

Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Zweistöckige Wohnung in schönem Wohnumfeld

Property ID: IT22355879



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 165.000 EUR • ROOMS: 5.5**

Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## At a glance

Property ID	IT22355879
Available from	According to the arrangement
Rooms	5.5
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2007

Purchase Price	165.000 EUR
Total Space	ca. 114 m²
Usable Space	ca. 94 m²
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Energy Data

Power Source

Gas

Energy Certificate

Energy demand  
certificate



Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## The property



Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## The property





Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## The property



Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## The property





Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## The property



Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## The property





Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## The property



Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## The property





Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## The property



Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## Floor plans



Piano 1°



**Piano 2°**

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## A first impression

Funktionelle Lösung auf zwei Ebenen in einer kleinen Wohnanlage in einer sehr ruhigen Wohngegend. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem offenen Wohnbereich mit offener Küche und Platz zum Entspannen, einem Bad mit praktischem Vorraum zum Abstellen von Jacken und Schuhen sowie zwei Balkonen. Die kleine Terrasse, die vom größeren Badezimmer aus zugänglich ist, ist ebenfalls sehr praktisch, da der Raum mit den Anschlüssen für die Waschmaschine innerhalb des Services erhalten wurde. Die elegante Holztreppe am Eingang führt hinauf zum Schlafbereich, der aus zwei großen Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer mit Fenster und Dusche besteht. Das Hauptschlafzimmer verfügt sowohl über einen Balkon als auch über eine große Taschenterrasse, von der aus man auch Zugang zu einem Dachboden hat, der als Abstellraum genutzt werden kann. Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einem Raum, der nicht bewohnbar ist, da er eine Dachschräge hat, der aber als praktischer begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann.

Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Details of amenities

Klimaanlage im Wohnbereich und in beiden Schlafzimmern.

Erreichbar über die gemeinschaftliche Rampe, Einzelgarage mit angrenzendem Kellerraum im Untergeschoss.

Die auf den Bildern sichtbaren Einrichtungsgegenstände sind im Lieferumfang enthalten:

- Einbauküche
- Esstisch
- ausgestattete TV-Wand
- Doppelzimmer komplett mit Kleiderschränken

Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## All about the location

In der Ortschaft Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt diese Lösung den Blick auf den angrenzenden Spielplatz und die umliegenden Grünflächen. Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind. Diese Gemeinde, die für ihre Ruhe und die sie umgebende Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert jetzt noch mehr von der kürzlich erfolgten Verlängerung der Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und strategischen Wirtschaftslogistikpunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.

Property ID: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)