

Vicenza – Vicenza (VI)

Appartamento tricamere Classe Energetica A4

Property ID: IT233551154



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 268.000 EUR • ROOMS: 7

Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

At a glance

Property ID	IT233551154	Purchase Price	268.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Floor	1		
Rooms	7		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	1967		

Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Electric		

Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



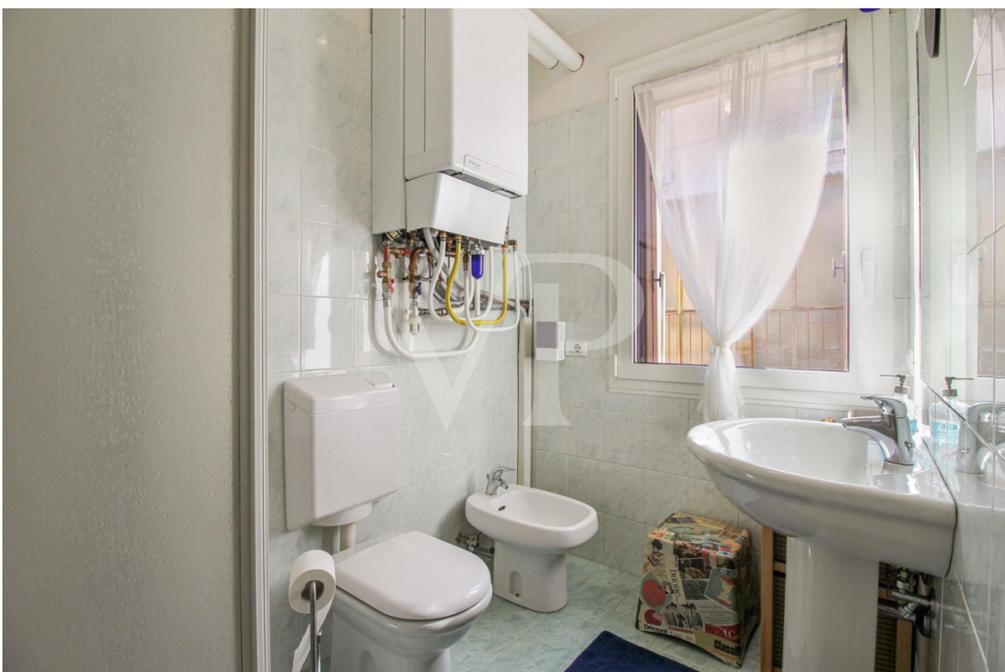
Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



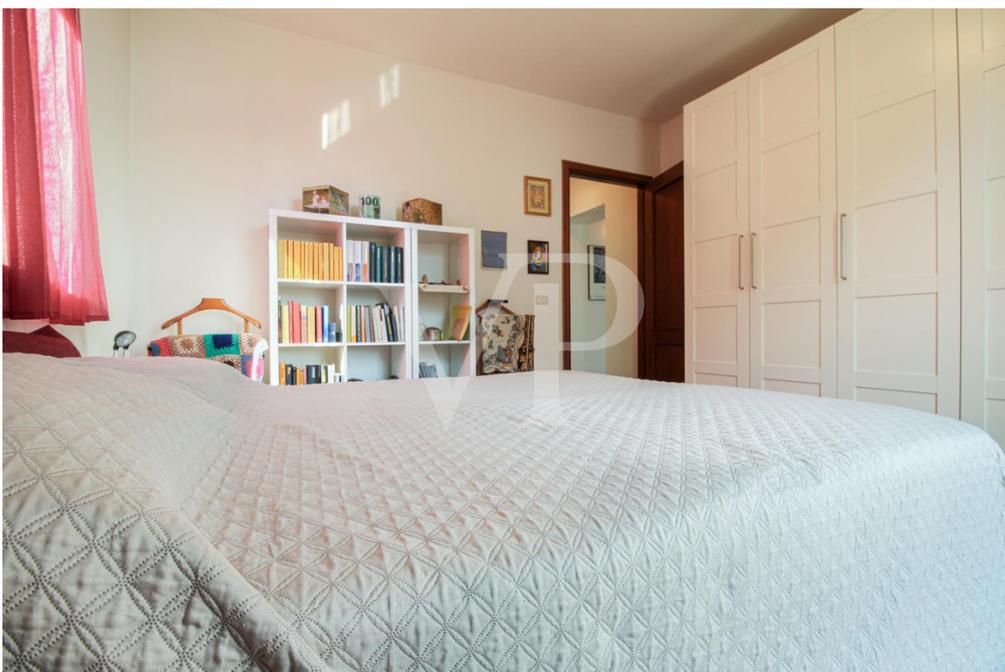
Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



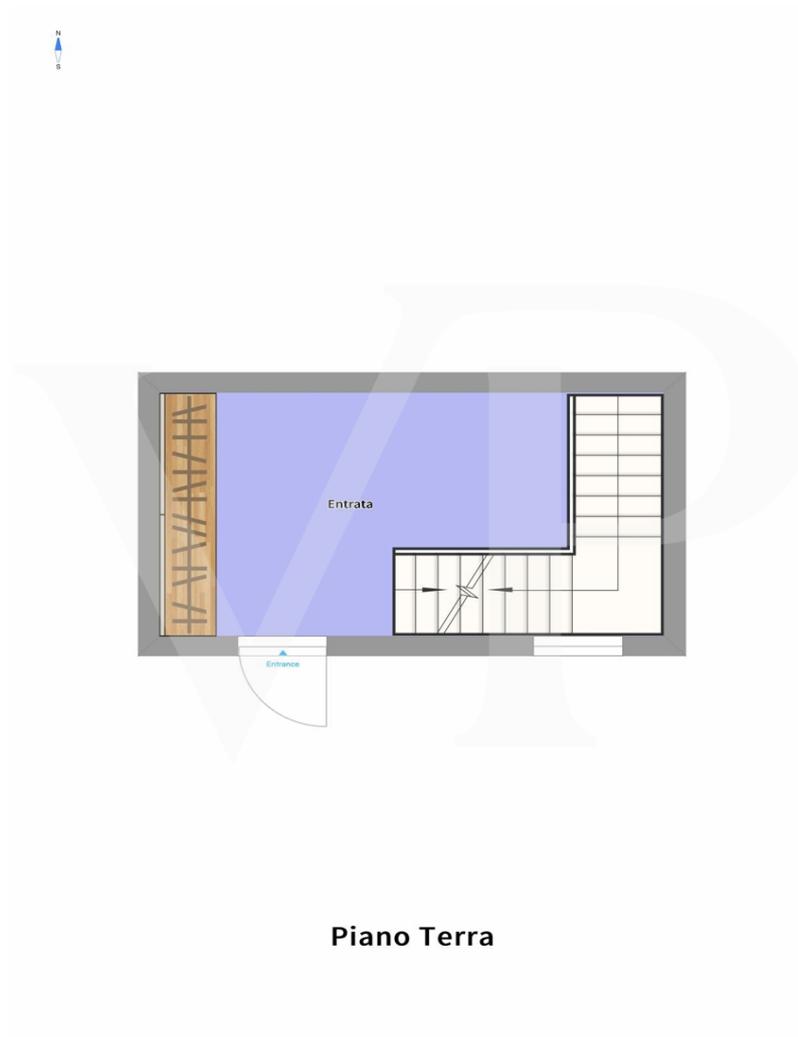
Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

The property



Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

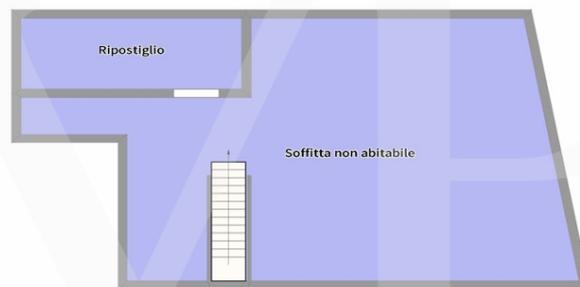
Floor plans



Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto non abitabile

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

A first impression

Appartamento tricamere ad elevata efficienza energetica, grazie agli interventi di efficientamento apportati nel 2022. Questa abitazione disposta su più livelli, si caratterizza per la funzionalità di una abitazione indipendente, grazie ad un ingresso posto al piano terra, dove trova posto una comoda armadiatura per riporre giacche e scarpiera. L'area abitativa si posiziona al primo piano, a cui si accede attraverso una ampia scala elicoidale che ci introduce nell'area giorno di generose dimensioni, ove trovano posto sia una bella cucina open space, con spazio per zona pranzo sia l'area relax ed intrattenimento. Un primo bagno completo di doccia, è a servizio di quest'area in posizione defilata. La zona notte separata, si compone di 3 camere, ed un ulteriore bagno finestrato, dove trovano posto anche la lavatrice ed asciugatrice. Tutta la zona notte è finita con parquet e climatizzata.

Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Details of amenities

L'abitazione ha beneficiato di un importante intervento di efficientamento energetico, che l'ha vista passare ad una Classe Energetica al top: A4

L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 6Kw, con un sistema di batterie di accumulo per un totale di 15Kw che abbinato ad una caldaia di ultima generazione, ibrida a Gas metano e pompa di calore elettrica, consente di ridurre al minimo i consumi di questa abitazione.

Serramenti di alluminio con triplo vetro ad alto livello di coibentazione.

Nessuna spesa condominiale, in quanto l'immobile condivide solo parte del solaio con l'unità posta al piano terra.

Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

All about the location

La zona in cui si colloca l'abitazione, appena fuori dalle mura, è particolarmente apprezzata per la tranquillità e sicurezza del quartiere e per la presenza di tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, farmacia, bar e gelaterie, oltre che il Teatro Comunale di Vicenza. Il centro storico della città è facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta, mentre grazie alla comoda "tangenziale" accessibile da Via Cattane, le zone industriali e il Casello autostradale di Vicenza Ovest sono accessibili in poco più di cinque minuti in auto.

Property ID: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com