

Vicenza – Monte Berico

## Villa del '700 - adibita ad uffici

Property ID: IT233551079



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

LIVING SPACE: ca. 1.922 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 13.205 m<sup>2</sup>

Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## At a glance

Property ID	IT233551079	Construction method	Solid
Living Space	ca. 1.922 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 1.312 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement		
Year of construction	2018		
Type of parking	20 x Car port, 15 x Outdoor parking space		

Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## Energy Data

Energy Source	Electro	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Electric		



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property





Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property





Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property





Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

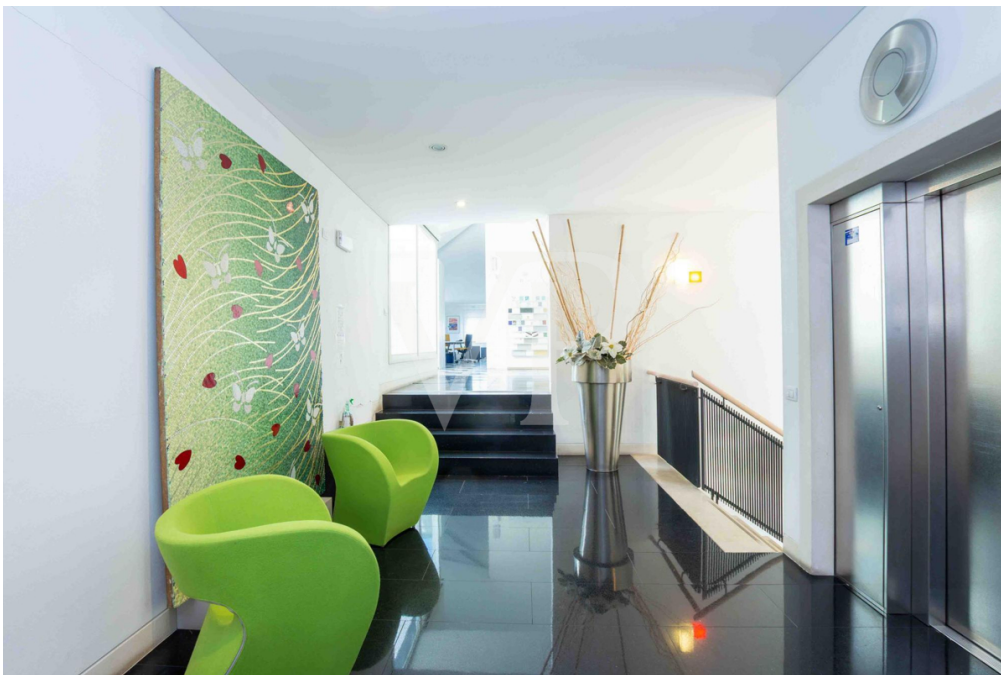
## The property





Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

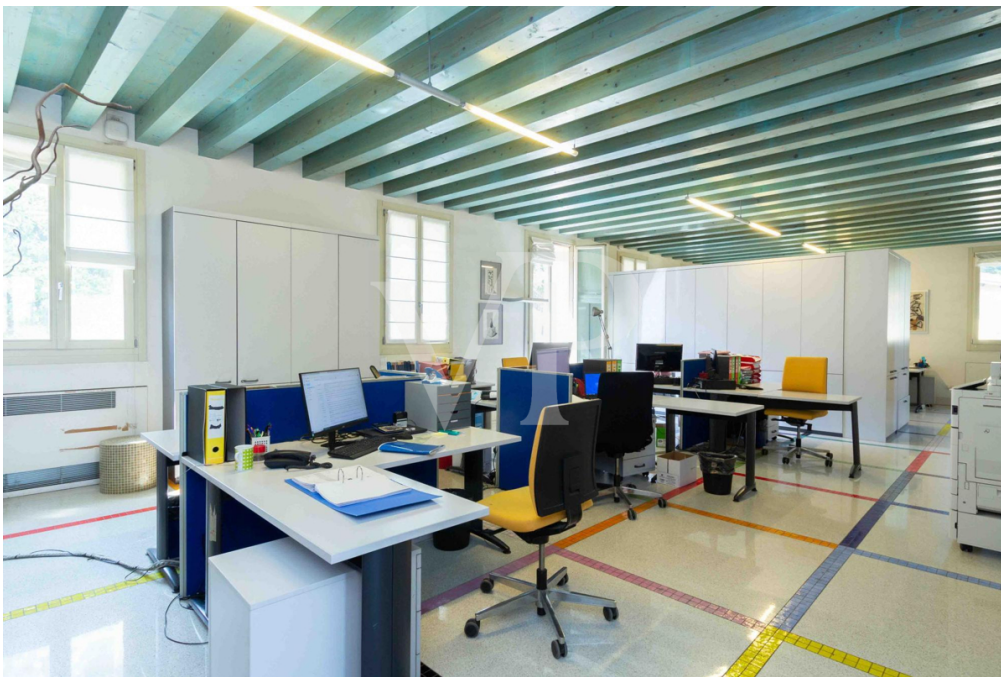
## The property





Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

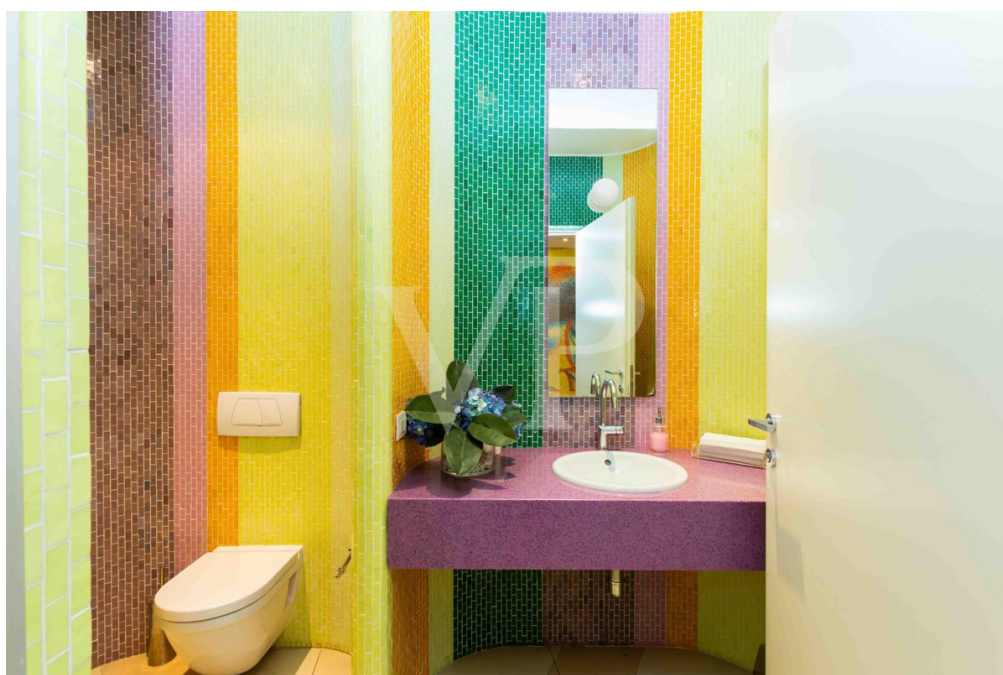
## The property





Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

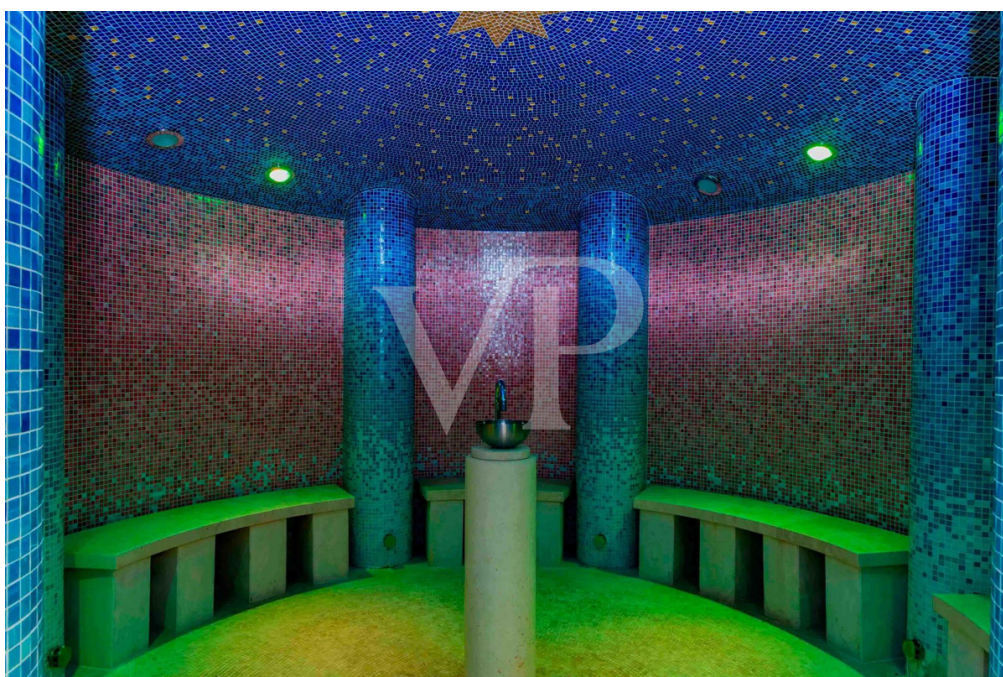
## The property





Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property





Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## The property



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## A first impression

La Villa Veneta è un elemento cardine del nostro territorio da sempre, ed oggi un simbolo che la storia ci tramanda. Con questo spirito questa proprietà è stata ristrutturata e concepita come un'opera d'arte da integrare con le moderne esigenze di un'attività professionale contemporanea. Questa Villa ed il suo parco rientrano in un'importante area urbana di grande valore architettonico e paesaggistico, che si compone a partire dall'Arco di trionfo, attribuito forse al Palladio da cui partono le famose "Scalette" che rappresentano la via più antica, risalente al XII secolo, per raggiungere il santuario di Monte Berico. Una preziosa testimonianza scritta del noto storico Renato Cevese, descrive l'opera architettonica in modo dettagliato, per come si presentava prima del restauro: "In posizione dominante su di uno sperone orientale di Monte Berico, la Villa gode di un panorama superbo specie a settentrione per l'ampia catena delle Prealpi vicentine...." La Villa costruita dalla nobile famiglia veronese Dalla Tavola in due tempi successivi non troppo distanti: è riconoscibile infatti in modo evidente il corpo originario sormontato dal timpano centrale cui si affianca l'ala laterale meno monumentale e dichiaratamente 'aggiuntiva'. Alla Villa si aggiungono la costruzione rurale a quota stradale che ingloba l'arco di accesso al percorso che conduce alla sommità del colle e la rimessa per carrozze (poi adibita al ricovero delle automobili), con appartamento del custode soprastante, ubicata di fianco alla Villa verso le Scalette. Non ultimo, notevole d'interesse architettonico nell'ambito del complesso del parco è l'accesso pedonale alla Villa dalle Scalette: una piccola costruzione coperta con scalini che collegano alla quota del prato-belvedere cinto da balaustra in pietra il cui soffitto è oggi un cielo affrescato a mosaico, sormontato da una terrazza rivolta a ovest, pensata come ulteriore avamposto di osservazione del paesaggio. Oggi la Villa oggetto di un lungo e sapiente lavoro di restauro conservativo è un'opera moderna, funzionale alle esigenze di attività lavorative e professionali, o luogo ideale per la conversione ad attività ricettiva e di hospitality. Disposta su 3 livelli fuori terra per circa 1.800 mq. totali collegati da ascensore interno, ed un interrato di oltre 400 mq., all'interno di un meraviglioso parco con piante secolari, è dotata di parcheggi coperti e scoperti per accogliere autovetture per un numero adeguato alle dimensioni e capacità ricettiva della struttura.



Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## All about the location

Nel cuore della città del Palladio, Vicenza, nella posizione scelta dagli antichi Nobili per posizionare le proprietà più belle e prestigiose del territorio, a due passi dalla Villa La Rotonda, oggi come allora gode di una vista meravigliosa a dominare la città, il cui centro storico è raggiungibile anche a piedi. Il nuovo tribunale della città è immediatamente prospiciente, rendendo questa proprietà luogo ideale anche per studi associati che necessitano di spazi ed ambienti di rappresentanza esclusivi. La stazione di Vicenza, ed il comodo ingresso della tangenziale che attraversa la città da ovest ad est, la rendono inoltre perfettamente connessa con la viabilità e le principali arterie del nord Italia. Sul fronte della villa spazio usufruibile atterraggio e decollo di elicotteri privati.

Property ID: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)