

Gambellara

Meraviglioso casale storico perfettamente ristrutturato

Property ID: IT243551267



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.350.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 830 m²

Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

At a glance

Property ID	IT243551267	Purchase Price	1.350.000 EUR
Living Space	ca. 830 m ²	Total Space	ca. 954 m ²
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Bedrooms	8	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	11	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Year of construction	1400		

Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

Energy Data

Power Source

Gas

Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



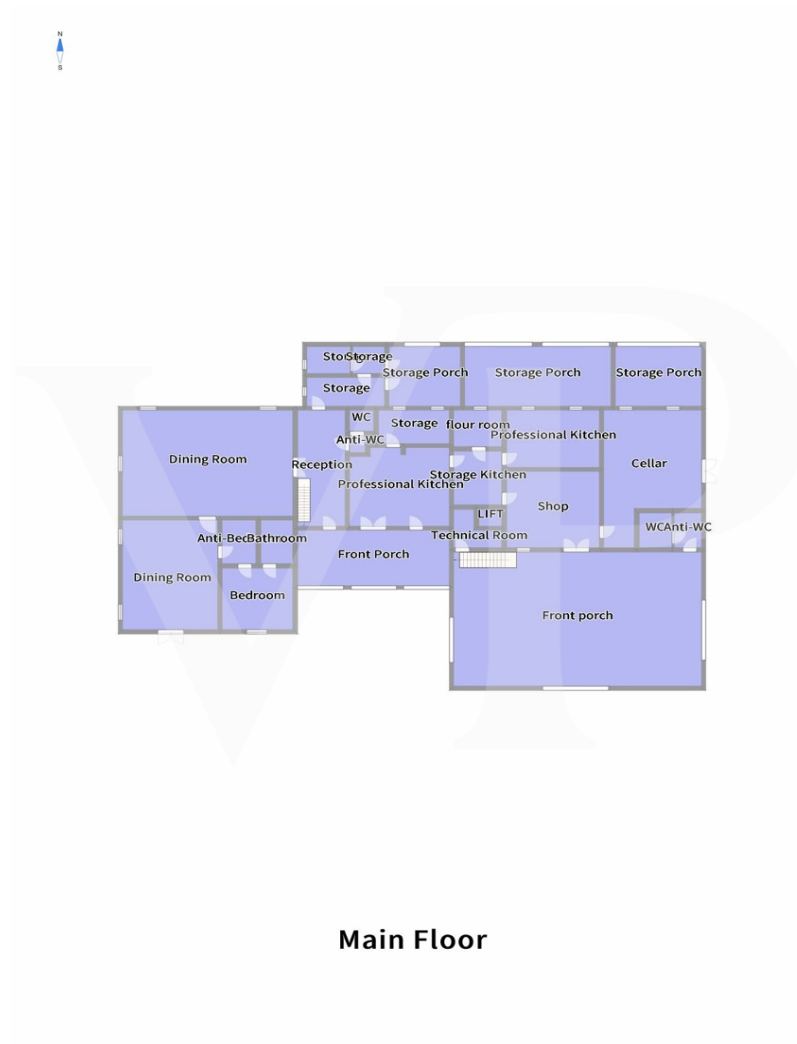
Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

The property



Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

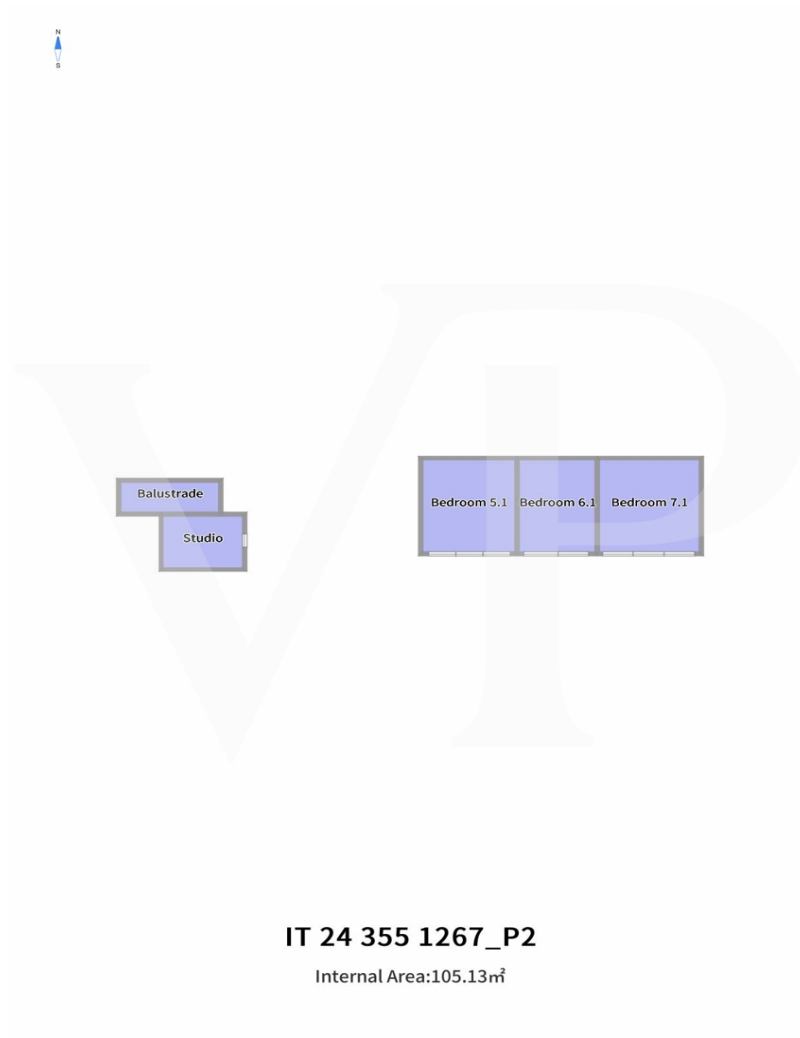
Floor plans



Main Floor



IT 24 355 1267_P1



IT 24 355 1267_P2

Internal Area:105.13m²

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

A first impression

Nella campagna di Gambellara, località tra Verona e Vicenza famosa per i vini Garganega e Recioto, proponiamo un meraviglioso casale storico ristrutturato con gusto e sapienza. La proprietà, trova le prime origini alla fine del '400 quando la famiglia dei conti Thiene iniziò ad utilizzarla per gestire e conservare il raccolto dei propri possedimenti. Il casale nel passato rappresentava il fulcro della comunità locale, grazie all'antico forno a legna utilizzato per produrre il pane e di cui ancora oggi si trovano le tracce. Il casale è stato oggetto di un sapiente restauro conservativo curato dal famoso Architetto Soltan, a partire dal 2007, che ha consentito di conservare le caratteristiche principali dell'immobile e valorizzarne la bellezza ed unicità, con piacevoli contrasti tra il moderno e lo stile antico veneziano. Attualmente la struttura è adibita ad abitazione privata, ad azienda rurale di produzione di alimenti biologici e ad attività agrituristica. La proprietà si compone al piano terra di un'area dedicata alla ristorazione, con ampi spazi e sale di ricevimento in cui dominano gli antichi focolari, oltre ad un magnifico porticato. Completano gli spazi pensati alla attività, una cucina professionale a norma di legge ed organizzata con specifiche aree di lavoro e una piccola cantina. Al piano superiore del corpo padronale della proprietà è stato ricavato un bellissimo appartamento bicamere con 3 bagni oltre ad un'area giorno con cucina a vista. Una seconda unità indipendente dotata di cucina, soggiorno, camera e bagno finestrato si pone tra il corpo centrale del casale e le barchesse. Con affaccio sul porticato della barchessa, accessibili anche tramite ascensore ed entrata indipendente, sono state ricavate 3 ampie suite molto eleganti con bagno privato e zona sovrappalco pensate per l'attività di hospitality.

Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

Details of amenities

La proposta di vendita riguarda oltre al casale, il terreno su cui insiste, di circa 3.000 mq, adibito a giardino con alberi da frutto, cespugli e rose, anche un terreno, di c.a 26.000 m², coltivato a vino Vicenza d.o.c. Vigneto (Cabernet Franc e Garganega).

L'attuale proprietà interamente circondata da siepe secondo i principi di biodiversità ed equilibrio ambientale, è coltivata con agricoltura biologica da 25 anni (i primi 3 anni per la conversione). Tutto il terreno è irrigato con la sorgente d'acqua naturale, utilizzata per l'azienda agricola (irrigazioni ed animali). Il compendio immobiliare è invece collegato all'acquedotto pubblico.

Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

All about the location

Ci troviamo nel cuore della campagna veneta, la terra di Venezia ove i nobili un tempo coltivavano i propri possedimenti. Oggi queste terre poste in posizione strategica rispetto agli aeroporti internazionali di Verona e Venezia, sono il luogo ideale per scoprire le meraviglie del nostro territorio amato da tutto il mondo. La vicinanza del casello autostradale di Montebello Vicentino rende infatti la proprietà molto appetibile per quella fascia di turismo d'élite, che ama scoprire la storia, la cultura, i sapori ed i profumi della nostra cucina, oltre ai pregiati vini autoctoni. Da qui si possono infatti agevolmente raggiungere in meno di un'ora tutte le città d'arte Venete, tra cui in primis Venezia, Vicenza, e i meravigliosi borghi del nostro territorio, in primis Soave a pochi minuti di distanza. Le più belle località sciistiche delle Dolomiti, le coste della riviera adriatica, ed il Lago di Garda altrettanto a portata di mano. La zona è ben collegata anche grazie alla vicina stazione ferroviaria di Lonigo, che dista solo 900 mt. La proposta turistica territoriale inoltre offre la possibilità di scoprire le "Ville Palladiane", di cui è ricca la campagna veneta, anche in sella alla propria bicicletta lungo le numerose piste ciclabili, o i piccoli borghi storici meno noti. Le terme di Giunone nella vicina località di Caldiero offrono le due piscine termali antiche e anche un moderno parco acquatico a misura di famiglia.

Property ID: IT243551267 - 36053 Gambellara

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com