

Lonigo – Veneto

Maravillosa granja en las colinas de Berici

Property ID: IT233551031



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.270.000 EUR • LAND AREA: 20.637 m²

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

At a glance

Property ID	IT233551031	Purchase Price	1.270.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 1.169 m ²
Year of construction	2005	Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Energy Data

Energy certificate
valid until

06.10.2026

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

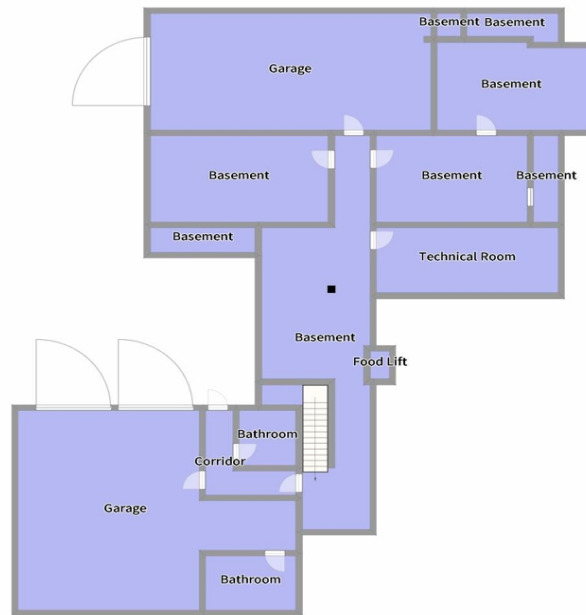
Floor plans



Main Floor



1° Floor



Basement

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

A first impression

Una pequeña aldea en las colinas, un oasis de paz y relajación, una nueva construcción totalmente construida desde cero en 2005 con cuidado y respeto por el arte y la cultura constructiva de estos lugares, gracias al uso de materiales naturales como la piedra, el gres efecto terracota y la madera. La propiedad, que hasta hace poco era un restaurante, ya está estructurada y preparada para ser utilizada como restaurante, pizzería y posada con 8 habitaciones dobles con baño privado y acceso independiente desde el restaurante. Las salas tienen capacidad para 170 cubiertos, con una cocina industrial adecuadamente dimensionada y equipada. En el sótano, habitaciones al servicio del negocio. Las dimensiones y volúmenes presentes se prestan a una única gran vivienda o a crear dos o más unidades residenciales adosadas con espacios compartidos, para familias que aprecian vivir en armonía con la naturaleza en una casa de piedra y madera, rodeadas de verdor y de la tranquilidad de las colinas, compartiendo un estilo de vida rural.

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Details of amenities

Terreno circundante de aproximadamente 20.000 m2, incluyendo patios equipados para albergar un número adecuado de coches para el tipo de actividad.

Dentro de la propiedad hay un pozo de agua potable

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

All about the location

La propiedad se encuentra en la zona sur de las colinas Berici, en el territorio de Lonigo. Los municipios de Alonte y Orgiano, con todos los servicios principales como escuelas primarias y secundarias, oficina de correos y tiendas están respectivamente a 7 y 10 minutos, mientras que la comunidad más grande de Lonigo está a unos 15 minutos. La salida de la autopista A4 Montebello se puede llegar en 20 minutos, por lo que la propiedad es de fácil acceso incluso para aquellos que tienen que viajar con frecuencia por razones de trabajo. colinas de Lonigo, el final de una carretera de acceso único, rodeado de viñedos, en las laderas de la colina Sarego. Gracias a la conexión por autopista de fácil acceso, la ciudad de Vicenza está a menos de media hora, y la espléndida e internacional Verona, con su lago de Garda, a poco más de 40 minutos. Venecia y el mar están a poco más de una hora, por lo que es la base perfecta desde la que explorar nuestra maravillosa zona.

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com