

Altavilla Vicentina

# Villa singola con giardino fruibile come due abitazioni indipendenti

Property ID: IT223551008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 650.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 772 m<sup>2</sup> • ROOMS: 15.5 • LAND AREA: 600 m<sup>2</sup>

Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## At a glance

Property ID	IT223551008	Purchase Price	650.000 EUR
Living Space	ca. 772 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 762 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	15.5	Usable Space	ca. 772 m <sup>2</sup>
Bedrooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	6		
Year of construction	2000		
Type of parking	4 x Car port		

Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property





Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property





Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property





Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## The property



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Floor plans



### Piano Terra

Internal Area:146.25m<sup>2</sup>



IT 22 355 1008\_P1

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## A first impression

Una villa nel cuore del paese, con spazi adatti a famiglie numerose, ma che rappresenta anche soluzione ideale per chi vuole avere due abitazioni indipendenti ma attigue e tenere vicini i genitori in età non più giovane, pur mantenendo la propria indipendenza. Questa proprietà infatti può essere vissuta sia come un'unica grande Villa, sia come due distinti appartamenti entrambi dalle generose dimensioni: uno disposto al piano terra tutto su un unico livello, con 2 camere, 2 bagni soggiorno e cucina di generose ed affaccio sul giardino, ed uno disposto al piano primo su livelli sfalsati, composto da 3 camere e 3 bagni, oltre ad una meravigliosa terrazza, soggiorno e cucina abitabile. Nell'interrato accessibile da un'area di ingresso comune alle due unità, grandi spazi fruibili per tutti: una taverna attrezzata per feste di compagnie numerose, con camino e servizio ospiti, lavanderia ed aree di ripostiglio oltre ad un garage di circa 100 mq. in grado di ospitare comodamente 4 automobili moderne.



Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Details of amenities

Il prezzo di vendita è comprensivo di un ulteriore immobile commerciale già locato ad attività consolidata con una redditività superiore al 7,00% lordo calcolata sul valore di stima dello stesso di €270.000,00

La qualità delle finiture, unitamente all'ottimo stato di conservazione rendono questa proprietà decisamente molto interessante non solo per posizione, disposizione e flessibilità di utilizzo degli spazi ed ambienti.

Ogni ulteriore informazione verrà fornita esclusivamente in Agenzia su appuntamento.

Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## All about the location

La casa nel cuore del paese a pochi passi a piedi da tutti i principali servizi di Altavilla, uno dei Comuni più apprezzati e prestigiosi limitrofi alla città di Vicenza, apprezzato per la qualità della vita e possibilità di svago, tra cui spicca certamente il centro polisportivo con la grande piscina estiva, il centro padel e tennis. La fermata dell'autobus che conduce in città è a soli 50 mt. rendendo l'abitazione perfetta anche per le famiglie con ragazzi che si recano a Vicenza per frequentare le scuole superiori o università. La vicinanza al casello autostradale ed alla tangenziale che attraversa la città da Ovest ad Est, rende questa soluzione particolarmente interessante anche per chi, per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

Property ID: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)