

Kamen

Bieterverfahren Großzügiges Reihenendhaus
in ruhiger Sackgassenlage

Property ID: 24381010



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 259.999 EUR • LIVING SPACE: ca. 134 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 524 m²

Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

At a glance

Property ID	24381010
Living Space	ca. 134 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1964
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	259.999 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	353.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.09.2033	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas		

Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

The property



Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

The property



Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

A first impression

Bieterverfahren Das charmante Reiheneckhaus wurde ca. im Jahr 1964 erbaut und befindet sich auf einem ca. 524 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche von ca. 134 m² erstreckt sich über drei Etagen und bietet genügend Platz für eine Familie. Beim Betreten des Hauses gelangt man in den Eingangsbereich, von dem aus man das Gäste-WC sowie die Küche mit angrenzendem Abstellraum erreicht. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und ist perfekt ausgestattet für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und bietet einen direkten Zugang zum Garten, wo man schöne Stunden im Freien verbringen kann. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, welches drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche umfasst. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon, von dem aus man einen schönen Blick in den Garten genießen kann. Ein separates WC auf dieser Etage sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Dachgeschoss bietet eine großzügige Nutzfläche, die nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann. Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit ausreichend Stauraum. In einem separaten Gebäude befindet sich eine Garage mit angrenzenden Büroräumen und einem weiteren WC. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und ist renovierungsbedürftig. Das Reiheneckhaus bietet somit jede Menge Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt dazu ein, ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Die ruhige Lage und der großzügige Garten machen das Haus zu einem idealen Ort für Familien, die ein Eigenheim im Grünen suchen. Wir laden Sie herzlich ein, sich diese Immobilie bei einer Besichtigung genauer anzusehen und sich von ihrem Charme begeistern zu lassen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bitte nutzen Sie das Kontaktformular auf dieser Seite, um mit uns zu kommunizieren! Wir freuen uns auf Sie! *** BIETERVERFAHREN *** *** BIETERVERFAHREN ***

Mindestgebot: 259.999 € Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Bieterverfahren. Es handelt sich NICHT um eine Zwangsversteigerung / Auktion. Der Eigentümer ist NICHT zu einem Verkauf verpflichtet. Der Höchstbietende hat KEINEN Anspruch auf einen Erwerb. Der Eigentümer erteilt ggf. den Zuschlag. *** BIETERVERFAHREN ***

Energieausweis: Gebäudetyp: Einfamilienreiheneckhaus mit Anbau | Baujahr: ca. 1964 | Baujahr Wärmeerzeuger: 2008 | Anzahl Wohneinheiten: 1 | Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E | Art: EnergieBEDARFSAUSWEIS | Erstellt am: 20.09.2023 | Gültig bis: 19.09.2033 | Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 353,4 kWh/(m²*a) | Effizienzklasse: H

Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

All about the location

Das Reihenendhaus liegt in einer ruhigen Sackgasse in Kamen. Geschäfte des täglichen Bedarfs so wie die nächstgelegenen Autobahnkreuze sind schnell erreicht, so dass Erledigungen und Stadtbummel spontan möglich sind.

Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 353.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24381010 - 59174 Kamen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Schumacher

Morgenstraße 22 Unna
E-Mail: unna@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com