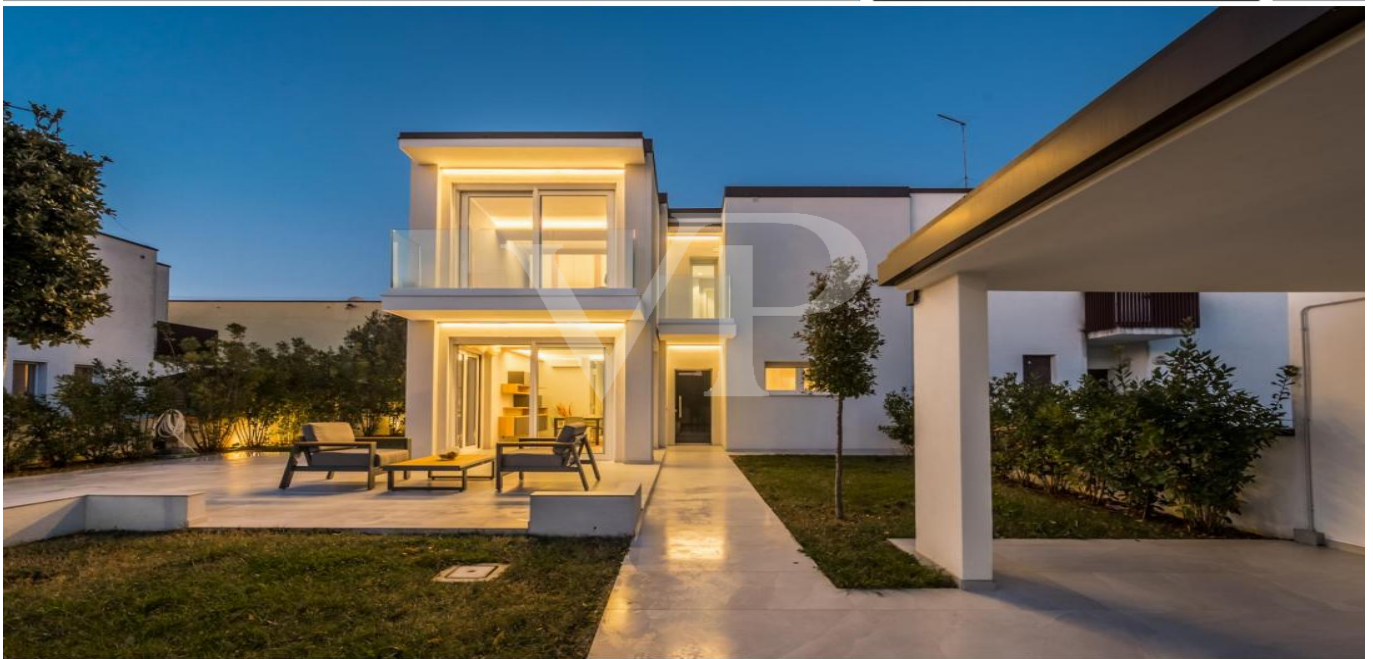


Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Nouvelle villa jumelée à seulement 300 m de la mer

Property ID: IT233551052



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 490.000 EUR • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 350 m²

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

At a glance

Property ID	IT233551052	Purchase Price	490.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 123 m ²
Rooms	5.5	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 121 m ²
Bathrooms	2		
Year of construction	1970		

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



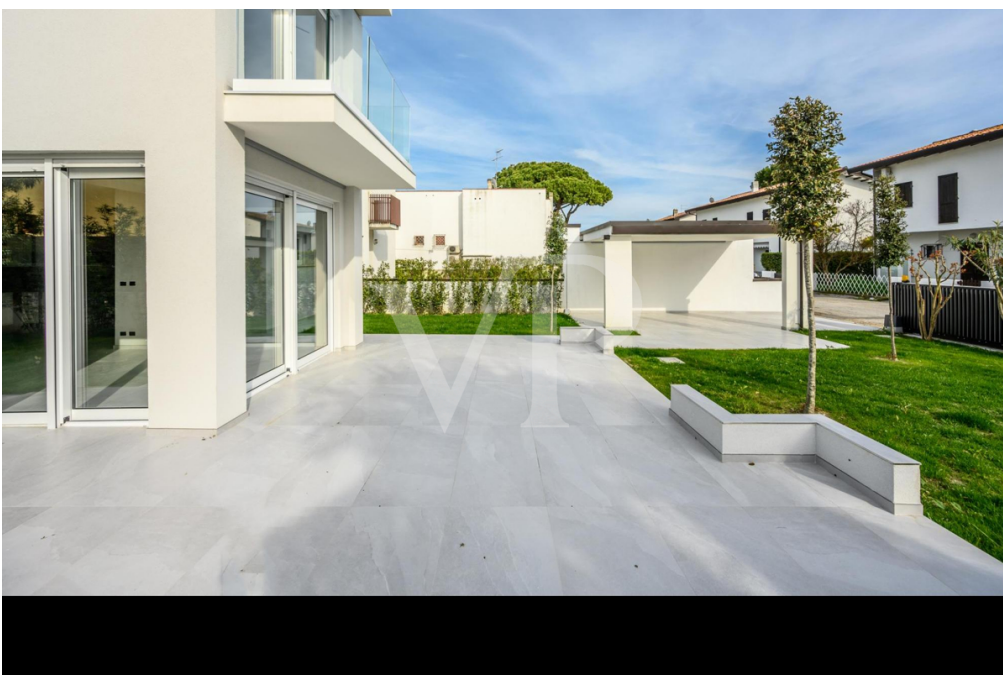
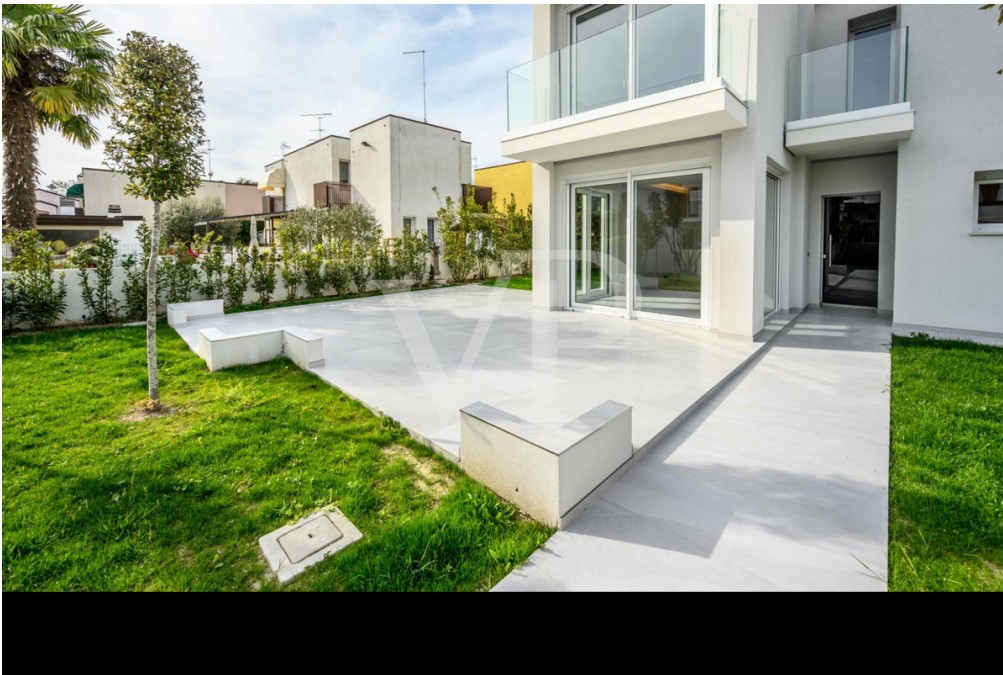
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



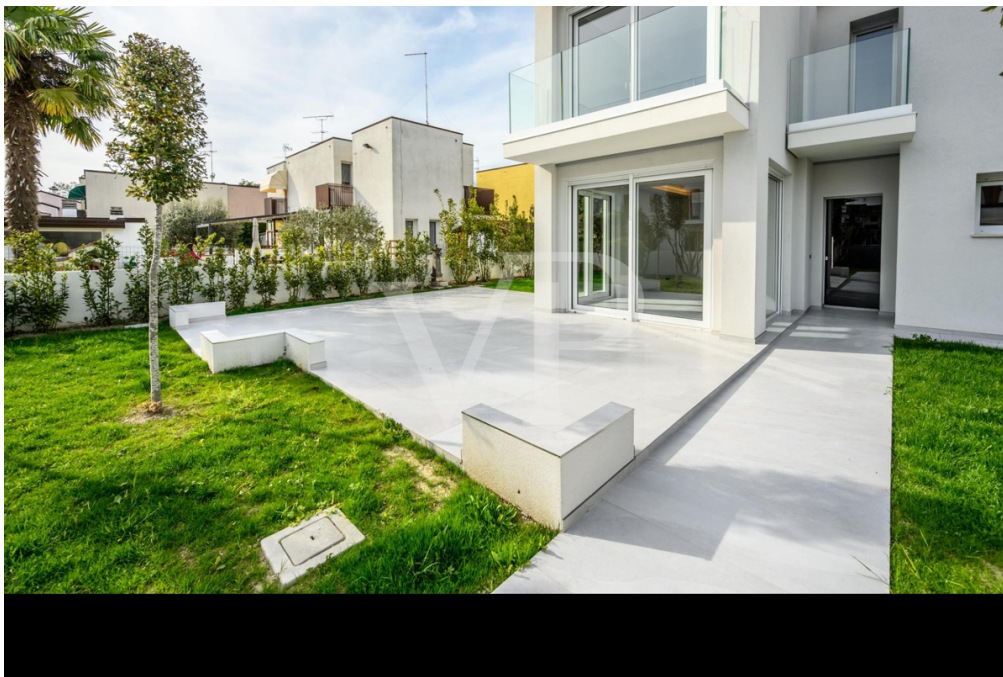
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



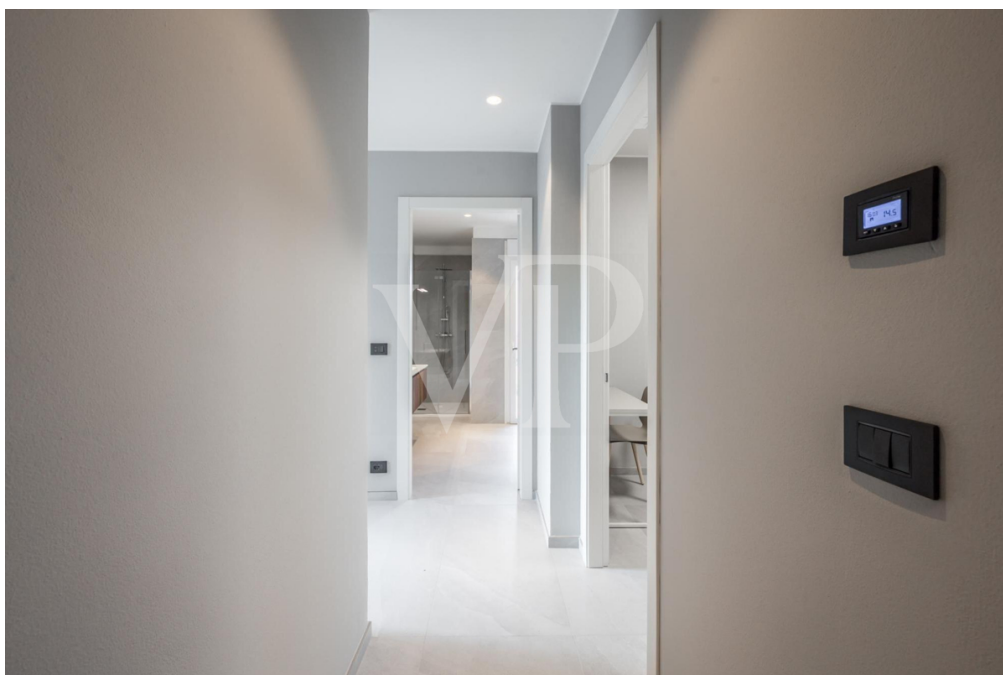
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



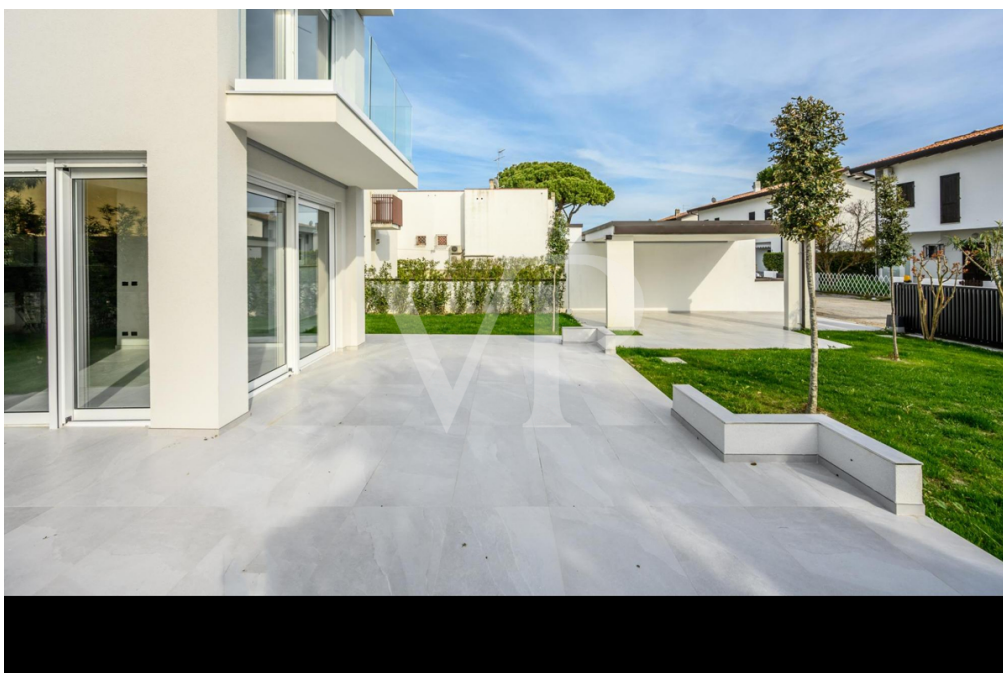
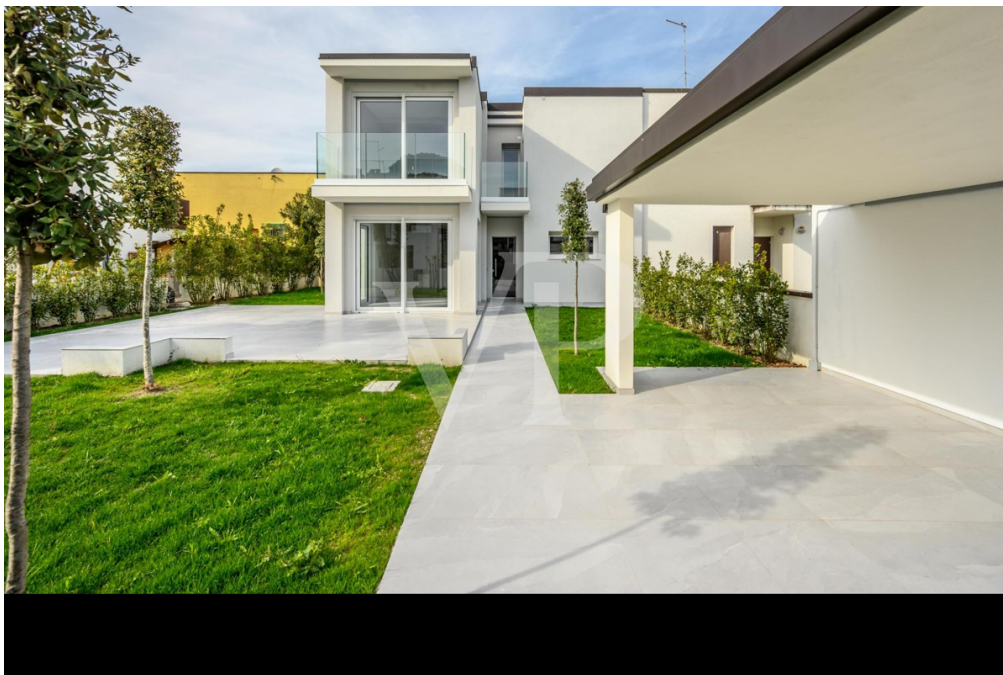
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

A first impression

Villa moderne à livrer immédiatement à seulement 300 mètres de la mer, agrandie et entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité. La villa est disposée sur 2 niveaux pour un total de 130 mètres carrés, et est équipée d'un système de climatisation et d'un système de chauffage par radiateur. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon d'environ 50 m² avec coin TV, coin repas et cuisine équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle, et d'une salle de bains pour le salon. Au premier étage, il y a 3 chambres, 2 doubles avec balcon privé et 1 simple, ainsi qu'une grande salle de bains avec balcon et un débarras pratique. La propriété est complétée par un jardin privé d'environ 200 m² pour d'agréables moments de détente en soirée et 2 places de parking, dont 1 couverte.

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Details of amenities

La propriété est équipée de :

- Système photovoltaïque de 3KW ;
- l'isolation thermique ;
- Fenêtres à double vitrage en PVC et en aluminium
- Climatisation dans les zones de vie et de sommeil
- Porte d'entrée automatisée

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

All about the location

La villa est située dans une zone résidentielle tranquille à 300 mètres de la plage, pratique tant pour les services que pour le quai de Porto Santa Margherita et son centre avec ses boutiques. La magnifique ville de Caorle, située à seulement 4 km, que l'on peut également rejoindre facilement à vélo grâce au service de traversée en ferry de l'embouchure, reste un point de référence pour faire du shopping, dîner dans des restaurants à la mode ou simplement profiter d'une promenade dans les rues étroites de cette petite Venise unique et surprenante. En plus d'un littoral étendu, riche en plages bien équipées et en services pour tous les besoins, la zone offre une variété de propositions de divertissement à caractère naturaliste, cycliste, culturel et eno-gastronomique. Venise, Trévise et la belle ville de Portogruaro ne sont qu'un échantillon de ce que les environs ont à offrir. Les péages de l'autoroute A4 de Noventa di Piave, où se trouve le célèbre outlet du même nom, ou de San Stino di Livenza sont à environ 20 minutes en voiture, et placent la résidence dans une position stratégique pour les flux touristiques venant d'au-delà des Alpes.

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com