

Unna

# Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse in ruhiger Wohngegend

Property ID: 24381012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 149.999 EUR • LIVING SPACE: ca. 67 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: 24381012 - 59423 Unna

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## At a glance

Property ID	24381012	Purchase Price	149.999 EUR
Living Space	ca. 67 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use
Year of construction	1990		
Type of parking	1 x Car port		

Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	158.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	22.09.2029	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas		

Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## The property



Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## The property



Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## The property



Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## A first impression

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist eine gepflegte Erdgeschosswohnung in einem 3-Parteien-Haus, erbaut ca. im Jahr 1990. Mit einer Wohnfläche von ca. 67 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Das Apartment verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, und wird von einer gemütlichen Terrasse umgeben, die zum Verweilen im Freien einlädt. Zudem steht den Bewohnern ein eigener Garten zur alleinigen Nutzung zur Verfügung, welcher auch als Ruheoase genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet, während ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein Carport-Stellplatz sorgt dafür, dass das Auto sicher untergebracht ist. Die Wohnung wird über eine Etagenheizung beheizt und verfügt über eine normale Ausstattungsqualität. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf ca. 168€. Diese Immobilie bietet somit die perfekte Balance zwischen Wohnkomfort und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Wohnung persönlich zu überzeugen. Sollten Sie unser Angebot interessant finden, melden Sie sich gerne über das Kontaktformular bei uns. Wir freuen uns auf Sie! Energieausweis: Gebäudetyp: Mehrfamilienreiheneckhaus | Baujahr: 1990 ca. | Baujahr Wärmeerzeuger: 2008 | Anzahl der Wohnungen: 3 | Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E | Art: EnergieBEDARFSAUSWEIS | Erstellt am: 23.09.2019 | Gültig bis: 22.09.2029 | Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 158,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) | Effizienzklasse: E



Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## All about the location

Die Lage des Hauses ist ideal für all diejenigen, die die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfelds schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben wünschen. Ob ein Bummel durch die Innenstadt, einen Ausflug nach Dortmund oder andere Städte, hier sind Sie schnell auf den entsprechenden Verbindungen unterwegs.

Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.9.2029. Endenergiebedarf beträgt 158.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24381012 - 59423 Unna

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Schumacher

---

Morgenstraße 22 Unna  
E-Mail: [unna@von-poll.com](mailto:unna@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)