

Marostica

Granja en posición panorámica en las colinas de Marostica

Property ID: IT233551141



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 616,5 m²

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

At a glance

Property ID	IT233551141	Purchase Price	690.000 EUR
Living Space	ca. 616,5 m ²	Total Space	ca. 600 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Year of construction	1950	Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

Energy Data

Energy Source

Gas

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



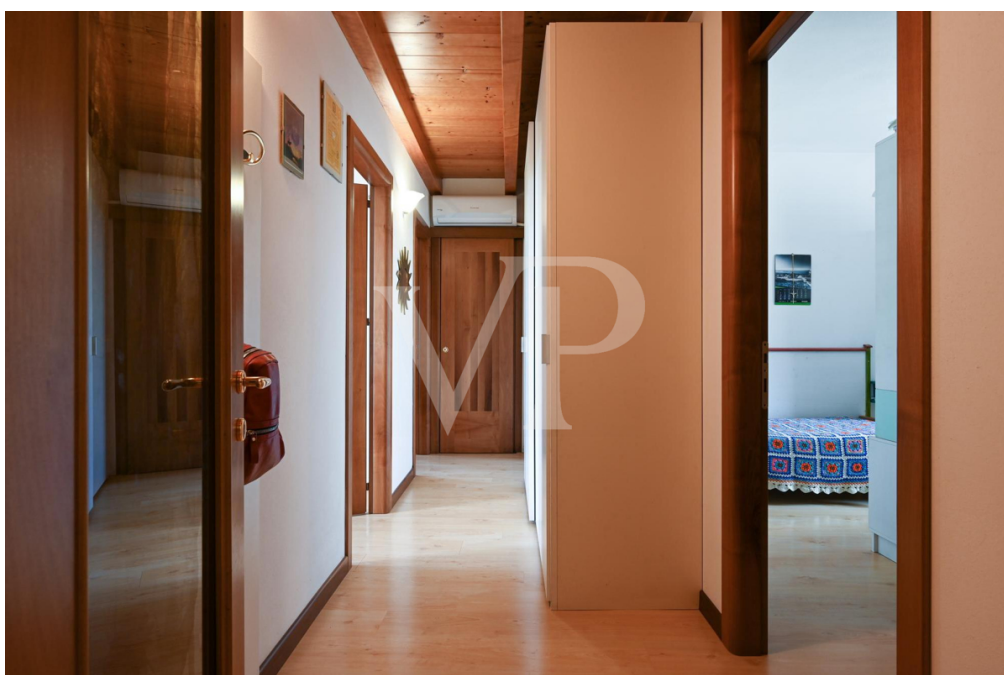
Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

A first impression

Complejo inmobiliario en una zona panorámica de San Luca di Marostica. La propiedad, recientemente renovada, se presenta como un complejo de casas adosadas con una unidad destinada a residencia del propietario, tres unidades de dos dormitorios para alquiler turístico, una inacabada por terminar, otra por renovar y dos amplios garajes. Cada unidad disfruta de una entrada independiente, mobiliario personalizado, plaza de aparcamiento exclusiva y disponibilidad de zona exterior. El patio anexo goza de un panorama único sobre la llanura de Vicenza, con zonas verdes independientes para barbacoas, jardín y huerto. Se incluyen en la propiedad los 22.000 metros cuadrados de terreno agrícola adyacente.

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

Details of amenities

Las viviendas están reformadas con acabados de alta calidad, tienen marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento, suelos de parqué de madera, calefacción por radiadores, caldera con sistema solar térmico.

Un característico chalet de madera está destinado a "colmena integrada", una actividad exclusiva con marca registrada que combina apicultura y tratamientos de bienestar.

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

All about the location

San Luca es una fracción del municipio de Marostica, en la provincia de Vicenza. Situado al noroeste del centro histórico, se encuentra en la cresta de la colina del Volpare (uno de los modestos relieves que preceden a la meseta de los Sette Comuni), dominando el valle del Laverda por el este y el valle del Inverno por el oeste. A este tranquilo pueblo se llega fácilmente desde el centro de Marostica por la carretera panorámica que bordea las murallas históricas. Muy apreciado por las familias por su tranquilidad y aire sano, gracias a la cercana aldea de Crosara goza de todos los servicios principales necesarios: guardería, escuelas primarias y secundarias, farmacia, oficina de correos, pubs, etc. La zona es muy apreciada por las excursiones naturalistas que ofrece el paisaje y frecuentada por ciclistas por las continuas pendientes con poco tráfico.

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com