

Aschau im Chiemgau

COMING SOON Modernes Zuhause mit Bergblick: Komfort und Stil vereint

Property ID: 25195026



PURCHASE PRICE: 1.620.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 171,75 m² • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 511 m²

Property ID: 25195026 - 83229 Aschau im Chiemgau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25195026 - 83229 Aschau im Chiemgau

At a glance

Property ID	25195026	Purchase Price	1.620.000 EUR
Living Space	ca. 171,75 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	6.5		
Bedrooms	5		
Bathrooms	1		
Year of construction	2014	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25195026 - 83229 Aschau im Chiemgau

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Liquefied gas	Final energy consumption	49.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	04.03.2035	Energy efficiency class	A
		Year of construction according to energy certificate	2014

Property ID: 25195026 - 83229 Aschau im Chiemgau

The property



Property ID: 25195026 - 83229 Aschau im Chiemgau

A first impression

Dieses Exposé befindet sich noch in der Aufbereitungsphase. Wir bitten um etwas Geduld.

Property ID: 25195026 - 83229 Aschau im Chiemgau

All about the location

Aschau, überragt vom Schloss Hohenaschau, bietet in näherer Umgebung alle Arten sportlicher Betätigung wie Segeln, Golfen, Reiten, Tennis, Schwimmen, (Berg)Wandern, Klettern, Mountainbiken, Langlauf und Skifahren. Kulinarisch ist für jeden Geschmack und alle Ansprüche gesorgt: von den klassischen Gasthöfen mit ihren Biergärten bis zum Sterne-Restaurant. Zur Kulinarik passt die Kultur: Ein reiches Kulturleben mit z.B. Konzerten und Ausstellungen verstärkt das Wohlbefinden und passt in diese herrliche Landschaft. Beste ärztliche Versorgung vor Ort ist gewährleistet und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in Aschau gut zu erreichen. Krankenhäuser und Fachärzte sind in Prien am Chiemsee in ca. 20 Minuten zu erreichen. Die Anbindung an Prien, Chiemsee und Rosenheim wird durch die öffentlichen Verkehrsmittel – Busse und Regionalbahn – sichergestellt. Nach 15 Minuten Bahnfahrt steigt man in Prien in den IC oder den Regionalexpress nach Salzburg oder München. Zusätzlich sorgt ROSI für Mobilität im Chiemgau: Der ÖPNV wird ergänzt durch diese Mini-Busse mit E-Antrieb, die als On-Demand-Service auf Abruf gebucht werden können. Die Zufahrt zur Autobahn München–Salzburg ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Fahrzeit nach München oder Salzburg beträgt weniger als eine Stunde. Unsere Immobilie liegt in einem idyllischen Gemeindeteil im Norden von Aschau im Chiemgau. Entfernungen: Autobahnanschluss Frasdorf ca. 6 km Prien am Chiemsee ca. 10 km Rosenheim ca. 23 km Salzburg ca. 68 km Skigebiete Kitzbühel ca. 63 km München ca. 80 km Flughafen Salzburg ca. 61 km Flughafen München ca. 116 km Musikschule ca. 23 Meter Naturschwimmbad ca. 1,5 km Langlauf-Loipe Sachrang ca. 13 km Festspielhaus Erl ca. 27 km Prienavera ca. 12 km Opern-Festival Gut Immling ca. 25 km Oberaudorf mit beleuchteter Skipiste ca. 26 km Steinplatte: Ski auf 2000 m Höhe ca. 52 km Chiemgau Thermen Bad Endorf ca. 17 km

Property ID: 25195026 - 83229 Aschau im Chiemgau

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.3.2035. Endenergieverbrauch beträgt 49.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25195026 - 83229 Aschau im Chiemgau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23 Chiemsee
E-Mail: chiemsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com