

Thiene – Thiene

## Palazzina in centro storico

Property ID: IT233551243



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 1.150.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 1.687,7 m<sup>2</sup>

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## At a glance

Property ID	IT233551243	Purchase Price	1.150.000 EUR
Living Space	ca. 1.687,7 m <sup>2</sup>	Commission	3
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 1.223 m <sup>2</sup>
Year of construction	1975	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Equipment	Terrace

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Energy Data

Energy Source

Gas

Energy Certificate

Energy demand  
certificate



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

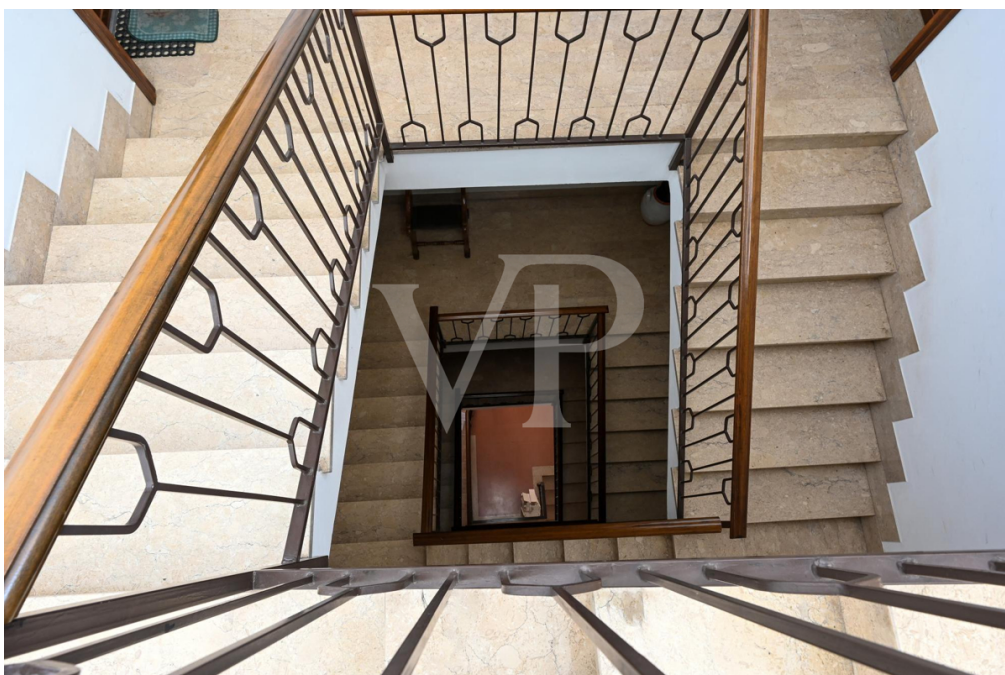
## The property





Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property





Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property





Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property





Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property





Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property





Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## The property





Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## A first impression

Copropriété mixte commerciale et résidentielle dans le centre de Thiene. L'immeuble comprend deux unités commerciales à façade vitrée au rez-de-chaussée, disposées de part et d'autre du hall d'entrée commun. L'une des unités est actuellement louée avec un bon revenu à une activité commerciale établie, l'autre est inoccupée. Au premier étage, il y a deux autres unités séparées, l'une à usage de bureau qui n'est pas actuellement louée, l'autre directement reliée aux locaux vacants du rez-de-chaussée. Tous deux bénéficient de terrasses et d'une loggia donnant sur la rue principale. Au deuxième étage se trouve un grand appartement de 290 mètres carrés avec balcon comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon, cinq chambres et deux salles de bains. Au troisième étage, deux appartements avec balcon, tous deux composés d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un débarras. Au quatrième étage se trouve la terrasse panoramique de 268 mètres carrés qui domine toute la ville d'en haut, avec une vue particulière sur le château de Thiene, la cathédrale et les Petites Dolomites. Chaque unité dispose de son propre débarras au sous-sol où se trouvent également l'installation de chauffage et le compartiment pour l'ascenseur, actuellement absent.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Details of amenities

Double vitrage

Chauffage par radiateur

Chaudière centralisée

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## All about the location

Le bâtiment est situé dans la Via Trieste, au centre de la ville, où se succèdent l'architecture des anciennes villas, des palais du début du siècle et du château médiéval de Thiene. La ville est située au centre de la vaste plaine au nord de Vicence. Sa position privilégiée entre la capitale provinciale (20 km), la ville productive de Schio (10 km), la ville historique de Bassano del Grappa (22 km) et le plateau touristique d'Asiago a fait de Thiene un centre privilégié du commerce intérieur et extérieur, ce qui la rend célèbre pour son commerce et la prospérité qui en découle.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Other information

Possibilité de profiter de la prime aux barrières architecturales pour l'installation de l'ascenseur conformément au permis déjà approuvé par la municipalité et également pour agrandir le bâtiment de deux unités résidentielles supplémentaires. Possibilité de rendre le bâtiment autonome en énergie sans coût supplémentaire grâce à l'installation proposée d'un système photovoltaïque sur le toit.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)