

Creazzo

# Charmant appartement dans une villa historique

Property ID: IT233551188



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 245.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 171 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8

Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## At a glance

Property ID	IT233551188	Purchase Price	245.000 EUR
Living Space	ca. 171 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 171 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Floor	2	Usable Space	ca. 171 m <sup>2</sup>
Rooms	8	Equipment	Guest WC, Sauna, Fireplace, Garden / shared use
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	1600		
Type of parking	1 x Car port		

Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas

Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property





Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property



Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## The property





Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Floor plans



**Flat**

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## A first impression

Bel appartement dans un contexte unique et exclusif, à l'intérieur d'une ancienne villa historique "Monti" construite à la fin des années 1600, dont la merveilleuse loggia donne sur le bel arbre séculaire qui est devenu le symbole de ce bâtiment. Dans cette splendide propriété, nous vous proposons la possibilité de louer un appartement exclusif au deuxième étage et de profiter du charme d'un contexte unique. L'appartement, récemment rénové et conçu pour un jeune couple, se compose d'une entrée, d'un grand salon avec une cheminée ouverte où l'on trouve à la fois un coin repas et un coin détente, d'une cuisine séparée de taille habitable, d'une pièce qui peut être utilisée comme chambre d'amis ou bureau. Une salle de bain aveugle, avec espace et raccords pour une machine à laver et un sèche-linge, complète l'espace de vie. La zone de couchage, située à côté de l'entrée, se compose d'une grande chambre double avec un dressing spacieux, et d'une salle de bain aux dimensions généreuses qui fait office de "SPA" privé : outre la salle de bain et un double lavabo, il y a également une baignoire à remous pour deux personnes, et une douche multifonctionnelle avec un espace pour deux personnes en même temps. Les espaces de l'appartement sont complétés par un grenier accessible par l'escalier en colimaçon près de l'entrée, utile comme zone de stockage pour les objets typiquement encombrants tels que les valises, le sapin de Noël ou les équipements en général.

Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Details of amenities

Le logement est livré avec le mobilier visible sur la photo.

Climatisation

Grand garage simple dans le garage accessible par un escalier de part et d'autre du jardin commun de la Villa.

Place de parking dans la cour commune.

Actuellement loué à un citoyen américain avec un rendement intéressant.

Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## All about the location

Creazzo est une petite commune située à la périphérie de Vicenza, très appréciée pour la qualité de vie perçue par ses habitants. Le centre historique de Vicenza se trouve à moins de 15 minutes et la Villa 'Monti' est stratégiquement située dans cette charmante communauté, où tous les services sont facilement accessibles à pied : municipalité, piscine, terrain de sport, supermarché, pharmacie, terrain de golf, écoles primaire et moyenne ainsi que maternelle. Creazzo est également très apprécié par les entrepreneurs et les professionnels établis pour son emplacement stratégique : à seulement 10 minutes de la gare de Vicenza et très proche de l'entrée de l'autoroute Vicenza Ovest, l'artère principale du cœur économique du nord de l'Italie. Les familles avec des enfants en âge scolaire apprécient également la tranquillité de cette commune, reliée à la ville de Vicenza par le bus n° 14 toutes les 50 minutes. Creazzo se distingue certainement par la tranquillité de ses quartiers résidentiels et la sécurité généralisée que l'on peut ressentir à toute heure de la journée. Les collines qui entourent la Villa offrent un panorama enviable et permettent de nombreuses promenades relaxantes dans les bois environnants.

Property ID: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)