

Brendola

## Meravigliosa abitazione in classe A4+

Property ID: IT233551152



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 2.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 141 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## At a glance

Property ID	IT233551152
Living Space	ca. 141 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1850

Total Space	ca. 155 m <sup>2</sup>
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 141 m <sup>2</sup>
Equipment	Fireplace

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## Energy Data

Energy Source	Electro	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## The property



Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## A first impression

Affascinante soluzione terra-cielo affiancata all'interno del borghetto storico di Brendola Alta. In un posto meraviglioso con vista mozzafiato su vigneti e campi, l'abitazione è al centro del piccolo villaggio medievale arroccato sulla collina di Brendola, sulla cui cima domina il castello. Questa abitazione oggetto di una sapiente e recente ristrutturazione, si posiziona al top in termini di efficientamento energetico. Con classe A4, priva di gas utilizza esclusivamente fonti rinnovabili, anche durante la notte, grazie ad una batteria di accumulo. Disposta su più livelli che sfruttano l'andamento delle pendici della collina su cui il borgo si posiziona, la casa si compone di una bella sala da pranzo all'ingresso, con affaccio sulla cucina a vista collocata su un piano leggermente sfalsato. Da tutti gli ambienti si gode una vista panoramica meravigliosa grazie alle numerose finestre ed alla ampia vetrata scorrevole che dalla cucina conduce al patio esterno. Questo luogo, rappresenta durante la bella stagione, ormai sempre più allungata, un ulteriore ambiente dove trascorrere il tempo in armonia con la natura circostante ed il paesaggio mozzafiato. Al piano superiore due camere doppie, di cui una dotata di soppalco sfruttabile come studio, o ulteriore posto letto ospiti, e due bagni entrambi finestrati e dotati rispettivamente uno di doccia ed uno di vasca. Un bel giardino recintato accessibile dalla terrazza panoramica del patio, completa la dotazione di una abitazione indubbiamente esclusiva.

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## Details of amenities

Abitazione completamente arredata ed attrezzata di ogni accessorio utile.

Parcheggio riservato all'ingresso abitazione con colonnina per ricarica auto elettriche ed ibride

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## All about the location

La casa si trova nel cuore del borgo storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo. Da questo luogo magico si può godere di una vista meravigliosa, e di una tranquillità tipica di altri tempi. Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti di auto o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo le pendici della collina su cui si trova il borgo. La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie alla comoda uscita autostradale di Vicenza Ovest: le caserme Ederle e Del Din sono quindi a soli 20 minuti circa. Distanza da Ederle: 10 miglia, 20 minuti Del Din 13 miglia, 20 minuti Longare 13 miglia, 22 minuti

Property ID: IT233551152 - 36040 Brendola

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)