

Dueville

Historisches Gebäude im Zentrum der Stadt Dueville

Property ID: IT22355894



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 275.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 370 m²

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

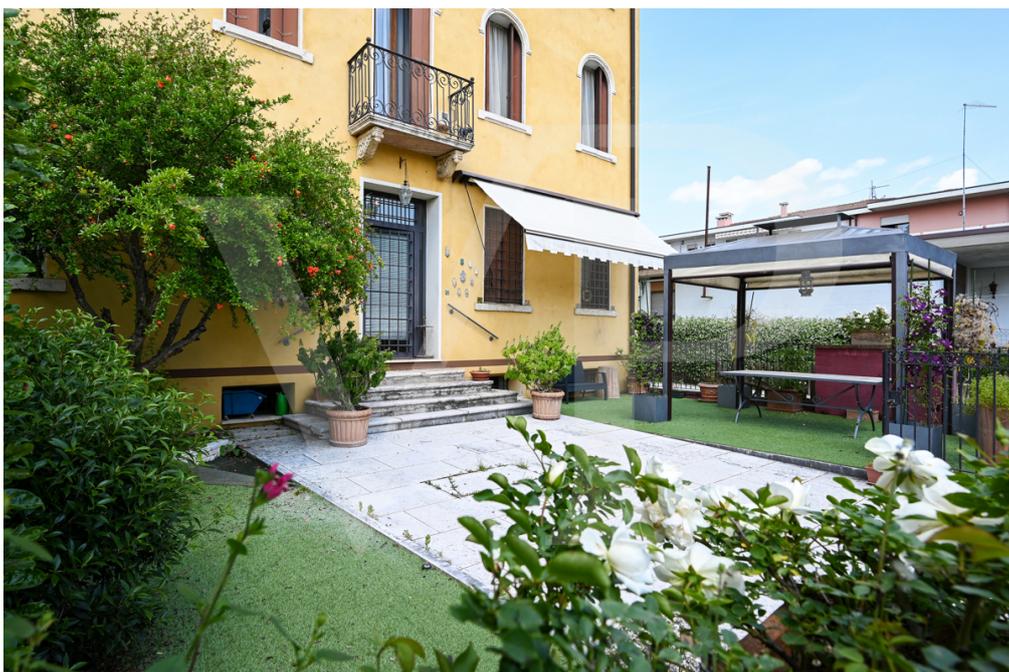
Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

At a glance

Property ID	IT22355894	Purchase Price	275.000 EUR
Living Space	ca. 370 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Garden / shared use
Year of construction	2000		

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



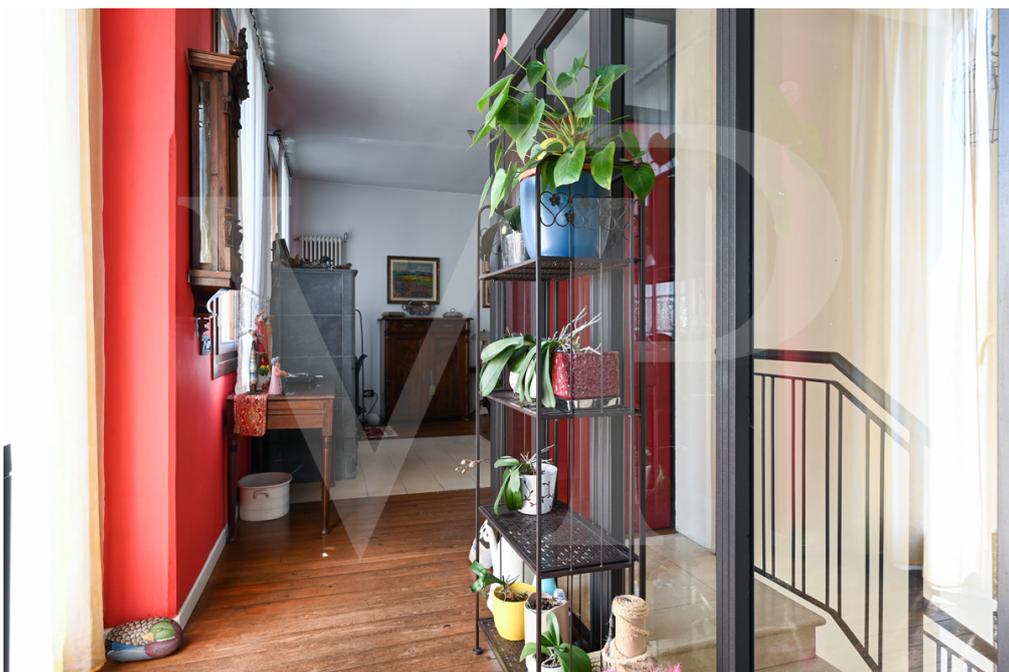
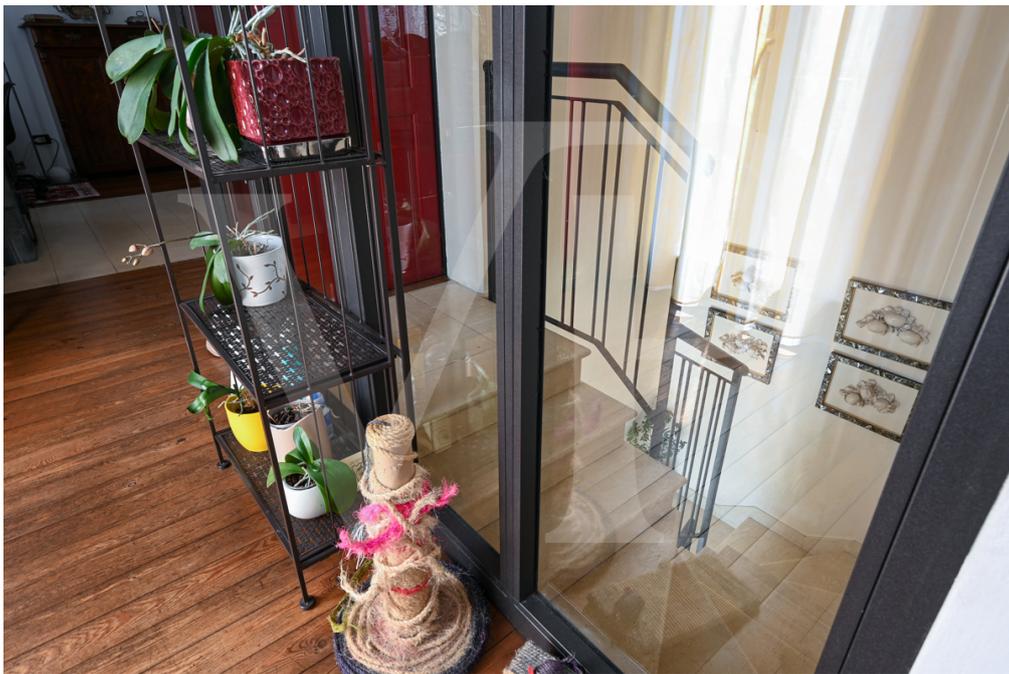
Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



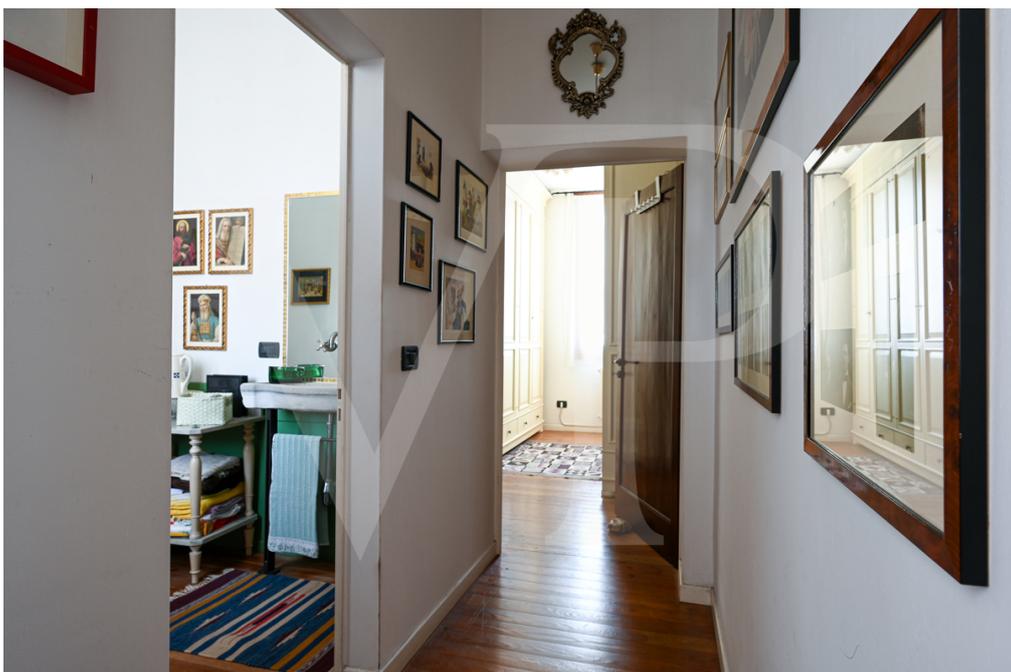
Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

The property



Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

A first impression

Elegantes Gebäude im Zentrum von Dueville mit Garten, exklusivem Außenbereich und Garage. Über den Vorgarten gelangt man in das Zwischengeschoss, wo die zentrale Marmortreppe die beiden Gästezimmer im Erdgeschoss voneinander trennt: das erste mit einer in den Schrank integrierten Kochnische, das zweite als Schlafbereich mit angrenzendem Bad. Im ersten Stock markiert ein großes Fenster den Eingang zum Haupthaus, in dem sich eine Wohnküche und ein großer Wohn- und Aufenthaltsbereich mit einem majestätischen Specksteinofen befinden. Im Korridor, der den Schlafbereich trennt, befinden sich das Gästebad und ein begehrter Kleiderschrank, gefolgt vom Hauptschlafzimmer mit Mansardendecke und Badezimmer mit exklusiver Dusche. Im Untergeschoss befindet sich ein praktischer und geräumiger Wasch- und Abstellraum. Ein weiteres unfertiges Stockwerk mit separatem Eingang und Aufzugsschacht vervollständigt das Gebäude.

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

Details of amenities

Komfortabler Außengarten mit elektrischem Tor, Sicherheitstür, Doppelverglasung, Klimaanlage, Marmortreppe, Edelholz im ersten Stock und norwegischer Specksteinofen. Die unvollendete oberste Etage mit eigenem Eingang und Aufzugsschacht macht die Immobilie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein Mieteinkommen aus der Vermietung an Touristen und Studenten erzielen möchten, da der Bahnhof in der Nähe liegt.

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

All about the location

Dueville ist ein wichtiges Zentrum im oberen Vicenza-Gebiet, das auf halbem Weg zwischen der Provinzhauptstadt und der Hochebene der sieben Gemeinden liegt. Die Stadt ist nicht nur ein wichtiges Produktionsgebiet, sondern bietet auch alle notwendigen kommunalen Dienstleistungen und verfügt über einen Bahnhof, von dem aus auch weiter entfernte Ziele leicht erreichbar sind.

Property ID: IT22355894 - 36031 Dueville

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com