

Lonigo – Lonigo

Elegante Villa Liberty nel cuore della cittadina di Lonigo

Property ID: IT233551123



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 423 m² • ROOMS: 11.5

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

At a glance

Property ID	IT233551123	Purchase Price	690.000 EUR
Living Space	ca. 423 m ²	Total Space	ca. 444 m ²
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	11.5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	3		
Year of construction	1919		

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Solar		
Power Source	Gas		

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



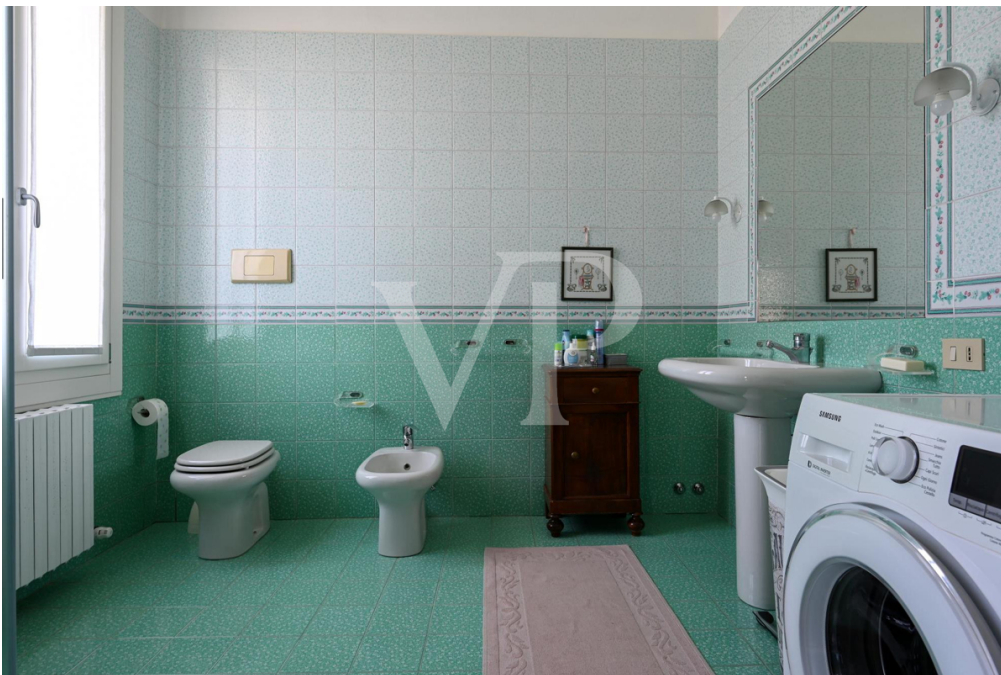
Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property



Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

The property

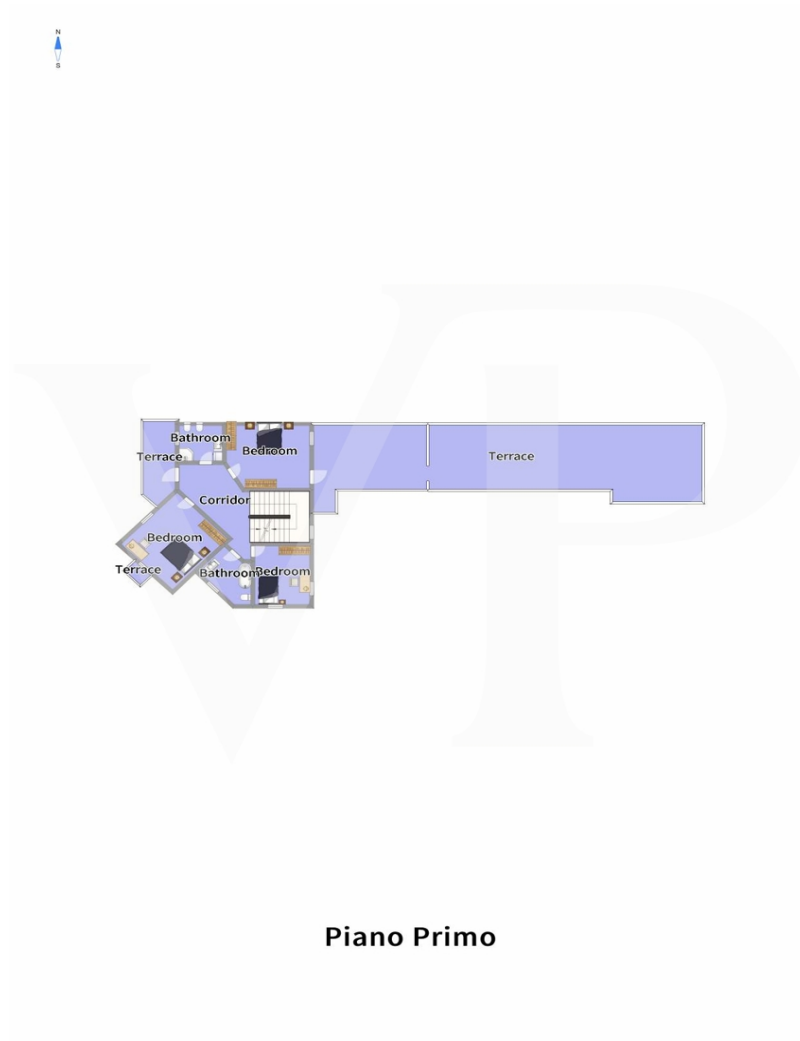


Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Floor plans



Piano Terra



Piano Primo

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

A first impression

Affacciata sul meraviglioso Parco Ippodromo, nel centro della cittadina di Lonigo, questa elegante Villa in stile Liberty, edificata nel 1919 è stata oggetto di una attenta e raffinata ristrutturazione verso la fine degli anni '90. Le opere di ammodernamento hanno avuto come obiettivo mantenere e rispettare il più possibile le caratteristiche originali del fabbricato. La proprietà si compone del corpo principale abitativo, di una dépendance adibita ad ufficio, ed un'area scoperta esclusiva su 3 lati. Il fabbricato, di complessivi 444 m², si sviluppa su 4 livelli: - piano rialzato, composto da zona giorno, con signorile ingresso e scala a vista centrale, salotto, cucina, pranzo, studio e bagno ospiti/giorno; - piano primo, zona notte, con ampio disimpegno, 3 camere da letto di generose dimensioni, 2 bagni e 2 terrazze, di cui una di oltre 100 mq.; - piano secondo, sottotetto praticabile, composto da 3 differenti locali; - piano seminterrato, con cantina, locale caldaia e ripostiglio. Sul retro dell'abitazione, una dépendance attualmente utilizzata come ufficio di circa 83 m², edificata nel 2000, dispone di ingresso carroia e pedonale autonomo nonché di comodi parcheggi privati.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Details of amenities

Nel 2022 l'immobile è stato oggetto di un miglioramento dell'efficienza energetica, con rifacimento dei serramenti in triplo vetro, installazione nuova caldaia ed impianto fotovoltaico da 5 Kw abbinato a batteria di accumulo da 7,5 Kw. Durante lo stesso intervento è stata rifatta inoltre la facciata con nuovo intonaco.

Copertura ripassata nel 2010, tetto con travatura a vista e coibentazione.

Impianto climatizzazione.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

All about the location

Lonigo è una bella cittadina della provincia di Vicenza, e collocata circa a metà strada tra il capoluogo di provincia, e la città di Verona che dista solo 40 minuti. Collocata ai piedi dei Colli Berici, questa cittadina che presenta tutti i servizi tipici di una città si caratterizza per un'architettura storica di pregio, tra cui spiccano la Rocca Pisana, la Villa Giovannelli, la cupola del Duomo, il Torrione e il campanile della Chiesa Vecchia, tutti simboli di un passato da scoprire ed ammirare.

Property ID: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com