

Vicenza – Vicenza (VI)

Esclusivo appartamento ai piedi di Monte Berico - Classe Energetica A2

Property ID: IT243551266

RESERVED



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.950 EUR • LIVING SPACE: ca. 251 m² • ROOMS: 10

Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

At a glance

Property ID	IT243551266
Living Space	ca. 251 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	10
Bedrooms	3
Bathrooms	3

Total Space	ca. 288 m ²
Usable Space	ca. 267 m ²

Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



www.von-poll.com



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



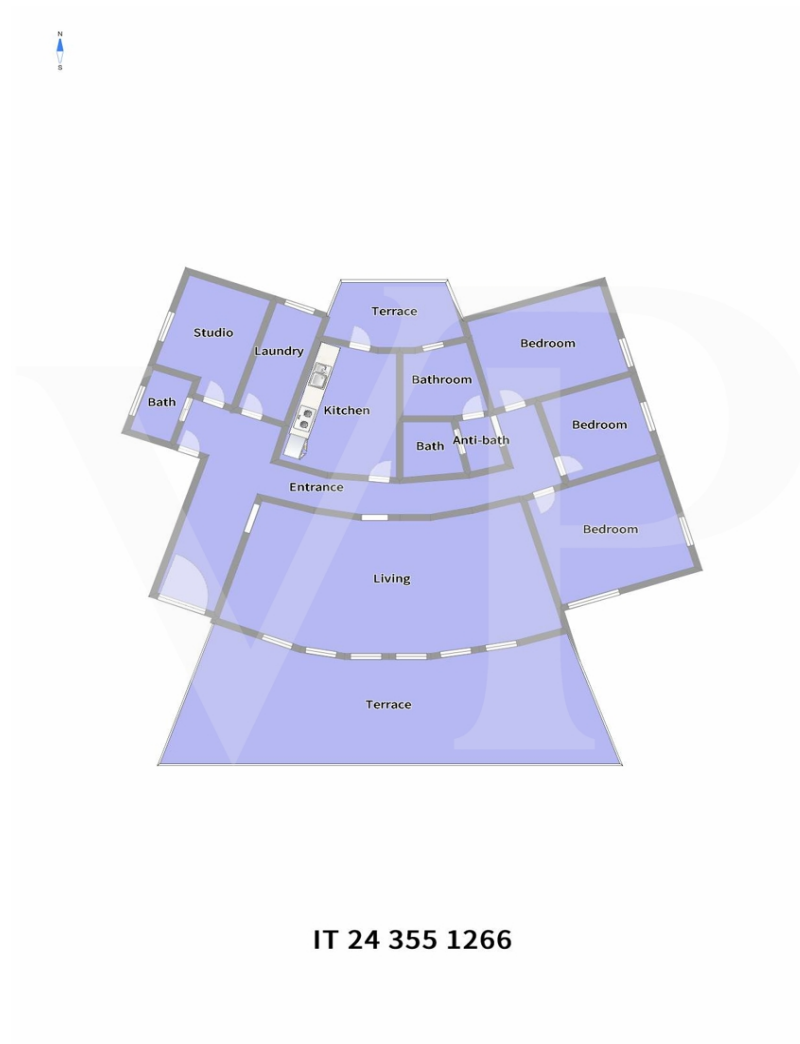
Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Floor plans



IT 24 355 1266

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

A first impression

Von Poll Real Estate presenta in esclusiva questo elegante appartamento completamente ristrutturato, un'opportunità rara nel cuore residenziale di Vicenza, nell'area più esclusiva della Città, ai piedi di Monte Berico. L'immobile si distingue per la sua efficienza energetica di classe A2 e per il riscaldamento a pavimento, offrendo un comfort abitativo di alto livello e un risparmio energetico significativo. L'appartamento si sviluppa generosamente su una superficie che ospita tre ampie camere da letto, e 3 bagni. Il cuore della casa è rappresentato da un luminoso e accogliente salone illuminato dalla luce naturale che penetra dalle numerose porte finestre che si affacciano su una meravigliosa terrazza. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla cucina moderna, completamente nuova e dotata di elettrodomestici di ultima generazione, perfetta per chi ama cucinare in uno spazio funzionale ed esteticamente piacevole, da cui si accede ad un ulteriore terrazzino più riservato, che si affaccia sul giardino interno della unità posta al piano terra. La terrazza principale si presta particolarmente per l'intrattenimento all'aperto anche di ospiti, permettendo di godere di una vista incantevole sul contesto circostante e di creare un flusso naturale tra interno ed esterno. La presenza di una lavanderia dedicata e di uno studio aggiunge funzionalità alla vita quotidiana. Completa la proprietà un garage, offrendo una soluzione comoda e sicura per il parcheggio. L'appartamento è dotato di sistema di climatizzazione per garantire il massimo del comfort in ogni stagione. Questo immobile rappresenta la scelta ideale per chi cerca un'abitazione di pregio, combinando lusso e praticità in una delle zone più richieste di Vicenza.

Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Details of amenities

Classe Energetica A2

Climatizzazione canalizzata in ogni stanza

Riscaldamento a pavimento

Tapparelle automatizzate

Controllo della temperatura in ogni singolo ambiente

Garage triplo privato

Parquet su tutto l'appartamento

Nuova cucina completa di elettrodomestici

Appartamento per tipologia e finiture NON adatto a famiglie con bambini piccoli e animali domestici

Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

All about the location

Nella location più esclusiva della città di Vicenza: ai piedi di Monte Berico si posiziona a due passi dal centro storico della città. Da questa zona residenziale di pregio si può godere di piacevoli passeggiate appena fuori dalla porta di casa. La caserma Ederle e Del Din sono facilmente raggiungibili in pochi minuti in automobile.

Property ID: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com