

Lonigo – Lonigo

# Elegante Jugendstilvilla im Herzen der Stadt Lonigo

Property ID: IT233551123



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 423 m<sup>2</sup> • ROOMS: 11.5

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## At a glance

Property ID	IT233551123	Purchase Price	690.000 EUR
Living Space	ca. 423 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 444 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	11.5	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	3		
Year of construction	1919		

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Solar		
Power Source	Gas		

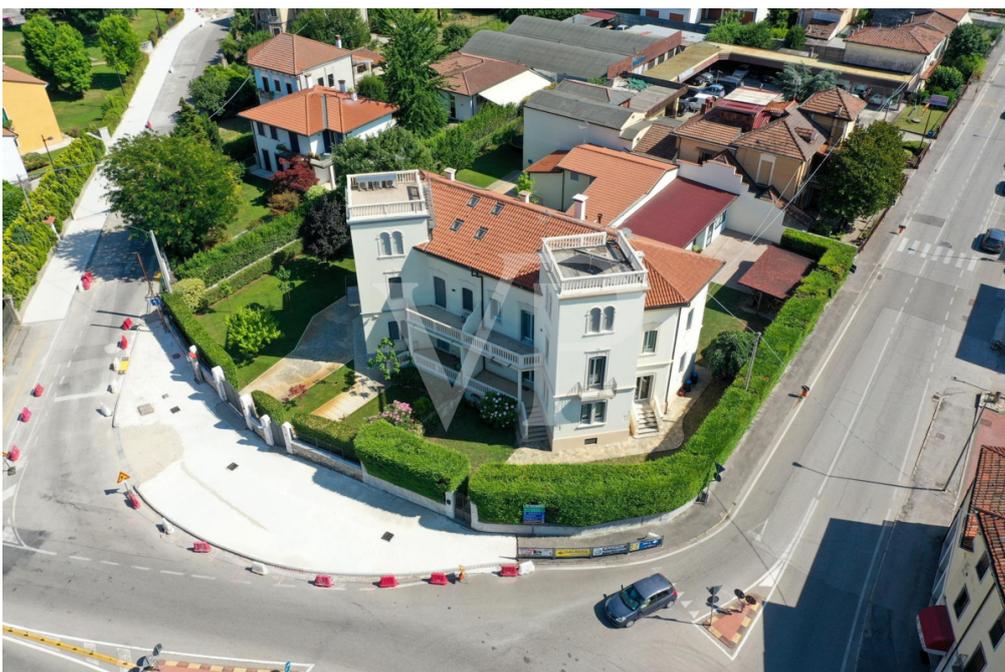
Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



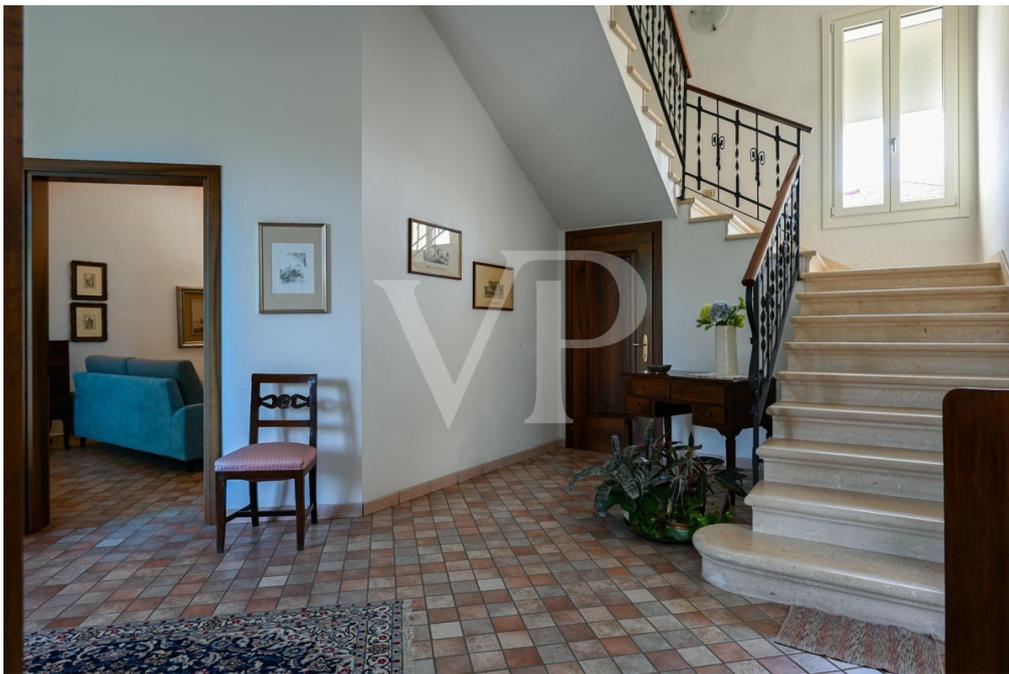
Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



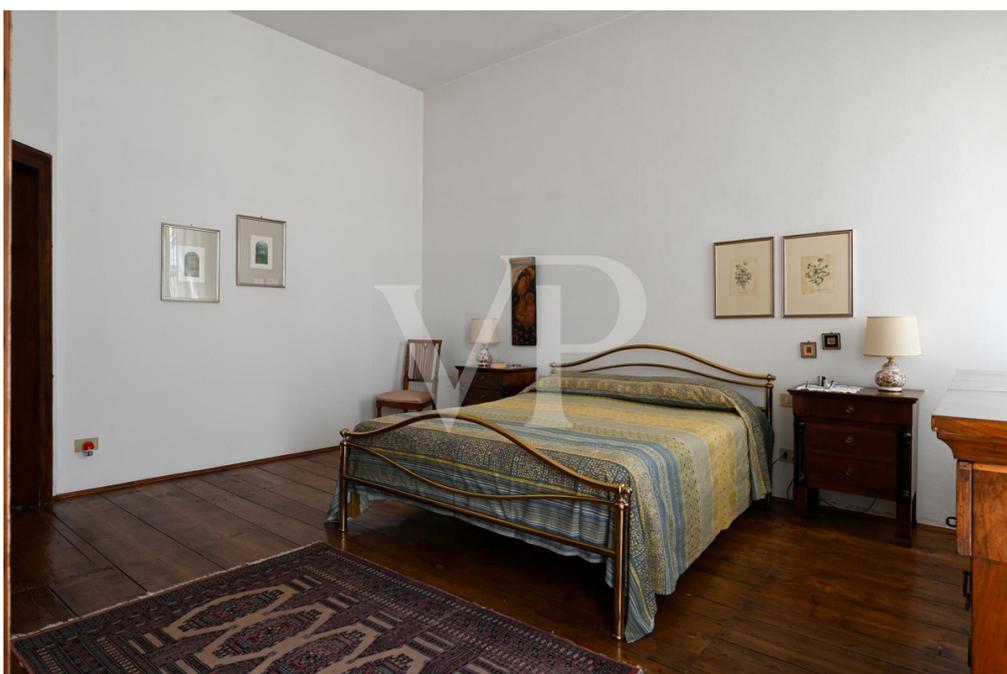
Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## The property

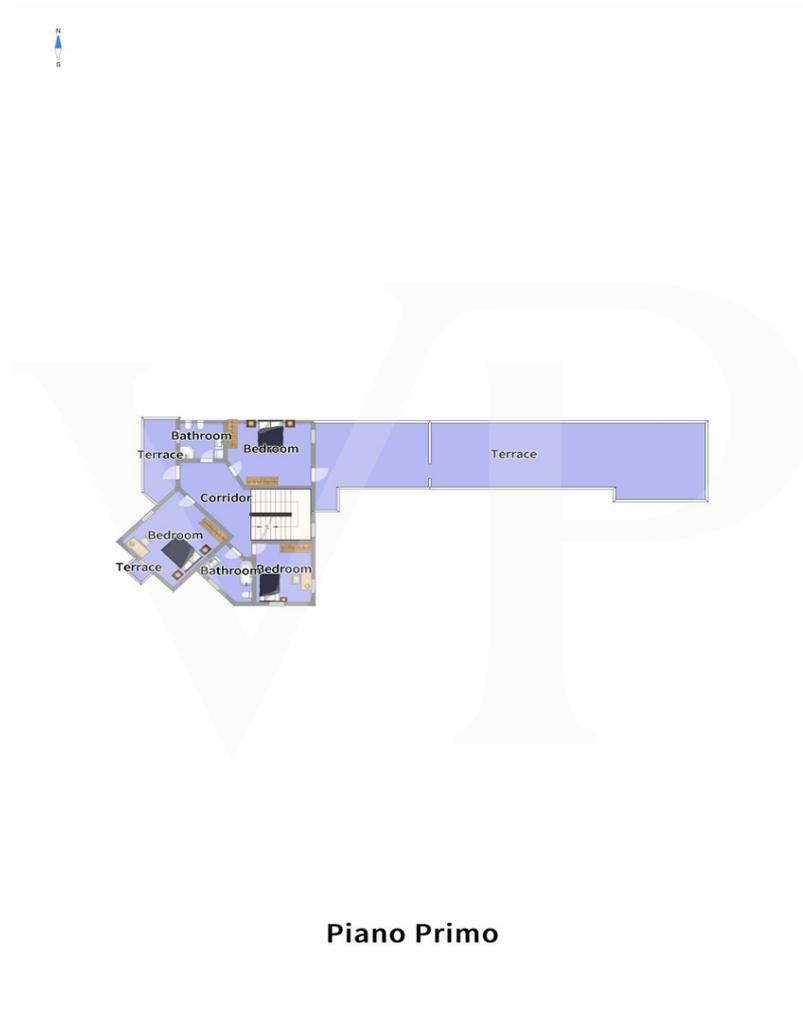


Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Floor plans



**Piano Terra**



## Piano Primo

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## A first impression

Mit Blick auf den herrlichen Hippodrom-Park, im Zentrum der Stadt Lonigo, wurde diese elegante Villa im Jugendstil aus dem Jahr 1919 Ende der 1990er Jahre einer sorgfältigen und raffinierten Renovierung unterzogen. Die Modernisierungsarbeiten zielten darauf ab, die ursprünglichen Merkmale des Gebäudes so weit wie möglich zu erhalten und zu respektieren. Das Anwesen besteht aus dem Hauptwohngebäude, einer als Büro genutzten Dependance und einer exklusiven Freifläche auf drei Seiten. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 444 m<sup>2</sup> erstreckt sich über 4 Etagen: - Erdgeschoss, bestehend aus Wohnbereich, mit herrschaftlichem Eingang und zentraler Treppe, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer und Gäste-Wohnzimmer-Bad; - erste Etage, Schlafbereich, mit großer Diele, 3 großzügigen Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Terrassen, von denen eine über 100 m<sup>2</sup> groß ist - zweite Etage, ausbaufähiges Dachgeschoss, bestehend aus 3 verschiedenen Räumen; - Untergeschoss, mit Keller, Heizungsraum und Abstellraum. Auf der Rückseite des Hauses, ein dependance derzeit als Büro von ca. 83 m<sup>2</sup> verwendet, im Jahr 2000 gebaut, hat seine eigene Einfahrt und Fußgänger Eingang sowie bequeme private Parkplätze.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Details of amenities

Im Jahr 2022 wurde das Gebäude energetisch saniert, indem dreifach verglaste Fenster und Türen ausgetauscht, ein neuer Heizkessel installiert und eine 5-Kilowatt-Photovoltaikanlage mit einer 7,5-Kilowatt-Batterie kombiniert wurde. Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch die Fassade mit neuem Putz versehen. Das Dach wurde 2010 neu gestrichen, mit Sichtbalken und Isolierung. Klimatisierungssystem

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## All about the location

Lonigo ist ein wunderschönes Städtchen in der Provinz Vicenza, etwa auf halber Strecke zwischen der Provinzhauptstadt und der nur 40 Minuten entfernten Stadt Verona gelegen. Am Fuße der Berici-Hügel gelegen, zeichnet sich dieser Ort mit allen typischen Dienstleistungen einer Stadt durch seine schöne historische Architektur aus, darunter die Rocca Pisana, die Villa Giovannelli, die Kuppel des Doms, der Torrione und der Glockenturm der Chiesa Vecchia, alles Symbole einer Vergangenheit, die es zu entdecken und zu bewundern gilt.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)