

Málaga – Elviria - Cabopino

# Luxuriöse Villa mit Meerblick

Property ID: ES21385306



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 2.738.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 441 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 1.151 m<sup>2</sup>

Property ID: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## At a glance

Property ID	ES21385306	Purchase Price	2.738.000 EUR
Living Space	ca. 441 m²	Usable Space	ca. 0 m²
Available from	According to the arrangement		

Property ID: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Energy Data

Power Source

Electric

Property ID: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## The property





Property ID: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## The property



Property ID: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Floor plans

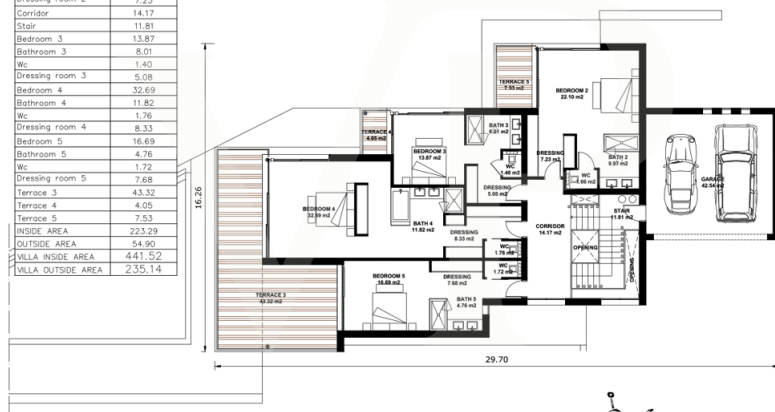
AREAS VILLA 9	
	LIVING AREAS
GROUND FLOOR	m2
Hall	20.50
Stair	19.80
Toilet	3.84
Wc	1.95
Living room	95.08
Dining room-Kitchen	35.71
Bedroom 1	22.10
Bathroom 1	10.01
Dressing room 1	8.44
Terrace 1	94.35
Terrace 2	18.49
Pool	67.40
INSIDE AREA	218.23
OUTSIDE AREA	180.24
VILLA INSIDE AREA	441.52
VILLA OUTSIDE AREA	235.14



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

GROUND FLOOR  
Living area: 218.23 m²

AREAS VILLA 9	
	LIVING AREAS
FIRST FLOOR	m2
Garage	42.54
Bedroom 2	22.10
Bathroom 2	9.97
Wc	1.66
Dressing room 2	7.23
Corridor	14.17
Stair	11.81
Bedroom 3	13.87
Bathroom 3	8.01
Wc	1.40
Dressing room 3	5.08
Bedroom 4	32.69
Bathroom 4	11.82
Wc	1.76
Dressing room 4	8.33
Bedroom 5	16.69
Bathroom 5	4.76
Wc	1.72
Dressing room 5	7.68
Terrace 3	43.32
Terrace 4	4.05
Terrace 5	7.83
INSIDE AREA	223.29
OUTSIDE AREA	54.90
VILLA INSIDE AREA	441.52
VILLA OUTSIDE AREA	235.14



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

FIRST FLOOR  
Living area: 223.29 m²

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## A first impression

Freistehende Villen, die den Stempel des außergewöhnlichen Stils tragen. Es liegt in einer unglaublich schönen Umgebung und bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Blick über den Golf auf das Mittelmeer, Nordafrika und den Hafen von Cabopino. Ein modernes Designprojekt mit 5 Luxusvillen, das unsere Leidenschaft für modernes Bauen perfekt widerspiegelt. Es zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur, durchdachte Innenausstattungsdetails und innovative und großzügige Grundrisse aus. Dieses besondere Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem Gäste-WC. Auf einem Grundstück von 1.151 m<sup>2</sup> gelegen, hat es eine bebaute Fläche von 619 m<sup>2</sup>, von denen 441 m<sup>2</sup> bewohnbar sind. Schwimmbad von 12x4,5 m<sup>2</sup>. Die gesamte Villa ist mit Schall- und Wärmedämmung ausgestattet und das nach den neuesten europäischen Richtlinien. EPN-Normen. Alle Fenster sind mit einer Sicherung ausgestattet. Sie haben außerdem einen Sonnenschutz und sind selbstreinigend. Marke SAINT GOBAIN oder gleichwertig. Die Fenster bestehen aus Aluminiumprofilen mit einem 3-Kammer-Isoliersystem. Der Kunde kann die Farbe der Profile aus der Farbpalette des Herstellers wählen. Alle Fenster und Außentüren haben Granitschwellen. Alle Fenster, die nicht verschiebbar sind, bestehen aus Dreh- / Kipp- und Drehflügeln. Der isolierte Fußboden ist mit einer Keramikfliese ausgestattet. Die Wände der Sanitärräume sind mit einem keramischen Belag ausgestattet, der bis zur Deckenhöhe verlegt ist. Holzböden und Epoxidböden sind eine Option. Alle Räume sind mit Einzelgeräten für maximale Energieeinsparung und einer wasserbasierten Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Die gesamte Villa ist mit einem Luftheizungs- und Kühlsystem nach einem zentralen Rohrsystem mit Wärmepumpen ausgestattet.



Property ID: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)