

Marostica

Bauernhaus in Panoramalage in den Hügeln von Marostica

Property ID: IT233551141



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 616,5 m²

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

At a glance

Property ID	IT233551141	Purchase Price	690.000 EUR
Living Space	ca. 616,5 m ²	Total Space	ca. 600 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Year of construction	1950	Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

Energy Data

Energy Source

Gas

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



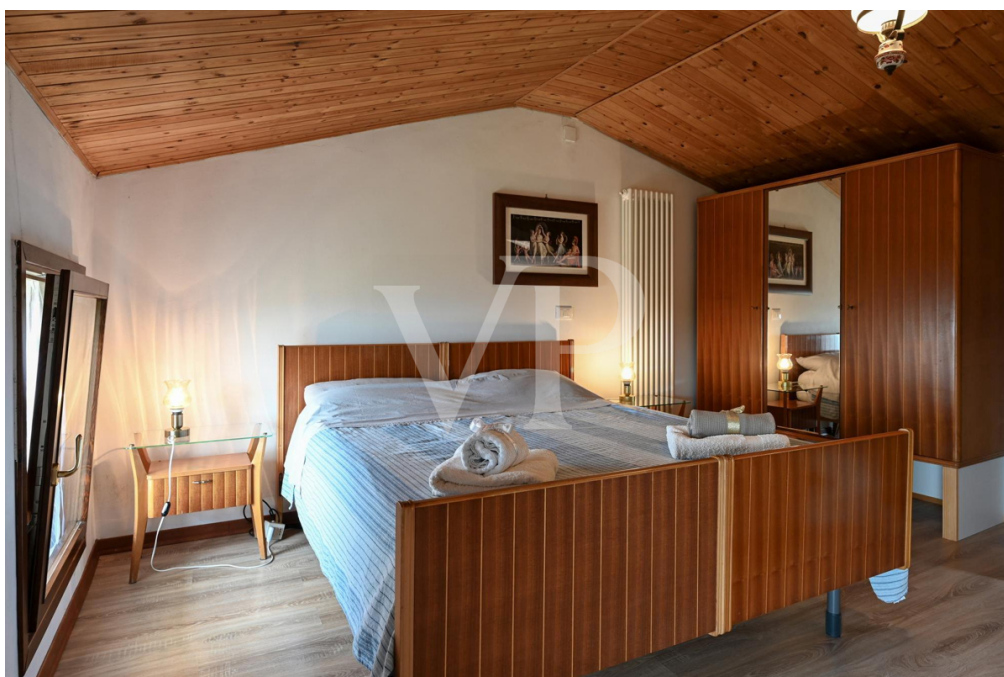
Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

The property



Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

A first impression

Immobilienkomplex in einer Panoramalage in San Luca di Marostica. Das kürzlich renovierte Anwesen präsentiert sich als ein Komplex von Reihenhäusern mit einer Einheit, die als Wohnsitz des Eigentümers vorgesehen ist, drei Einheiten mit zwei Schlafzimmern für die touristische Vermietung, eine unvollendete, eine zu renovierende und zwei große Garagen. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang, eine individuelle Einrichtung, einen eigenen Parkplatz und einen Außenbereich. Der dazugehörige Innenhof bietet ein einzigartiges Panorama über die Ebene von Vicenza, mit separaten Grünflächen für Barbecues, Garten und Gemüsebeete. Zum Anwesen gehören auch die 22.000 Quadratmeter angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen.

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

Details of amenities

Die Wohnungen sind hochwertig renoviert, haben Holzfenster mit Doppelverglasung, Holzparkett, Radiatorheizung, Heizkessel mit Solarthermieanlage.

Ein charakteristisches Holzchalet ist für die Nutzung als "integrierter Bienenstock" vorgesehen, eine exklusive Aktivität mit eingetragenen Warenzeichen, die Bienenzucht und Wellness-Behandlungen kombiniert.

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

All about the location

San Luca ist ein Ortsteil der Gemeinde Marostica in der Provinz Vicenza. Es liegt nordwestlich des historischen Zentrums auf dem Kamm des Volpare-Hügels (einer der bescheidenen Erhebungen, die der Hochebene der Sette Comuni vorausgehen) und beherrscht das Laverda-Tal im Osten und das Inverno-Tal im Westen. Das ruhige Dorf ist vom Zentrum von Marostica aus leicht über die Panoramastraße entlang der historischen Stadtmauern zu erreichen. Es wird von Familien wegen seiner Ruhe und der gesunden Luft sehr geschätzt und verfügt dank des nahegelegenen Ortsteils Crosara über alle wichtigen Dienstleistungen: Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen, Apotheke, Post, Gaststätten, usw. Die Gegend ist sehr beliebt für die naturalistischen Ausflüge, die die Landschaft bietet und von Radfahrern für die kontinuierlichen Steigungen mit wenig Verkehr frequentiert.

Property ID: IT233551141 - 36063 Marostica

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com