

Thiene

Palazzina in centro storico

Property ID: IT233551243



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 1.250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 1.687,7 m²

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

At a glance

Property ID	IT233551243	Purchase Price	1.250.000 EUR
Living Space	ca. 1.687,7 m ²	Commission	3
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Year of construction	1975	Equipment	Terrace

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

Energy Data

Energy Source

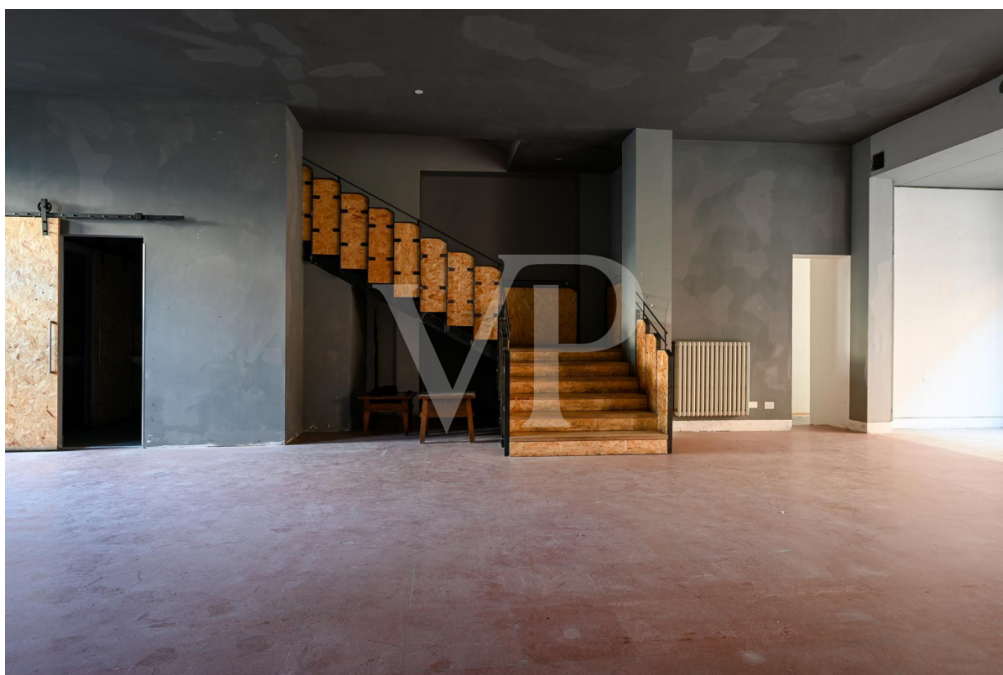
Gas

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

A first impression

Condominio mixto comercial y residencial en el centro de Thiene. El edificio cuenta con dos unidades comerciales acristaladas en la planta baja dispuestas a ambos lados del vestíbulo común principal. Una unidad está actualmente alquilada con buenos ingresos a una actividad comercial establecida, la otra está vacante. En la primera planta hay otros dos locales independientes, uno para oficinas que no está alquilado actualmente y el otro directamente conectado con el local vacante de la planta baja. Ambos disfrutan de terrazas y una logia con vistas a la calle principal. En la segunda planta hay un gran piso de 290 metros cuadrados con balcón que consta de vestíbulo, cocina, salón, 5 dormitorios y dos cuartos de baño. En la tercera planta hay dos pisos con balcón, ambos con recibidor, cocina, salón, 2 dormitorios, baño y trastero. En la cuarta planta hay una terraza panorámica de 268 metros cuadrados que domina toda la ciudad desde arriba, con una vista particular del castillo de Thiene, la catedral y las Pequeñas Dolomitas. Cada unidad dispone de su propio trastero en el sótano, donde también se encuentran la central de calefacción y el compartimento para el ascensor, actualmente inexistente.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

Details of amenities

Ventanas de doble acristalamiento

Calefacción por radiadores

Caldera centralizada

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

All about the location

El edificio está situado en Via Trieste, en el centro de la ciudad, donde se suceden la arquitectura de antiguas villas, palacios de principios de siglo y el castillo medieval de Thiene. La ciudad se encuentra en el centro de la amplia llanura al norte de Vicenza. Su situación privilegiada entre la capital provincial (20 km), la productiva ciudad de Schio (10 km), la histórica Bassano del Grappa (22 km) y la turística meseta de Asiago han hecho de Thiene un centro privilegiado del comercio interior y exterior, lo que la ha hecho famosa por su comercio y la prosperidad que de él se deriva.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

Other information

Posibilidad de aprovechar la bonificación de barreras arquitectónicas para la instalación del ascensor según el permiso ya aprobado por el ayuntamiento y también para ampliar el edificio en dos unidades residenciales más. Posibilidad de hacer autosuficiente energéticamente el edificio sin coste adicional gracias a la instalación propuesta de un sistema fotovoltaico en el tejado.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com