

Estepona

# Luxuriöse Wohnung direkt am Strand in Estepona.

Property ID: ES21385274



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 792.000 EUR**

Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## At a glance

Property ID	ES21385274	Purchase Price	792.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	4% sobre precio de venta de villas y bungalows y 5% sobre el precio de venta del resto de apartamentos.
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use

Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Geo Thermal

Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## The property





Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## A first impression

Es ist eine Gated Community mit schönem Meerblick und direktem Zugang zum Strand und der Promenade. Es verfügt über einen ganzjährig beheizten Außenpool, einen Kinderpool, einen Chill-out-Bereich mit Hängematten und balinesischen Betten, einen beheizten Jacuzzi, einen Grillplatz, einen Tennisplatz, einen Paddle-Tennisplatz, einen Fitnessraum und einen kleinen Spielplatz. Alle mit erstklassigen Qualitäten, unter Verwendung der besten Marken wie Bulthaup, Gaggenau usw. Alle Objekte haben eine Fußbodenheizung mit Wasser über ein aerothermisches System. Mit Aerothermie funktioniert auch die Klimatisierung (warm und kalt), was zu erheblichen Energieeinsparungen führt. Tiefgarage mit privaten Stellplätzen und Abstellräumen, die jeder Immobilie zugeordnet sind. Die in 3 separaten Blöcken angeordneten Erdgeschosswohnungen, die 24 spektakulären Velaya-Wohnungen, mit 2 und 3 Schlafzimmern und großen privaten Terrassen mit Solarium, bieten eine großzügige Aufteilung und atemberaubende Ausblicke. Die Wohnungen im Erdgeschoss profitieren von großen privaten Gärten und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## All about the location

Diese exklusive Wohnanlage liegt direkt am Mittelmeer, an der Neuen Goldenen Meile, 10-12 Minuten von Puerto Banus entfernt. Mit seiner privilegierten Lage direkt am Meer, nur 38 High-End-Wohnungen und seiner kompletten Sammlung von Vor-Ort-Dienstleistungen, ist es ein außergewöhnlicher Komplex.

Property ID: ES21385274 - 29680 Estepona

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)