

Lonigo – Veneto

Meraviglioso casale sui colli berici

Property ID: IT233551031



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.270.000 EUR • LAND AREA: 20.637 m²

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

At a glance

Property ID	IT233551031	Purchase Price	1.270.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 1.169 m ²
Year of construction	2005	Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Energy Data

Energy certificate
valid until

06.10.2026

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

The property



Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

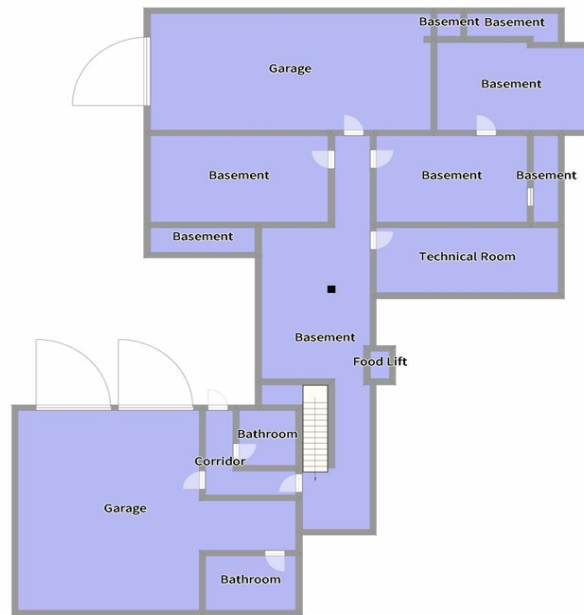
Floor plans



Main Floor



1° Floor



Basement

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

A first impression

Un piccolo borgo sui colli, un'oasi di pace e relax, una nuova costruzione interamente realizzata ex novo nel 2005 con cura e rispetto dell'arte e cultura costruttiva di questi luoghi, grazie all'utilizzo di materiali naturali quali la pietra, il gres effetto cotto ed il legno. La proprietà fino a poco tempo fa sede di attività ristorativa è già strutturata e pronta per essere utilizzata come ristorante, pizzeria e locanda con 8 camere doppie dotate di bagno privato ed accesso indipendente rispetto al ristorante. I saloni possono accogliere fino a 170 coperti, con cucina industriale attrezzata e adeguatamente dimensionata. Nell'interrato locali a servizio dell'attività. Le dimensioni ed i volumi presenti, si prestano ad un'unica dimora di importanti dimensioni o per realizzare due o più unità abitative semi-ndipendenti con spazi in comune, per famiglie che apprezzino vivere in armonia con la natura in una casa in pietra e legno, circondati dal verde e dalla quiete dei colli condividendo uno stile di vita di tipo rurale.

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Details of amenities

Terreno circostante per circa 20.000 mq. comprensivi di piazzali attrezzati ad accogliere un adeguato numero di autovetture alla tipologia di attività.
All'interno della proprietà presente pozzo di acqua potabile

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

All about the location

La proprietà è posizionata nell'area sud dei colli berici, nel territorio di Lonigo. I comuni di Alonte ed Orgiano, dotati di tutti i principali servizi quali scuole elementari e medie, ufficio postale e negozi sono rispettivamente a 7 e 10 minuti di distanza, mentre la più grande comunità di Lonigo è a circa 15 minuti. Il casello autostradale A4 di Montebello è raggiungibile in 20 minuti, rendendo la proprietà facilmente accessibile anche a chi per motivi di lavoro si trova a dover spesso viaggiare. colli di Lonigo, termine di strada ad accesso unico, immersa nei vigneti, sulle pendici del colle di Sarego. Grazie al collegamento autostradale facilmente accessibile, la città di Vicenza si trova a meno di mezz'ora, mentre la splendida ed internazionale Verona, con il suo Lago di Garda a poco più di 40 minuti. Venezia ed il mare sono a poco più di un'ora di distanza, rendendo questo luogo, base perfetta per esplorare il nostro meraviglioso territorio.

Property ID: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com