

Limena

Villa importante avec parc bien conservé

Property ID: IT22355860



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 530 m² • ROOMS: 22 • LAND AREA: 1.600 m²

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

At a glance

Property ID	IT22355860	Purchase Price	690.000 EUR
Living Space	ca. 530 m ²	Total Space	ca. 506 m ²
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	22	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Usable Space	ca. 530 m ²
Bathrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Year of construction	1986		

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



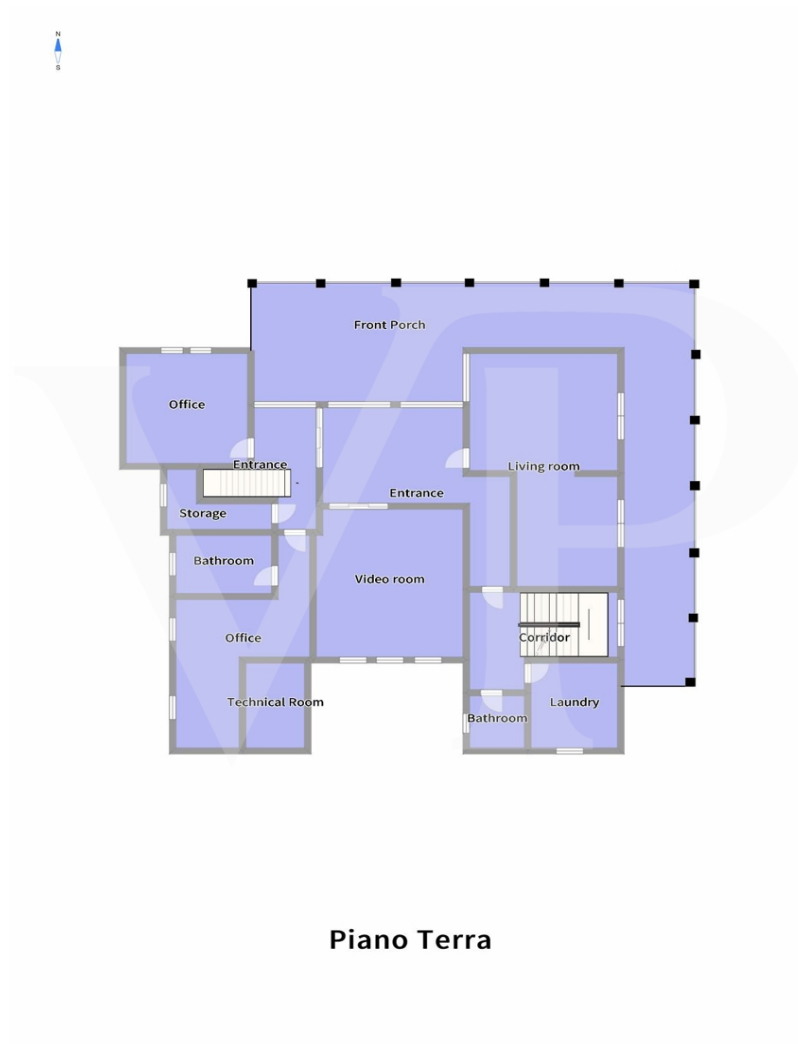
Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

Floor plans



Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto



P-1

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

A first impression

Spacieuse villa de campagne avec parc et dépendance en bois. Un grand porche avec cheminée longe les deux côtés principaux de la maison, menant à l'entrée de la villa, où un élégant salon avec cheminée centrale nous accueille sur un niveau légèrement surélevé. La maison aux dimensions généreuses comprend également une cuisine, un salon, une salle de bains, une buanderie, un bureau et une pièce de service. Au premier étage, accessible par deux escaliers intérieurs séparés, se trouvent 5 chambres à coucher, 1 salon, un dressing et 2 grandes salles de bains. Au troisième et dernier étage se trouve un vaste grenier avec salle de bains et cheminée. Le sous-sol comprend une grande cave, une taverne avec cheminée et une cuisine séparée. La propriété se compose également d'un grand parc planté, à l'intérieur duquel se trouve un chalet en bois divisé en 2 pièces et 1 salle de bain, 3 garages. A l'intérieur du parc, il y a plusieurs zones utilisées comme zone de barbecue avec des gazebos et des tables.

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

Details of amenities

La propriété, construite dans les années 1980, bénéficie de finitions de qualité supérieure pour l'époque : portails électriques, portes basculantes électriques, interphone, chaîne stéréo murale intégrée dans toutes les pièces, système d'irrigation et éclairage dans l'ensemble du parc.

Les fenêtres et les sols sont en excellent état.

Les espaces et volumes annexes généreux représentent une opportunité d'agrandissement.

Possibilité d'acquérir des terres agricoles supplémentaires à l'arrière de la maison pour environ 17 500 m² et des structures agricoles annexes avec négociation séparée.

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

All about the location

Limena est une petite communauté indépendante située à la périphérie de Padoue, dans une position stratégique par rapport au réseau routier, à proximité de la sortie d'autoroute Padova Ovest. Avec l'une des principales zones industrielles de la ville de Padoue, elle représente essentiellement une expansion naturelle en continuité avec la ville de Padoue, qui se trouve à quelques minutes en voiture. La maison est située dans une zone périphérique à vocation agricole, très calme mais en même temps pratique pour toutes les destinations car elle n'est qu'à quelques kilomètres du périphérique.

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com