

Fara Vicentino

# Casa unifamiliar con terraza panorámica centro pueblo

Property ID: IT233551117

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 180.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 251 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7.5**

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## At a glance

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Property ID          | IT233551117                  |
| Living Space         | ca. 251 m <sup>2</sup>       |
| Available from       | According to the arrangement |
| Rooms                | 7.5                          |
| Bedrooms             | 3                            |
| Bathrooms            | 2                            |
| Year of construction | 1950                         |
| Type of parking      | 1 x Car port                 |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Purchase Price      | 180.000 EUR            |
| Total Space         | ca. 230 m <sup>2</sup> |
| Construction method | Solid                  |
| Usable Space        | ca. 251 m <sup>2</sup> |
| Equipment           | Terrace, Guest WC      |

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Energy Data

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Type of heating | Single-storey heating system |
| Power Source    | Air-to-water heat pump       |



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property





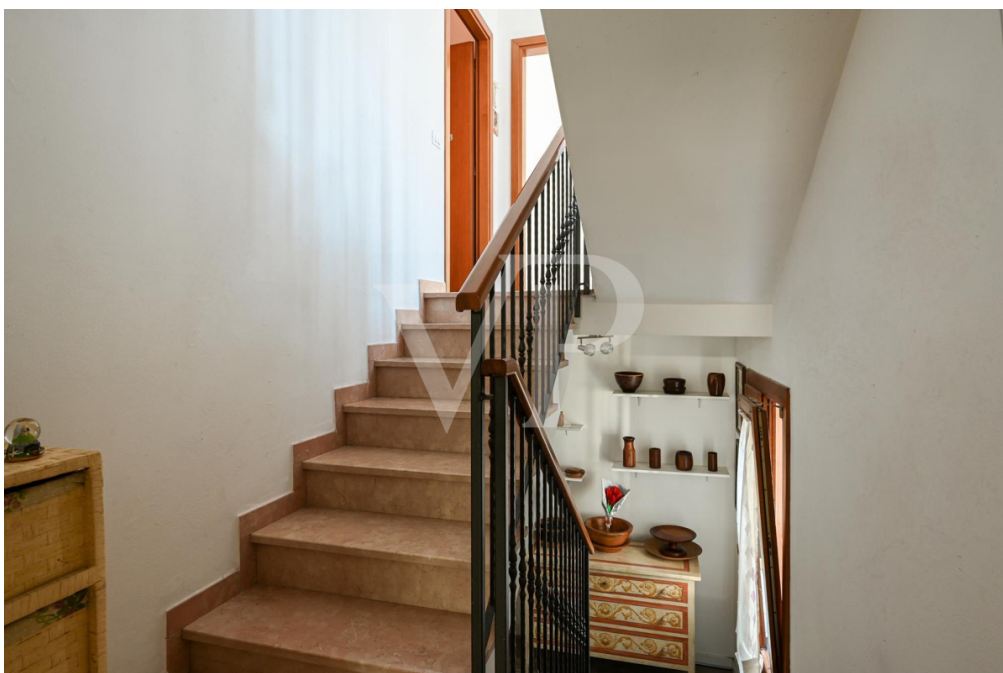
Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property





Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



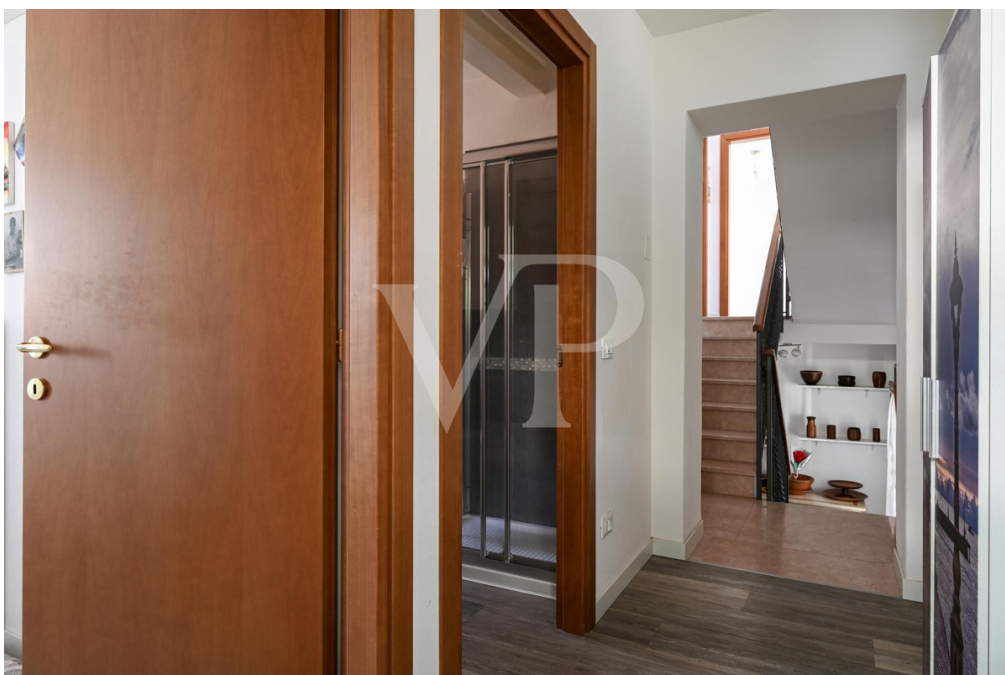
Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property





Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property





Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property





Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## The property



Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Floor plans



**Piano Sottotetto**





**Piano Primo**





### Piano Terra

Internal Area:49.08m<sup>2</sup>

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## A first impression

Elegante edificio de principios del siglo XX en el centro de la ciudad, completamente renovado en 2017. La intervención se refirió a la parte estructural de los pisos (originalmente en madera) y el techo; la ingeniería de planta con la instalación de productos de última generación y los acabados, llevando la propiedad a tener las características de un hogar moderno y actual. La puerta de entrada conduce a la cómoda sala de estar y luego a la cocina. A continuación están las escaleras que conducen al pasillo de la entreplanta, donde hay dos cuartos de baño, uno de los cuales está equipado como lavadero, y un primer dormitorio. El segundo tramo de escaleras conduce a la primera planta, que cuenta con un gran dormitorio doble con un pequeño balcón y un segundo dormitorio grande. Continuando por las escaleras se llega a la espaciosa terraza panorámica sobre el entresuelo que goza de una vista única de la llanura y las montañas al oeste. En la planta superior una mansarda habitable ocupa todo el perímetro de la casa, muy luminosa gracias a la presencia de ventanas y completa con todas las comodidades. En el exterior hay acceso al práctico garaje con bodega de piedra antigua contigua.

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Details of amenities

- Aire acondicionado;
- doble acristalamiento
- bomba de calor
- techo basculante eléctrico.

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## All about the location

Fara es una tranquila localidad de colinas de la zona alta de Vicenza situada entre el cauce del río Astico y los montes del Altopiano, rica en senderos naturales y vistas panorámicas. Su especial posición le hace disfrutar de un agradable microclima y su proximidad a las ciudades de Breganze y Thiene la convierte en un lugar popular para las familias. La propiedad está situada en el centro de la ciudad en el cruce principal conveniente para todos los servicios: parada de autobús en frente de la casa, las escuelas primaria y secundaria a 50 metros, jardín de infancia a 200 metros, mercado y gimnasio a 60 metros, oficina de correos y el ayuntamiento a 100 metros, gasolinera a 200 metros.

Property ID: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)