

Dueville

# Edificio histórico en el centro de la ciudad de Dueville

Property ID: IT22355894



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 275.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 370 m<sup>2</sup>**

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## At a glance

Property ID	IT22355894	Purchase Price	275.000 EUR
Living Space	ca. 370 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Garden / shared use
Year of construction	2000		

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



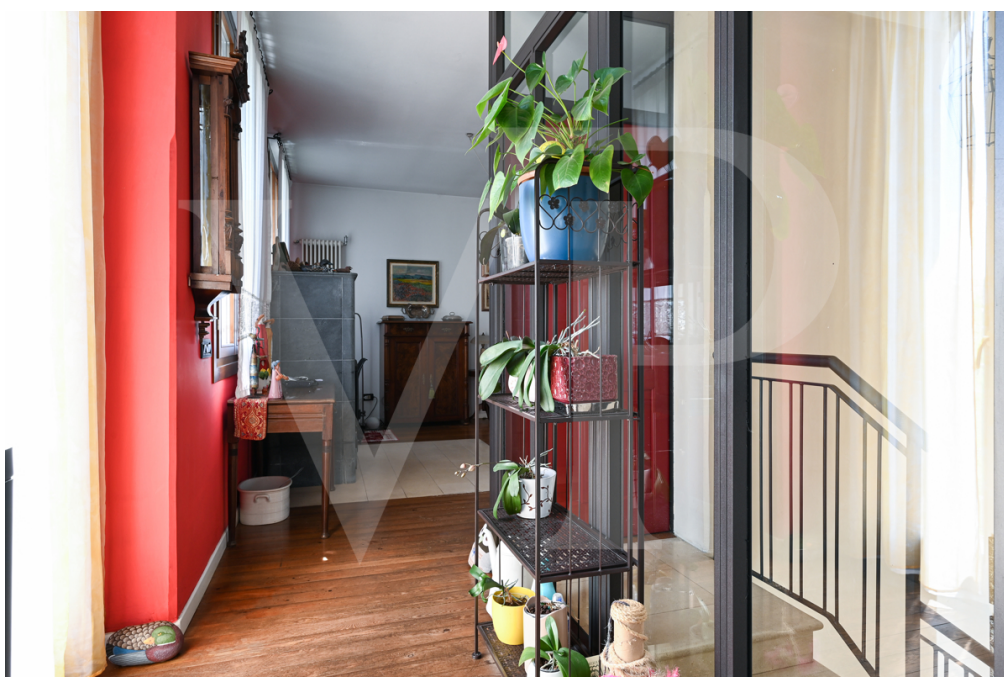
Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property





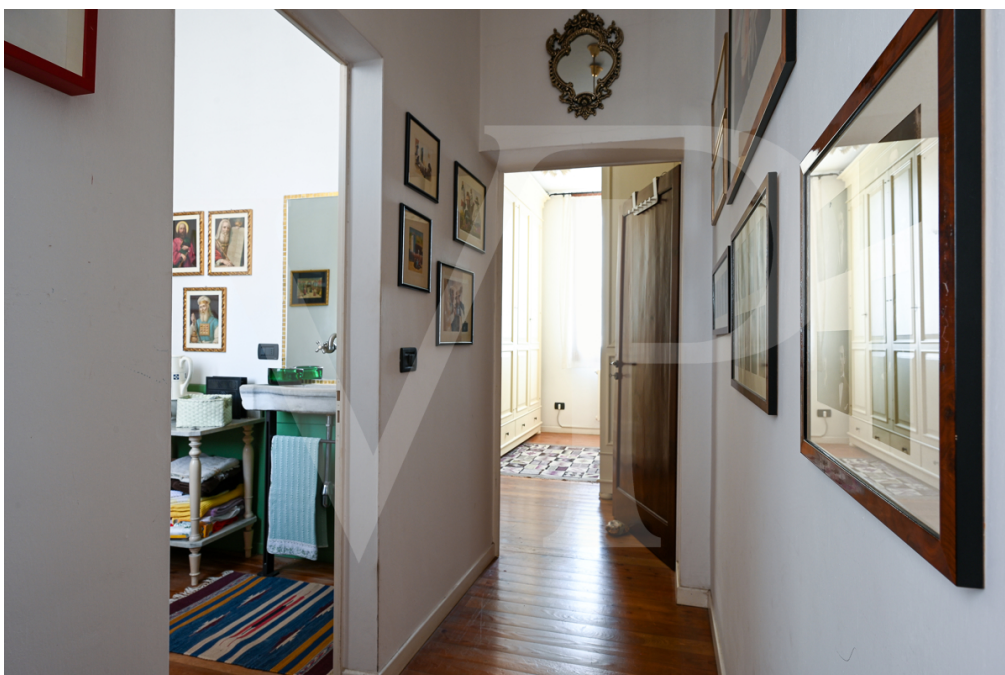
Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## A first impression

Elegante edificio en el centro de Dueville con jardín, espacio exterior exclusivo y garaje. El jardín delantero da acceso al entresuelo donde la escalera central de mármol divide las dos habitaciones de la planta baja para invitados, la primera con cocina americana integrada en el armario, la segunda destinada a zona de dormitorio con cuarto de baño adyacente. En la primera planta, un gran ventanal marca la entrada a la casa principal, donde hay una cocina comedor y una amplia zona de estar y salón embellecida con una majestuosa estufa de esteatita. En el pasillo que divide la zona de noche se encuentra el cuarto de baño de invitados y el vestidor, seguidos del dormitorio principal con techo de mansarda y cuarto de baño con ducha exclusiva. En el sótano hay un práctico y espacioso lavadero y trastero. Otra planta sin terminar con entrada independiente y hueco de ascensor completa el edificio.

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## Details of amenities

Cómodo jardín exterior con portón eléctrico, puerta de seguridad, doble acristalamiento, aire acondicionado, escaleras de mármol, madera noble en la primera planta y estufa noruega de esteatita.

La planta superior sin terminar con entrada independiente y hueco de ascensor hace de la propiedad una excelente oportunidad de inversión para aquellos que deseen obtener una renta tanto de alquiler turístico como estudiantil dada la proximidad de la estación de tren.

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## All about the location

Dueville es un importante centro de la zona alta de Vicenza que se encuentra a medio camino entre la capital provincial y la meseta de los siete municipios. Además de ser una importante zona de producción, la ciudad ofrece todos los servicios comunitarios necesarios y cuenta con una estación de ferrocarril que facilita el acceso incluso a los destinos más lejanos.



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)