

Marbella / El Rosario

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten neben dem Golfplatz.

Property ID: ES21385327_1



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 970.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m² • LAND AREA: 153 m²

Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

At a glance

Property ID	ES21385327_1	Purchase Price	970.000 EUR
Living Space	ca. 200 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Swimming pool, Sauna, Garden / shared use
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		
Year of construction	2022		
Type of parking	2 x Garage		

Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

The property



Bloque 3. P1 B

Vivienda 4d

SUPERFICIES

Superficie útil interior	169,25 m ²
Superficie útil terrazas	29,04 m ²
Superficie construida interior	203,91 m ²
Superficie construida incluidas Z/CC	232,54 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	186,16 m ²
Superficie construida	240,46 m ²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



B

Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

A first impression

Spektakuläre Wohnung mit vier Schlafzimmern und drei Bädern. Die Besitzer dieser Immobilie können einen großen Wohnbereich, eine offene Küche mit Zugang zum Wohnzimmer von mehr als 45 m² genießen. Sowie eine überdachte Terrasse und einen privaten Garten von 153 m². Zwei der Schlafzimmer sind mit eigenem Bad ausgestattet und haben Zugang zur Terrasse und zum Garten. Vollständig ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum. Große Fenster, um die größte Helligkeit des Hauses zu garantieren, hochwertige Materialien und eine Konstruktion, die jedes Detail berücksichtigt. Der Bauträger engagiert sich für die Umwelt und verwendet Materialien mit dem Umweltzeichen. Häuser mit aerothermischen Systemen und Gemeinschaftsräumen für das Recycling aller Arten von Abfällen. Um die Auswirkungen auf das Gebiet zu minimieren, werden außerdem einheimische Pflanzen verwendet.

Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Details of amenities

Die Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet. Porzellanfliesenboden von 75x75 im Haus. Die Bäder und die Küche werden mit Silestone-Arbeitsplatten gefliest.

Fußbodenheizung im gesamten Haus durch Warmwasserkreislauf.

Klimaanlage warm/kalt.

Alle Terrassen sind mit einem Wasseranschluss und einer Steckdose ausgestattet. Die Terrassen mit Zugang zum Wohnzimmer haben auch einen Fernsehanschluss.

Außerdem werden diese Außenbereiche aus Sicherheitsgründen mit rutschfestem Feinsteinzeug gepflastert.

Das Haus verfügt über ein doppelflutiges Belüftungssystem mit Wärmetauscher, das die Luft erneuert und die Temperatur im Haus aufrechterhält.

Doppelverglasung mit Luftentwässerungskammer. Motorisierte Aluminium-Jalousien in den Schlafzimmern.

Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit.

Concierge-Dienst.

Große Gartenflächen.

Mehrere Außenschwimmbäder, ein Hallenbad, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Social Club, ein Co-Working-Bereich und eine Cafeteria.

Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

All about the location

Östlich von Marbella gelegen, ist es der perfekte Ort für alle, die das authentische mediterrane Flair der Costa del Sol suchen. Ein hervorragender Ort, um einen entspannten und gesunden Lebensstil zu genießen, und die besten Strände sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Siedlung ist von dem Golfplatz Santa Clara umgeben. Eine exklusive und gehobene Gegend, die besten Strände des Mittelmeers, können Sie den Beach Club La Cábane, im Hotel de Los Monteros befindet genießen. Die Stadt Marbella ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, ebenso wie Puerto Banus oder der Hafen von Cabopino. Für Golfliebhaber gibt es neben Santa Clara auch den Golf Rio Real und den Marbella Golf Country Club.

Property ID: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com