránea de la Costa del Sol. Una excelente ubicación para disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable con las mejores playas a un paso. La urbanización está rodeado por el campo de golf de Santa Clara. Un área exclusiva y de alto nivel, las mejores playas del Mediterráneo, podrá disfrutar del Beach Club La Câbane, ubicado en el Hotel de Los Monteros. La ciudad de Marbella a tan solo unos minutos en coche, así como Puerto Banus o el Puerto de Cabopino. Para los amantes del golf, además de Santa Clara, se encuentra el Golf Rio Real y Marbella Golf Country Club.

Property ID: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com