

Vicenza – Casale

Appartement de trois pièces spacieux et lumineux avec jardin privé

Property ID: IT233551045

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 270.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 165 m² • ROOMS: 8

Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

At a glance

| | | | |
|----------------|------------------------------|----------------|------------------------|
| Property ID | IT233551045 | Purchase Price | 270.000 EUR |
| Living Space | ca. 165 m ² | Total Space | ca. 185 m ² |
| Available from | According to the arrangement | Usable Space | ca. 165 m ² |
| Floor | 1 | | |
| Rooms | 8 | | |
| Bedrooms | 3 | | |
| Bathrooms | 2 | | |

Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Energy Data

| | |
|-----------------|-----------------|
| Type of heating | Central heating |
| Power Source | Gas |

Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

The property



Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

A first impression

Spacieux appartement de plain-pied, au premier étage, dans un contexte résidentiel composé de quelques unités entourées de verdure à deux pas de la ville. La solution proposée se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un grand séjour avec une cuisine séparée de dimensions habitables, entièrement meublée en briques et équipée d'une "cuisine économique" à bois. De la cuisine, on accède à une terrasse qui longe toute la façade de l'appartement et qui donne sur un beau jardin avec de grands arbres. Le salon est équipé d'une table de billard, qui peut également être utilisée comme table à manger grâce à ses panneaux amovibles très pratiques. L'espace nuit séparé se compose de trois chambres à coucher, dont la chambre principale dispose d'une petite terrasse, et de deux salles de bains, dont l'une est plus petite et aveugle, avec des raccordements pour une machine à laver. À l'intérieur de la grande cour, il y a un garage privé et une place de parking réservée. L'appartement est également accessible par un ascenseur interne.

Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Details of amenities

Appartement actuellement loué à un citoyen américain, avec un contrat de bail pour un loyer annuel de 14 040,00 €.

Zone verte de la copropriété équipée d'un espace barbecue

Climatisation

Cuisine entièrement équipée

Table de billard

Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

All about the location

Située à la périphérie de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec le nouveau quartier de Borgo Berga, que l'on peut rejoindre à pied. Le centre-ville n'est qu'à quelques minutes en voiture, et il est également très pratique de s'y rendre à vélo. L'emplacement est pratique pour la caserne Ederle, qui se trouve à deux minutes en voiture, facilement accessible à pied et à vélo, et d'un intérêt certain pour les investisseurs qui souhaitent mettre la propriété dans le circuit de la location pour les citoyens américains.

Property ID: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com