

Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

# Villa storica di campagna a Montecchio Precalcino

Property ID: IT233551116



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 740.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 1.591 m<sup>2</sup> • ROOMS: 28 • LAND AREA: 10.000 m<sup>2</sup>

Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## At a glance

Property ID	IT233551116	Purchase Price	740.000 EUR
Living Space	ca. 1.591 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 1.361 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Gutted
Rooms	28	Construction method	Solid
Bedrooms	14	Usable Space	ca. 1.591 m <sup>2</sup>
Bathrooms	2	Equipment	Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Year of construction	1500		

Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	293.13 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Gas		

Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property





Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property





Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



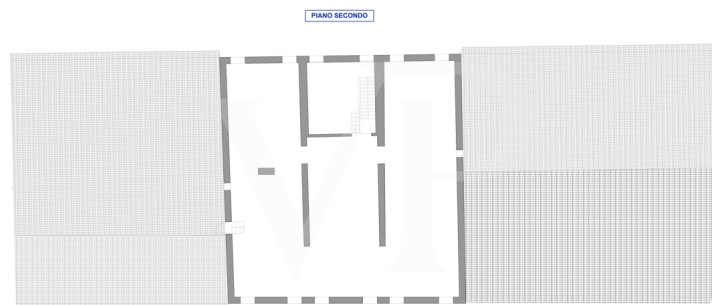
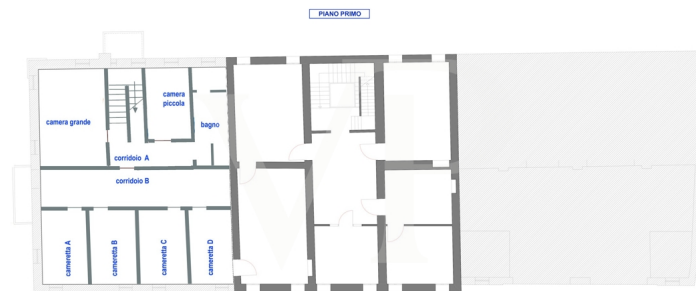
Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## The property



Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## A first impression

Il corpo centrale del 1700 è costituito da tre piani fuori terra comprendenti 9 grandi saloni con pavimentazione originale alla veneziana nei primi due livelli e un grande sottotetto open space con legno antico al terzo. I soffitti che al piano terra hanno le travature originali ben conservate, al piano primo sono impreziositi da una forma a volto, mentre al terzo piano, dove il tetto è stato regolarmente mantenuto, le capriate originali sono in ottime condizioni. A collegamento dei tre livelli si erge una importante scalinata in pietra di Vicenza. Ad est si trova un grande portico a due arcate con locali ex stalla. Dall'altro lato l'edificio più antico risalente al 1500 con soffitti originali e ben conservati presenta sotto gli intonaci scorci di antichi affreschi. Questa unità si compone di una zona giorno con salotto, cucina, corridoio e una stanza. Al piano primo un lungo corridoio da accesso ad altre 4 camere da ristrutturare mentre la soffitta è un unico spazio che occupa tutto il terzo piano. Nel retro dell'abitazione più antica è stata costruita negli anni 60 un'altra ala che si interseca alla prima ed è costituita al piano terra da una cucina, camera, bagno e cantina nel seminterrato; due camere con bagno al piano primo. All'esterno si trova una dependance con due grandi spazi di deposito da un lato e, nell'angolo opposto della proprietà, una comoda zona barbecue coperta. Il parco con il pozzo antico e piante centenarie è circondato da mura originali in pietra alte tre metri con tre accessi opposti. Ad impreziosire il manufatto nella parte esterna c'è un antico capitello finemente decorato.

Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## All about the location

La villa si trova ai piedi della collina di Montecchio Precalcino ricca di vigneti e confinante con il parco secolare di Villa Bonin Longare, nel territorio compreso tra il letto del fiume Astico e le colline ai piedi dell'Altopiano. In posizione centrale rispetto ai centri principali dell'Alto Vicentino come Thiene, Marostica e lo stesso capoluogo di provincia Vicenza, può vantare la vicinanza delle due arterie autostradali della zona, A31 Valdastico e la nuova SPV Pedemontana Veneta, ma allo stesso tempo offrire un ambiente naturale e tranquillo tipico delle antiche dimore di campagna.

Property ID: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)