

Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Neue Doppelhaushälfte nur 300 m vom Meer entfernt

Property ID: IT233551052



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 490.000 EUR • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 350 m²

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

At a glance

Property ID	IT233551052
Available from	According to the arrangement
Rooms	5.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1970

Purchase Price	490.000 EUR
Total Space	ca. 123 m ²
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 121 m ²

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas

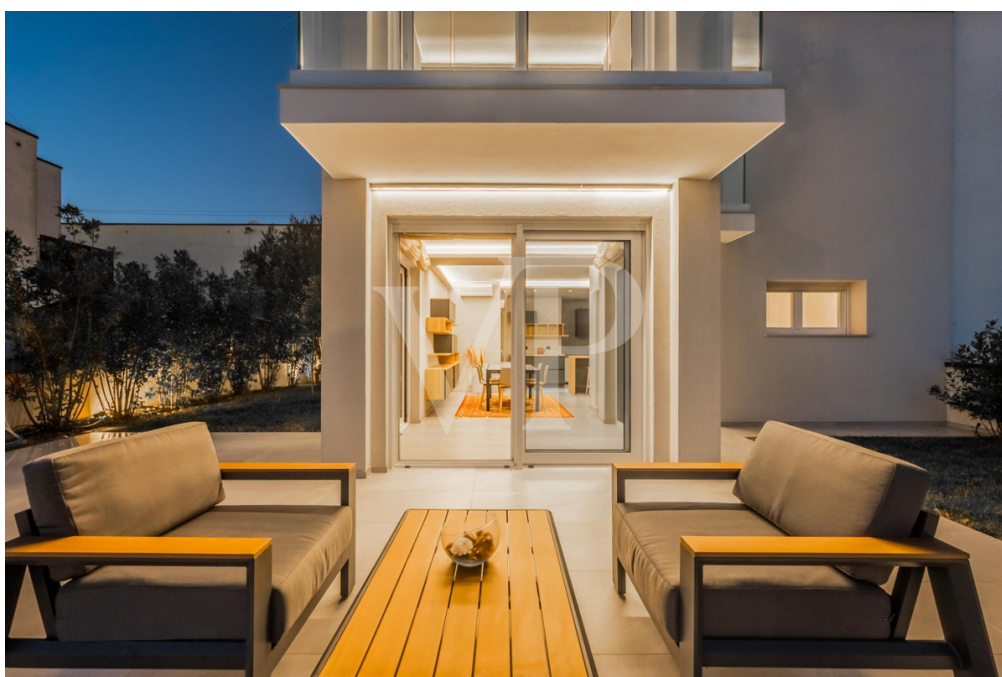
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



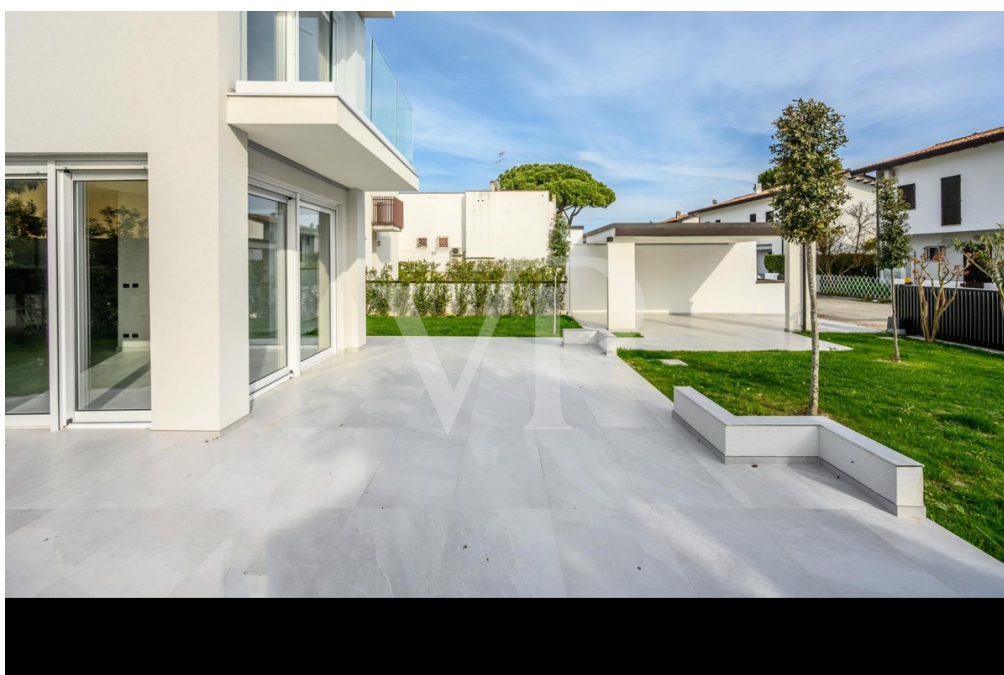
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



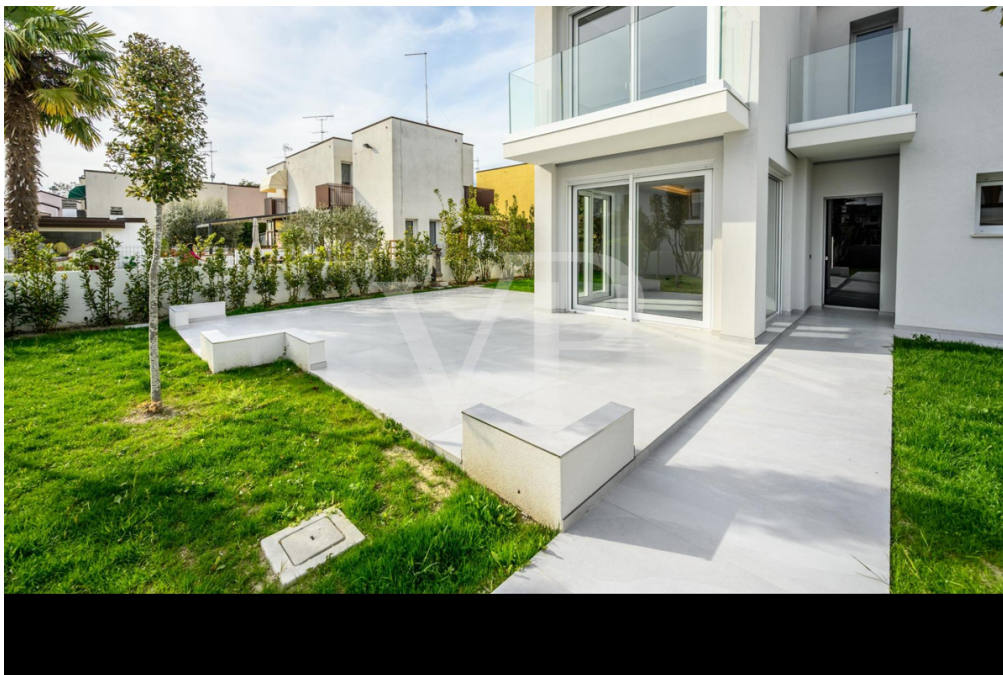
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



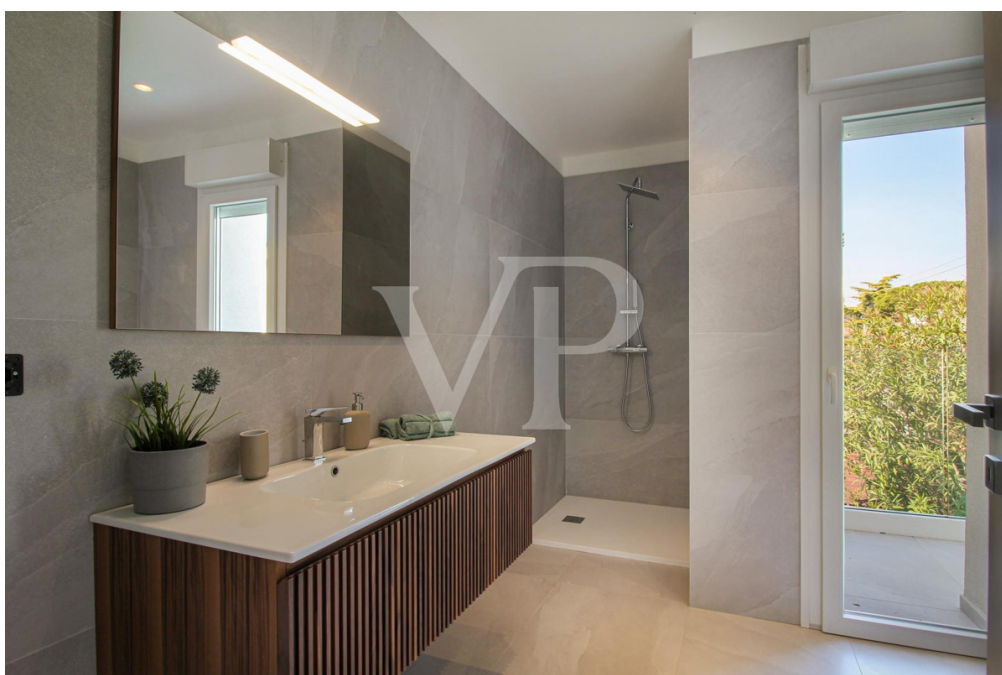
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



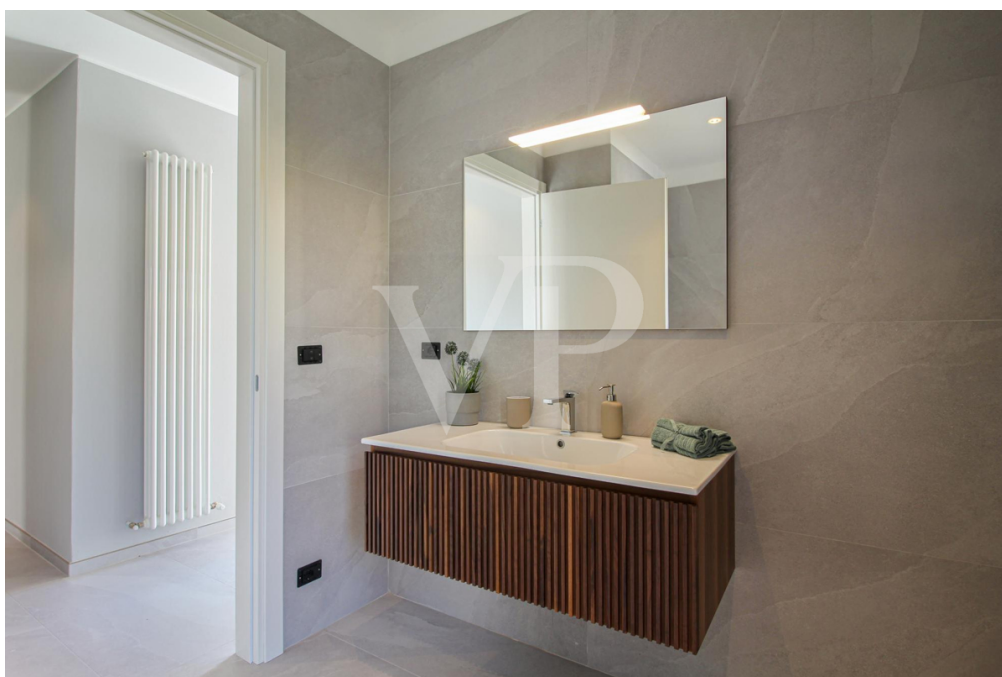
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



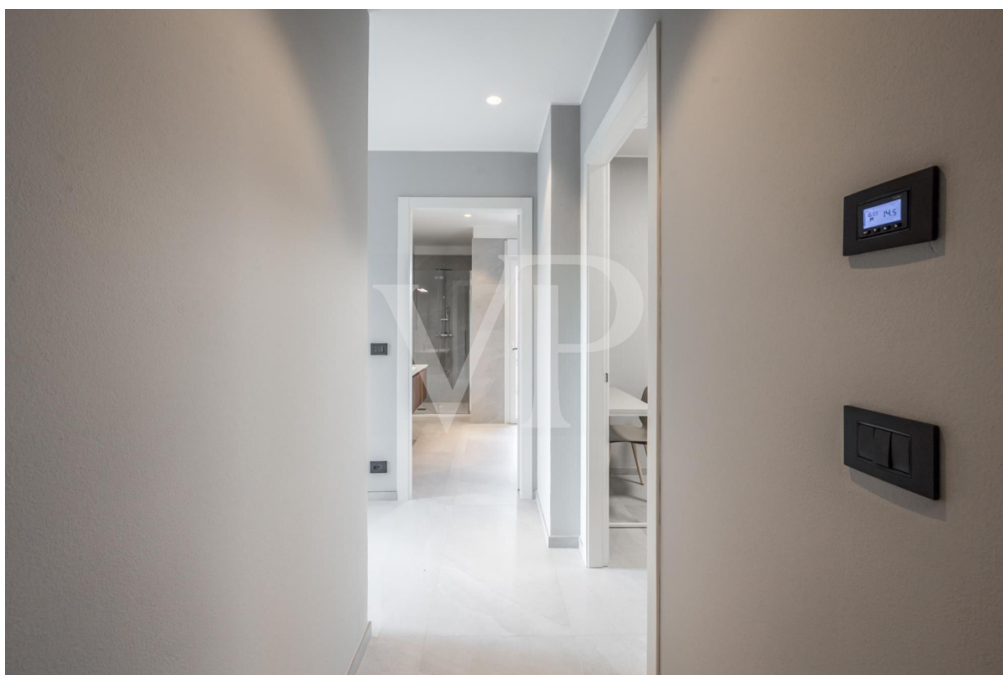
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



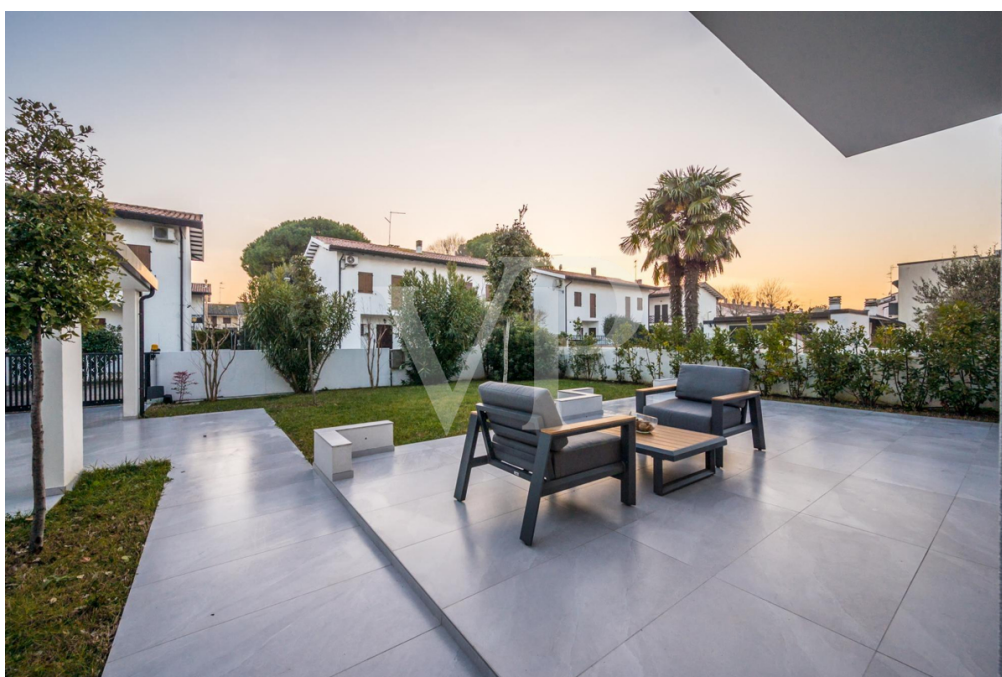
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



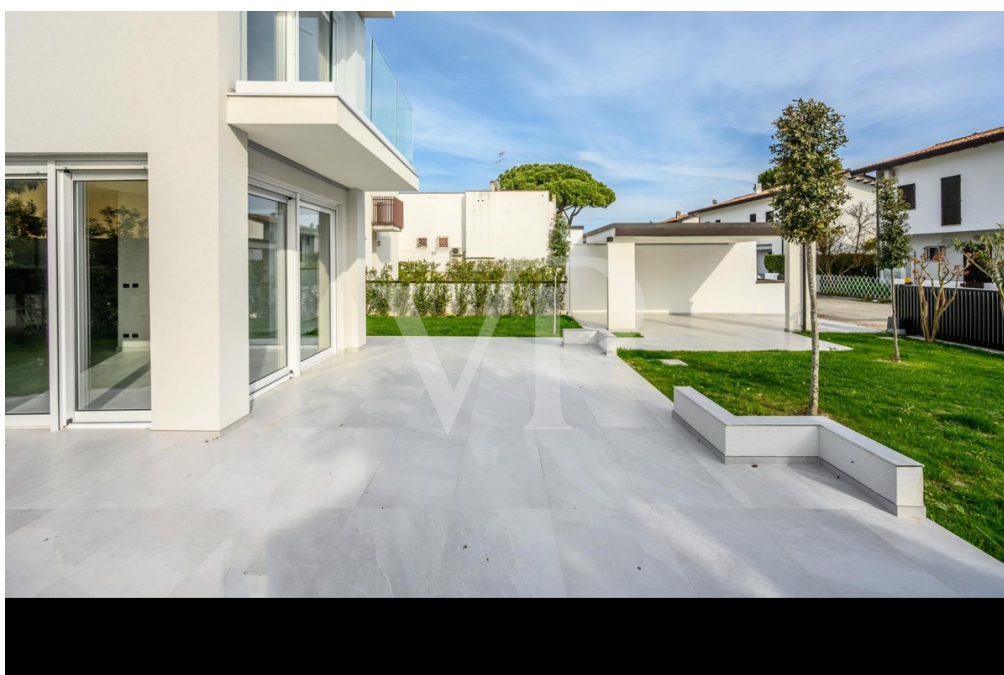
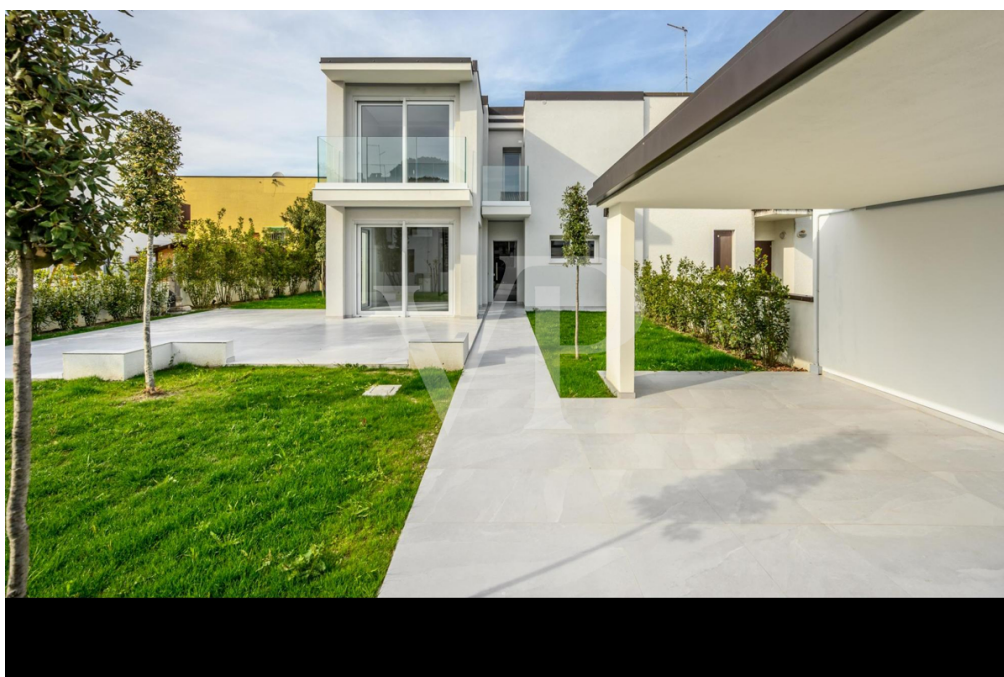
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



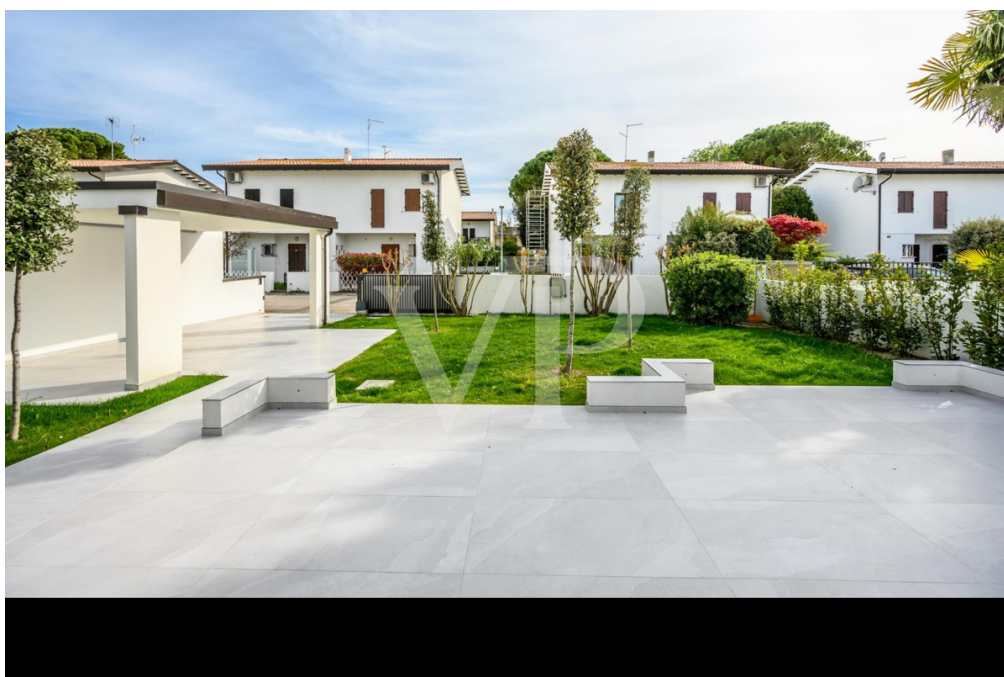
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



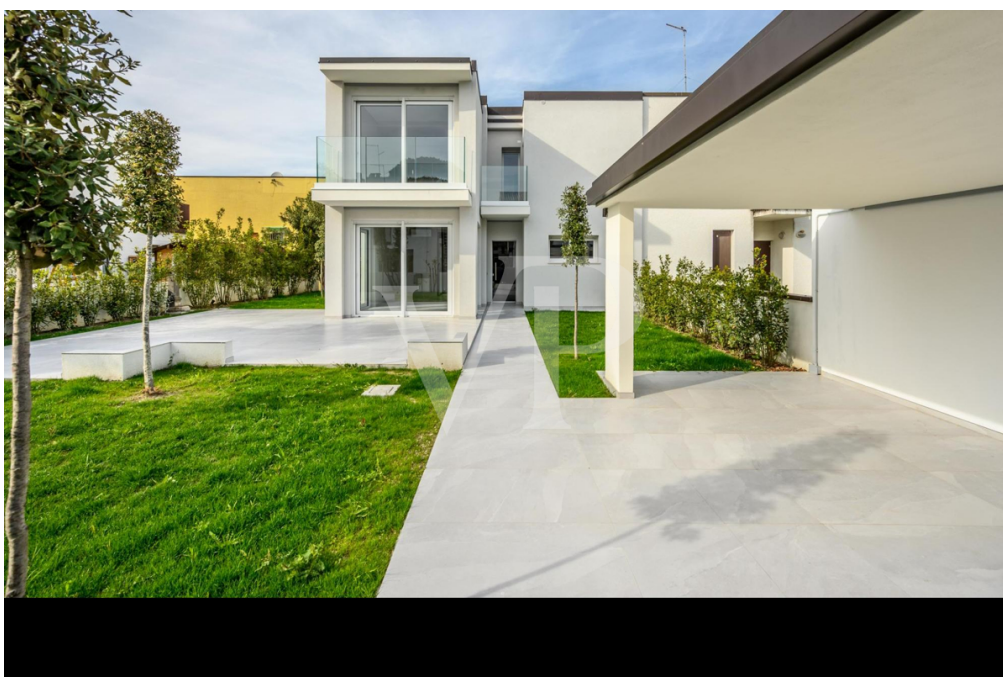
Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

The property



Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

A first impression

Moderne Villa für sofortige Lieferung nur 300 Meter vom Meer entfernt, erweitert und komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen. Die Villa ist auf 2 Ebenen mit insgesamt 130 Quadratmetern überdachter Fläche angelegt und mit einer Klimaanlage und einer Heizungsanlage ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer von ca. 50 qm mit TV-Ecke, Essecke und Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler, sowie einem Bad für den Wohnbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Doppelzimmer mit eigenem Balkon und 1 Einzelzimmer, sowie ein großes Badezimmer mit Balkon und ein praktischer Abstellraum. Das Anwesen wird durch einen privaten Garten von ca. 200 qm für angenehme Momente der abendlichen Entspannung und 2 Parkplätze, von denen 1 überdacht ist, ergänzt.

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Details of amenities

Das Anwesen ist ausgestattet mit:

- 3KW-Photovoltaikanlage;
- Wärmedämmung;
- Fenster aus PVC und Aluminium mit Doppelverglasung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
- Automatisches Einfahrtstor

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

All about the location

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 300 Meter vom Strand entfernt, und ist sowohl von den Dienstleistungen als auch vom Hafen von Porto Santa Margherita und seinem Zentrum mit Geschäften bequem zu erreichen. Die nur 4 km entfernte Stadt Caorle, die dank der Fährverbindung über die Mündung auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, bleibt ein Bezugspunkt zum Einkaufen, zum Essen in eleganten Restaurants oder einfach zum Flanieren durch die engen Gassen dieses einzigartigen und überraschenden Klein-Venedigs. Neben einem ausgedehnten Küstenstreifen mit einer Fülle von gut ausgestatteten Stränden und Dienstleistungen für alle Bedürfnisse bietet das Gebiet eine Vielzahl von Unterhaltungsangeboten naturkundlicher, radsportlicher, kultureller und gastronomischer Art. Venedig, Treviso und die schöne Stadt Portogruaro sind nur einige Beispiele dafür, was die Umgebung zu bieten hat. Die Mautstellen der Autobahn A4 in Noventa di Piave, wo sich das berühmte gleichnamige Outlet befindet, oder in San Stino di Livenza sind etwa 20 Autominuten entfernt und versetzen die Residenz in eine strategische Lage für Touristenströme von jenseits der Alpen.

Property ID: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com