

Thiene

Palazzina in centro storico

Property ID: IT233551243



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 1.250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 1.687,7 m²

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------------|----------------|----------------------|
| Property ID | IT233551243 | Purchase Price | 1.250.000 EUR |
| Living Space | ca. 1.687,7 m ² | Commission | 3 |
| Available from | According to the arrangement | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Year of construction | 1975 | Equipment | Terrace |

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

Energy Data

Energy Source

Gas

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

The property



Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

A first impression

Condominio misto commerciale e residenziale nel pieno centro di Thiene. La palazzina presenta al piano terra due unità commerciali vetrinate disposte ai lati dell'androne comune principale. Un'unità attualmente locata con buona rendita ad affermata attività commerciale, l'altra libera. Al piano primo altre due unità distinte una a destinazione direzionale al momento non locata, l'altra direttamente collegata con il locale sfitto al piano terra. Entrambe godono di terrazzo e loggia affacciata alla via principale. Al secondo piano ampio appartamento di 290 mq con poggiolo composto da ingresso, cucina, salotto, 5 camere e due bagni. Nel terzo piano sono presenti due appartamenti con poggiolo entrambi composti da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e ripostiglio. Al quarto piano si trova il terrazzo panoramico di 268 mq che domina dall'alto l'intera cittadina con vista particolare sul castello di Thiene, Duomo e Piccole dolomiti. Ogni unità ha un deposito di pertinenza nel piano interrato dove si trovano anche la centrale termica e il vano per l'ascensore, al momento non presente.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

Details of amenities

Serramenti in doppio vetro
Riscaldamento a radiatori
Caldaia centralizzata

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

All about the location

L'edificio si trova in via Trieste in pieno centro cittadino, dove si susseguono architetture di antiche ville, palazzi di inizio secolo fino ad arrivare al medioevale Castello di Thiene. La città si distende al centro dell'ampia pianura a nord di Vicenza. La posizione privilegiata tra il capoluogo (20 km), la produttiva cittadina di Schio (10 km) , la storica Bassano del Grappa (22 km), e il turistico Altopiano di Asiago hanno reso Thiene un centro privilegiato di scambi interni e esteri, rendendola famosa per il commercio e il benessere che ne segue.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

Other information

Possibilità di usufruire del bonus barriere architettoniche per l'installazione dell'ascensore come da permesso già approvato dal comune e anche di ampliare l'edificio di altre due unità residenziali. Possibilità di rendere l'edificio autonomo dal punto di vista energetico senza costi aggiuntivi grazie alla proposta di installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto.

Property ID: IT233551243 - 36016 Thiene

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com