

Fürth

VON POLL | Fürth-Südstadt - Leerstehende 1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage

Property ID: 24369037

360°-Rundgang



www.von-poll.com

RENT PRICE: 325 EUR • LIVING SPACE: ca. 25,14 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

At a glance

Property ID	24369037	Rent price	325 EUR
Living Space	ca. 25,14 m ²	Additional costs	100 EUR
Floor	3	Modernisation / Refurbishment	2024
Rooms	1	Condition of property	Completely renovated
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1992		
Type of parking	1 x Duplex, 40 EUR (Rent)		

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Fossil CHP	Final energy consumption	131.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	11.01.2028	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1992

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

The property



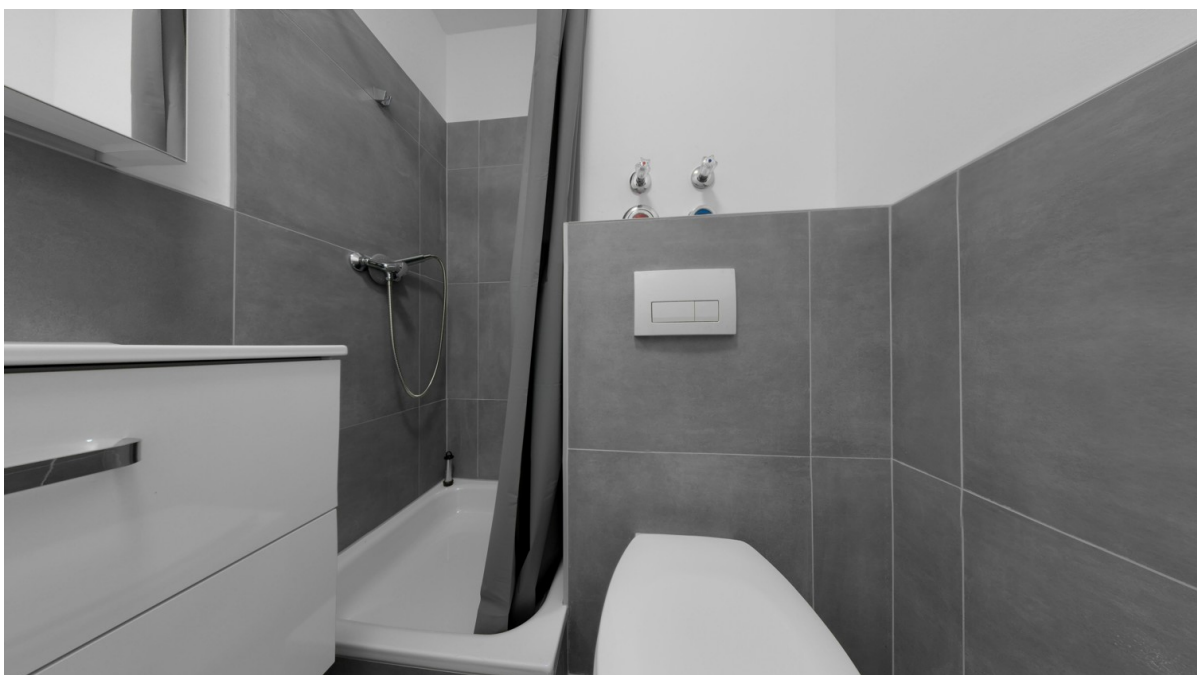
Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

The property



Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

The property



Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

A first impression

Die ideale 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten Fürther Südstadt! Diese gemütliche Wohnung im 3. Stock mit Aufzug bietet ca. 25 Quadratmeter Wohnfläche und befindet sich in einem im Jahre 1992 erbauten Mehrfamilienhaus mit insgesamt rund 90 Einheiten. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und bietet genügend Platz für einen komfortablen Wohn- und Schlafbereich, sowie eine kleine Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Studenten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Stellen Sie einfach eine Anfrage und wir übersenden Ihnen weitere Details und vereinbaren einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

Details of amenities

- ° Praktische Grundrissgestaltung
- ° Neue Küchenzeile inklusive
- ° Tiefgaragenstellplatz
- ° Lagerraum im Dachgeschoss
- ° Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- ° Internet: bis zu 1.000 MBit/s Download und bis zu 200 MBit/s im Upload verfügbar
(Quelle: Webseite Telekom)

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

All about the location

Der Stadtteil Leyh in Fürth ist eine lebendige und vielfältige Wohngegend, die sich durch ihre gute Infrastruktur und die Nähe zur Innenstadt auszeichnet. Die Nachbarschaft bietet eine bunte Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Buslinien 173 und 174 und die U-Bahnstation Jakobinenstraße sind in wenigen Gehminuten erreichbar. 2 Discounter sind fußläufig erreichbar. Weitere Läden in wenigen Fahrminuten.

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 131.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24369037 - 90763 Fürth

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jürgen Maringer

Gustavstraße 35 Fürth
E-Mail: fuerth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com