

Lonigo – Lonigo

Elégante villa Art Nouveau au cœur de la ville de Lonigo

Property ID: IT233551123



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 423 m² • ROOMS: 11.5

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

At a glance

Property ID	IT233551123	Purchase Price	690.000 EUR
Living Space	ca. 423 m ²	Total Space	ca. 444 m ²
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	11.5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	3		
Year of construction	1919		

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Solar		
Power Source	Gas		

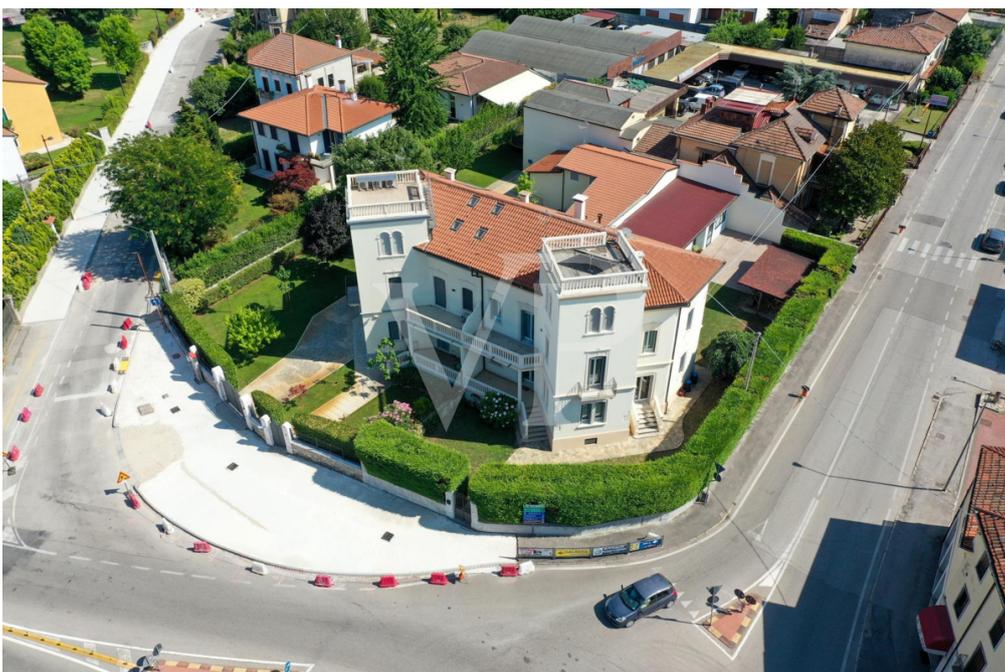
Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



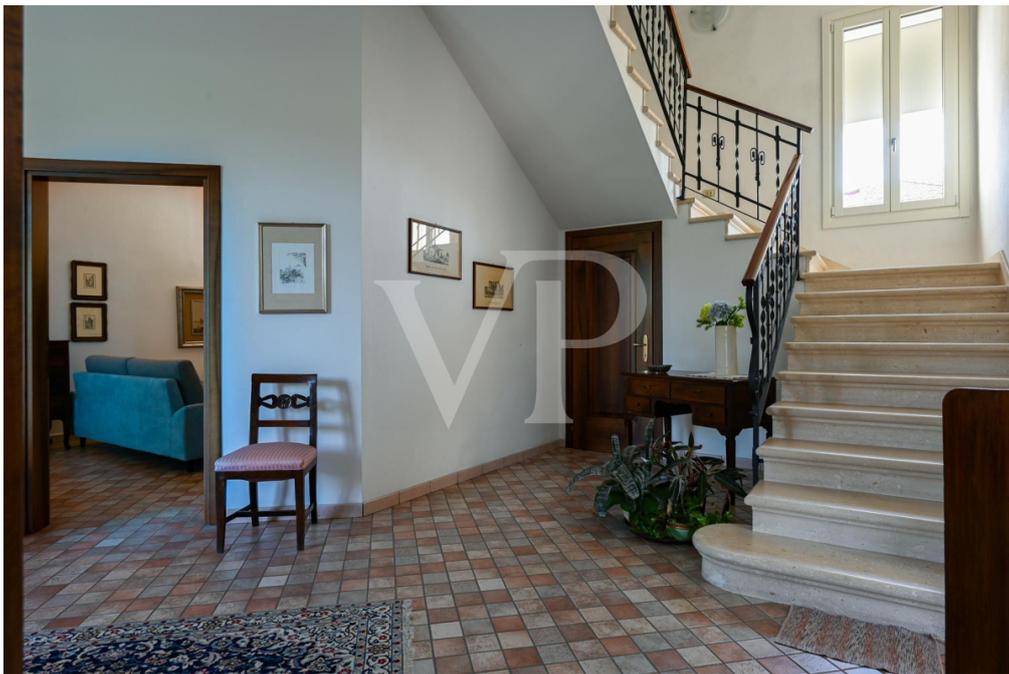
Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



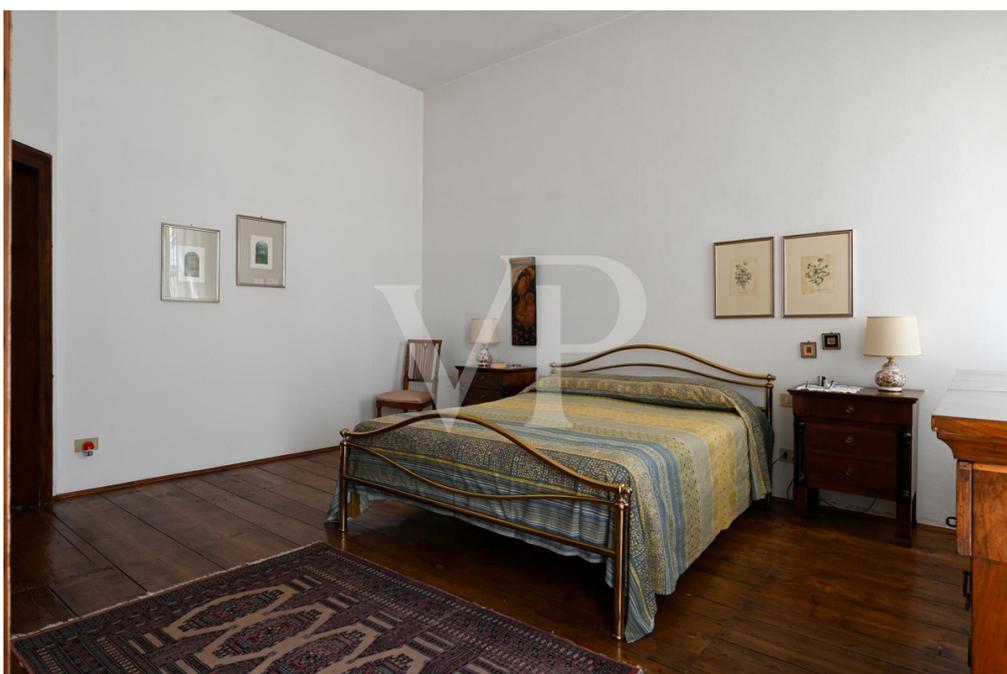
Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property

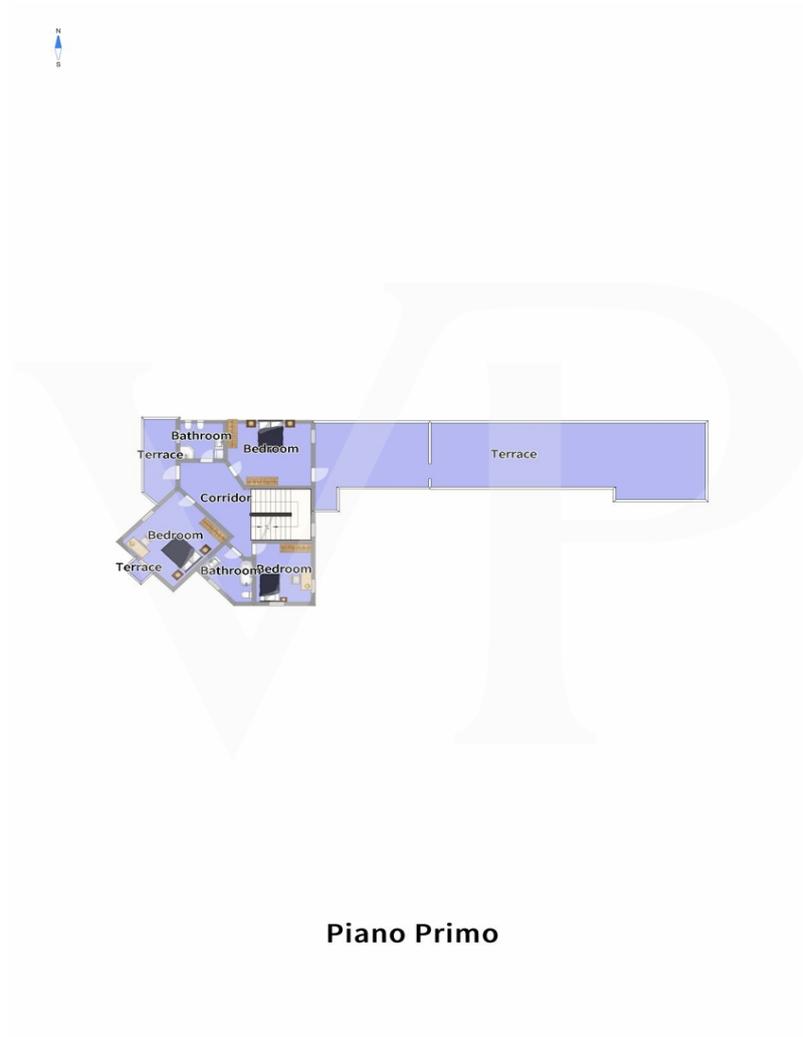


Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Floor plans



Piano Terra



Piano Primo

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

A first impression

Surplombant le merveilleux parc de l'Hippodrome, au centre de la ville de Lonigo, cette élégante villa de style Liberty, construite en 1919, a fait l'objet d'une rénovation soignée et raffinée vers la fin des années 1990. Les travaux de modernisation visaient à maintenir et à respecter autant que possible les caractéristiques originales du bâtiment. La propriété se compose d'un bâtiment résidentiel principal, d'une dépendance utilisée comme bureau et d'un espace ouvert exclusif sur trois côtés. Le bâtiment, d'une superficie totale de 444 m², s'étend sur 4 niveaux : - le rez-de-chaussée, composé de la zone de vie, avec une entrée majestueuse et un escalier central, le salon, la cuisine, la salle à manger, le bureau et la salle de bains de la chambre d'amis/du salon ; - premier étage, espace nuit, avec un grand couloir, 3 chambres aux dimensions généreuses, 2 salles de bains et 2 terrasses, dont l'une de plus de 100 m². - deuxième étage, grenier aménageable, composé de 3 pièces différentes ; - sous-sol, avec cave, chaufferie et débarras. A l'arrière de la maison, une dépendance actuellement utilisée comme bureau d'environ 83 m², construite en 2000, possède sa propre allée et son entrée piétonne ainsi que des places de parking privées très pratiques.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Details of amenities

En 2022, le bâtiment a fait l'objet d'une amélioration de l'efficacité énergétique, avec le remplacement des fenêtres et des portes à triple vitrage, l'installation d'une nouvelle chaudière et d'un système photovoltaïque de 5 Kw combiné à une batterie de stockage de 7,5 Kw. Au cours de la même intervention, la façade a également été refaite avec un nouveau crépi.

Le toit a été repeint en 2010, avec des poutres apparentes et une isolation.

Système de climatisation

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

All about the location

Lonigo est une belle ville de la province de Vicence, située à mi-chemin entre la capitale provinciale et la ville de Vérone, qui n'est qu'à 40 minutes. Située au pied des collines Berici, cette ville dotée de tous les services typiques d'une cité se caractérise par sa belle architecture historique, notamment la Rocca Pisana, la Villa Giovannelli, la coupole du Duomo, le Torrione et le clocher de la Chiesa Vecchia, autant de symboles d'un passé à découvrir et à admirer.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com