

Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Casa singola nelle campagne venete ,di nuova ristrutturazione

Property ID: IT243551412



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m² • ROOMS: 9.5

Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

At a glance

Property ID	IT243551412	Rent price	2.500 EUR
Living Space	ca. 200 m ²	Total Space	ca. 280 m ²
Rooms	9.5	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Usable Space	ca. 280 m ²
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Year of construction	1971		

Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Light natural gas		
Power Source	Gas		

Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

The property



Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

A first impression

Nel cuore della campagna, questa affascinante villa disposta su due piani offre un rifugio idilliaco per le famiglie in cerca di comfort e spazio. La proprietà vi accoglie con un ampio giardino privato, arricchito da una rigogliosa vegetazione e dall'ombra rilassante di alberi maturi, creando un ambiente sereno per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, la casa dispone di una cucina calda e accogliente, ideale per pranzi e riunioni familiari. Adiacente, l'ampio soggiorno vanta travi in legno e un camino rustico, creando un'atmosfera di elegante intimità. Una pratica lavanderia e un raffinato bagno aggiungono funzionalità a questo livello. Salendo al primo piano, troverete quattro spaziose camere doppie, ciascuna illuminata dalla luce naturale. Un bagno centrale e un comodo ripostiglio completano questo piano, insieme a una grande terrazza panoramica, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sulle colline circostanti—un luogo perfetto per iniziare la giornata o rilassarsi al tramonto. Progettata pensando alle famiglie, questa abitazione offre un ambiente di vita tranquillo e spazioso, dove ogni dettaglio è curato per migliorare il comfort e la funzionalità. Il grande giardino non solo offre ampio spazio per far giocare i bambini, ma funge anche da scenario perfetto per riunioni familiari, rendendo questa villa un vero santuario lontano dal trambusto della vita cittadina.

Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

All about the location

The villa is strategically located in Noventa Vicentina, just 5 minutes from the center of the town and equally close to the highway exit, allowing quick travel to the main arterial roads. Thanks to the proximity of the A31 highway, the Ederle and Del Din military barracks, located in Vicenza, are easily reached in about 30 minutes by car. This location is particularly advantageous for those working at the U.S. military bases in Vicenza, offering an excellent combination of tranquility and accessibility. Noventa Vicentina, with its peaceful, family-friendly character, is surrounded by natural beauty, particularly the rolling hills and countryside of Vicenza. The area offers a wide range of local amenities while retaining the charm of a country town, with weekly markets, stores, and restaurants that reflect the culinary traditions of the Veneto region. The proximity to the countryside allows for breathtaking views and moments of relaxation, while the short drive to Vicenza offers access to urban and international amenities, thanks to the presence of U.S. military facilities, such as the Ederle Barracks and the newer Del Din Barracks, which host a vibrant international community.

Property ID: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com