

Brendola

Wunderbares Zuhause in der Klasse A4+

Property ID: IT233551152



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 141 m² • ROOMS: 7

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

At a glance

Property ID	IT233551152
Living Space	ca. 141 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1850

Total Space	ca. 155 m ²
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 141 m ²
Equipment	Fireplace

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

Energy Data

Energy Source	Electro	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

A first impression

Faszinierende Erdgeschosslösung Seite an Seite in dem historischen Dorf Brendola Alta. In einer wunderbaren Lage mit atemberaubendem Blick über Weinberge und Felder, ist das Haus in der Mitte des kleinen mittelalterlichen Dorfes auf dem Hügel von Brendola, auf dem die Burg dominiert. Dieses Haus, das erst kürzlich fachmännisch renoviert wurde, ist in Bezug auf die Energieeffizienz ein Spitzenobjekt. Das Haus der Klasse A4 ist gasfrei und nutzt dank eines Batteriespeichers auch nachts ausschließlich erneuerbare Energiequellen. Auf mehreren Ebenen angeordnet, die den Hang des Hügels, auf dem der Weiler liegt, nutzen, besteht das Haus aus einem schönen Esszimmer am Eingang, das auf die offene Küche blickt, die sich auf einer leicht versetzten Ebene befindet. Von allen Zimmern aus hat man dank der vielen Fenster und der großen Glasschiebetür, die von der Küche auf die Außenterrasse führt, einen herrlichen Panoramablick. Dieser Ort stellt während der immer länger werdenden Sommersaison eine zusätzliche Umgebung dar, in der man Zeit in Harmonie mit der umgebenden Natur und der atemberaubenden Landschaft verbringen kann. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, von denen eines über einen Dachboden verfügt, der als Arbeitszimmer oder als zusätzliches Gästebett genutzt werden kann, sowie zwei Badezimmer, beide mit Fenster und jeweils eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Ein schöner eingezäunter Garten, der von der Panoramaterrasse aus zugänglich ist, vervollständigt die Ausstattung einer zweifellos exklusiven Wohnung.

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

Details of amenities

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit allem nützlichen Zubehör ausgestattet.
Reservierter Parkplatz am Eingang des Hauses mit Ladestation für Elektro- und Hybridautos

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

All about the location

Das Haus befindet sich im Herzen des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo entfernt. Von diesem magischen Ort aus kann man eine wunderbare Aussicht und eine für andere Zeiten typische Ruhe genießen. Alle Dienstleistungen des Ortes sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen, oder für die Sportlichen mit einem angenehmen Spaziergang an den Hängen des Hügels, auf dem sich der Weiler befindet. Die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Vicenza Ovest ebenfalls leicht zu erreichen: die Kasernen Ederle und Del Din sind daher nur etwa 20 Minuten entfernt. Entfernung von Ederle: 10 Meilen, 20 Minuten Del Din: 13 Meilen, 20 Minuten Longare 13 Meilen, 22 Minuten

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com