

Fara Vicentino

Maison individuelle avec terrasse panoramique centre du village

Property ID: IT233551117



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 180.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 251 m² • ROOMS: 7.5

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

At a glance

Property ID	IT233551117
Living Space	ca. 251 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	7.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1950
Type of parking	1 x Car port

Purchase Price	180.000 EUR
Total Space	ca. 230 m ²
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 251 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



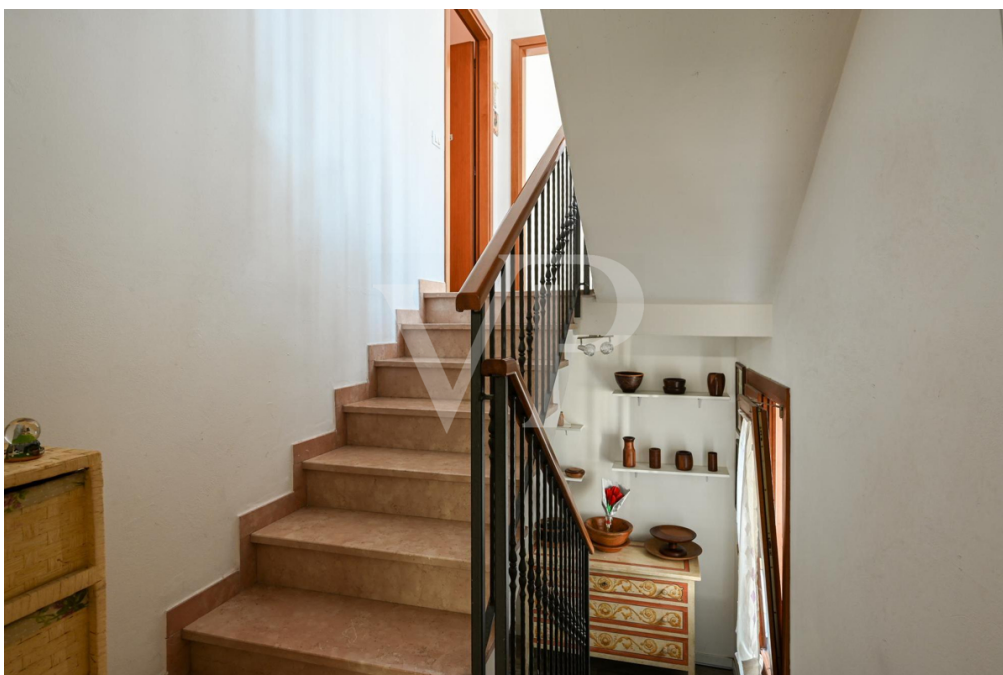
Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



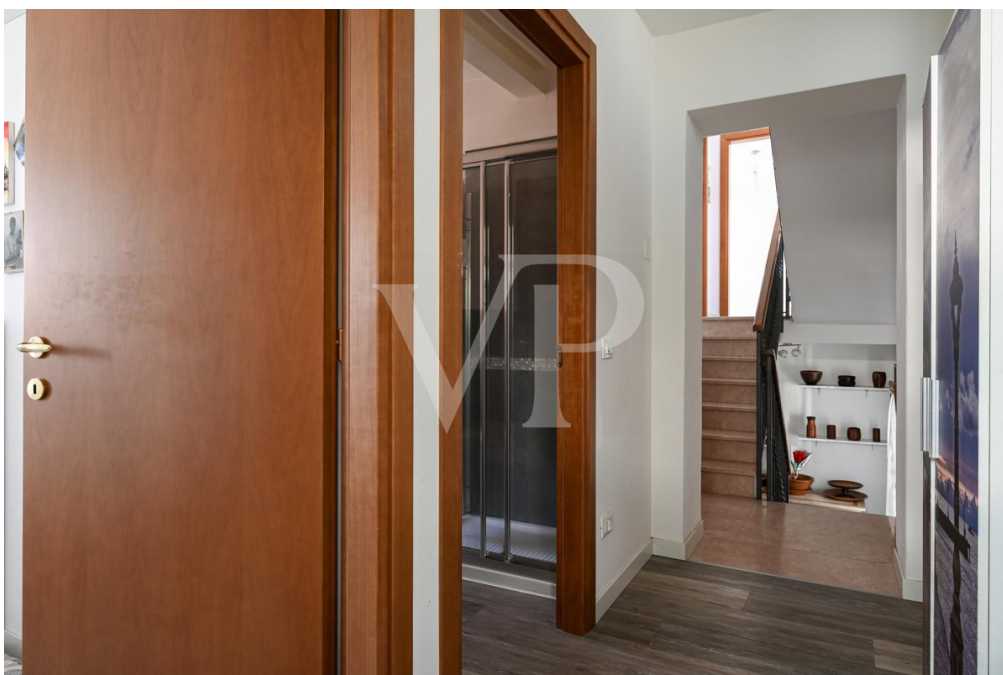
Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Floor plans



Piano Sottotetto



Piano Primo



Piano Terra

Internal Area:49.08m²

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

A first impression

Elégant bâtiment du début du 20ème siècle situé dans le centre ville, entièrement rénové en 2017. L'intervention a concerné la partie structurelle des planchers (à l'origine en bois) et le toit ; l'ingénierie des installations avec l'installation de produits de dernière génération et les finitions, amenant la propriété à avoir les caractéristiques d'une maison moderne et au goût du jour. La porte d'entrée mène au confortable salon, puis à la cuisine. En continuant, les escaliers mènent au couloir de la mezzanine où se trouvent deux salles de bains, dont l'une est équipée d'une buanderie, et une première chambre. La deuxième volée d'escaliers mène au premier étage qui comprend une grande chambre double avec un petit balcon et une deuxième grande chambre. En continuant à monter les escaliers, on atteint la spacieuse terrasse panoramique au-dessus de la mezzanine qui jouit d'une vue unique sur la plaine et les montagnes à l'ouest. Au dernier étage, une mansarde habitable occupe tout le périmètre de la maison, très lumineuse grâce à la présence de fenêtres et dotée de tous les comforts. A l'extérieur, on accède à un garage pratique avec une ancienne cave en pierre attenante.

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Details of amenities

- Climatisation ;
- double vitrage
- pompe à chaleur
- basculement électrique du plafond.

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

All about the location

Fara est une ville tranquille et vallonnée de la région de la Haute-Vicence, située entre le lit de l'Astico et les montagnes de l'Altopiano, riche en sentiers naturels et en vues panoramiques. Sa position particulière lui permet de bénéficier d'un microclimat agréable et sa proximité avec les villes de Breganze et de Thiene en fait un lieu très apprécié des familles. La propriété est située au centre du village, sur le carrefour principal, à proximité de tous les services : arrêt de bus devant la maison, écoles primaire et moyenne à 50 mètres, école maternelle à 200 mètres, marché et gymnase à 60 mètres, poste et mairie à 100 mètres, station-service à 200 mètres.

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com