

Böblingen – Böblingen

# Verkauf/Einzelgarage Nähe Ochsentrog

Property ID: 24455044

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PURCHASE PRICE: 22.000 EUR**

Property ID: 24455044 - 71034 Böblingen – Böblingen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24455044 - 71034 Böblingen – Böblingen

## At a glance

Property ID	24455044	Purchase Price	22.000 EUR
Type of parking	1 x Garage	Commission	Käuferprovision beträgt 1190 € (inkl. MwSt.)Käuferprovision.
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 24455044 - 71034 Böblingen – Böblingen

## The property



Property ID: 24455044 - 71034 Böblingen – Böblingen

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 07031 - 67 71 01 6

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24455044 - 71034 Böblingen – Böblingen

## A first impression

Zum Verkauf steht eine komplett renovierte Einzelgarage in einer ruhigen und gut erschlossenen Wohnanlage in Böblingen. Die Garage befindet sich in einwandfreiem Zustand und bietet eine praktische und sichere Parkmöglichkeit für Ihr Fahrzeug. Die Garagen für die Stellplätze sind separat befahrbar und nicht an die Wohnanlage gebunden. ++Technische Details++ - - Maximale Fahrzeugmaße: - Höhe: 250 cm - Breite: 2,75 cm - Länge: 550 cm Dieser Stellplatz eignet sich ideal für Fahrzeuge, die die oben genannten Maße nicht überschreiten. Er bietet eine kostengünstige Alternative zur Anmietung eines eigenen Garagenstellplatzes und ist perfekt für Fahrzeuge wie Oldtimer oder Kleinwagen. ++Verwendungsmöglichkeiten++ Der Stellplatz kann sowohl privat genutzt als auch an Dritte vermietet werden, was ihn auch als Investitionsmöglichkeit attraktiv macht. Aufgrund der Lage in einer gut angebundenen Wohngegend ist stets eine hohe Nachfrage nach Parkmöglichkeiten gegeben. Ob als dauerhafter Parkplatz für Ihr eigenes Fahrzeug oder zur Vermietung, dieser Garagenplatz ist eine lohnende und flexible Option.

Property ID: 24455044 - 71034 Böblingen – Böblingen

## All about the location

Böblingen liegt am Nordostrand des Oberen Gäus, auf und an einem steilen Hügel, der ein Ausläufer des Schönbuschs ist. Der nördliche Schwarzwald ist von Böblingen aus in etwa einer halben Stunde, die Schwäbische Alb in 40 Minuten erreichbar. Böblingen ist auf allen Verkehrswegen gut erreichbar: Den Flughafen Stuttgart kann man mit der S-Bahn in etwa 20 Minuten erreichen. Der Kreuzungspunkt zwischen den Bundesautobahnen 8 und 81 (Karlsruhe–München / Singen–Heilbronn) liegt unweit nordöstlich von Böblingen. Im Norden des Stadtgebiets führt die A 81 vorbei. Über die Anschlussstellen Böblingen-Ost, Böblingen/Sindelfingen, Böblingen-Hulb und Ehningen ist die Stadt zu erreichen. Die Bundesstraße 464 (Renningen–Reutlingen) und die B 14 führen an Böblingen vorbei. Böblingen liegt an der Gäubahn von Stuttgart nach Singen und wird stündlich mit Regional- und Stadtexpress-Zügen bedient. Zusätzlich ist Böblingen mit den Linien S1 Kirchheim (Teck) –Stuttgart–Herrenberg und S60 Renningen–Böblingen an das S-Bahn-Netz Stuttgart angeschlossen. Man erreicht Stuttgart in ca. 25 Minuten. Ferner verkehren im Stadtgebiet zahlreiche Buslinien, im Fernbusnetz bestehen unter anderem Anschlüsse nach Hamburg und Mailand. Die zahlreichen Bildungs- und Kultureinrichtungen Böblingens bieten ein differenziertes Angebot. Weiterführende und berufliche Schulen mit einem weiten Einzugsgebiet bilden im Verbund mit der Stadtbibliothek, der Musik- und Kunstschule und der Volkshochschule ein breites Spektrum zur Aus- und Weiterbildung sowie zur Freizeitgestaltung direkt vor Ort. In Böblingen gibt es vier allgemeinbildende Gymnasien, zwei Realschulen, eine Förderschule, eine Grund- und Werkrealschule, eine Werkrealschule, sechs reine Grundschulen in der Kernstadt sowie eine Grundschule im Stadtteil Dagersheim. Des Weiteren ist hier die Käthe-Kollwitz-Schule für Geistigbehinderte mit Schulkindergarten für Geistigbehinderte zu erwähnen. Die Prisma Privatschulen (Realschule-Gymnasium), die private Altenpflegeschule der Arbeiterwohlfahrt Nordwürttemberg e. V., die Freie Evangelische Schule Böblingen e. V. (Grund- und Hauptschule), die Freie Waldorfschule Böblingen/Sindelfingen e. V. und die Private Berufsfachschule im Bildungszentrum Böblingen des Internationalen Bundes e. V. runden das schulische Angebot in Böblingen ab. Erwachsenenbildung bietet die vhs.Böblingen-Sindelfingen e. V. und der Verein zur Förderung der Berufsbildung e. V., eine Bildungseinrichtung der IHK, an. Hier laden Mineraltherme und Bäder, Sportstätten und Vereine, Kinos, Kleinkunst-Bühnen und das Künstler-Viertel zur individuellen Freizeitgestaltung ein. Ein vielfältiges Shopping-Angebot unseres modernen Handels rundet die Vielfalt ab. Böblingen hat eine lebhaft Kulturszene. Nicht nur am Wochenende gibt es hochwertige und attraktive Angebote in den Museen, auf den Bühnen und in den Sälen der Stadt. Die Bürger machen Böblingen zu einem liebenswerten und abwechslungsreichen Ort, der auch für Besucher ein

reizvolles Programm bietet.

Property ID: 24455044 - 71034 Böblingen – Böblingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Oroz

---

Poststraße 59 Böblingen  
E-Mail: [boeblingen@von-poll.com](mailto:boeblingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)