

Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Une ferme merveilleuse, parfaitement restaurée

Property ID: IT21355734



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 588 m² • ROOMS: 12

Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

At a glance

Property ID	IT21355734	Purchase Price	950.000 EUR
Living Space	ca. 588 m ²	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	12	Equipment	Fireplace, Garden / shared use
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		
Year of construction	1800		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas

Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

The property



Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

A first impression

Une merveilleuse ferme située le long d'un des canaux de la rivière Livenza : un lieu magique où l'on peut profiter de paysages, de sons et de parfums souvent oubliés, capables de régénérer l'âme du stress de notre vie quotidienne. Les eaux courantes de la rivière Livenza constituent une musique de fond agréable et constante qui accompagne le silence de la campagne environnante. La ferme, parfaitement rénovée en 2007, se compose d'un grand espace de vie conçu pour des dîners spectaculaires pour de grandes entreprises, donnant sur le parc privé, d'une cuisine séparée et d'un salon avec cheminée centrale. Le grand garage, pavé et équipé de fermes et d'un plafond aux poutres apparentes, est en fait une pièce polyvalente supplémentaire à l'habitation. L'espace de vie est complété par une salle de bain complète avec douche, et une pièce de stockage/technique avec service annexe à la maison. À l'étage supérieur, accessible par le bel escalier en bois de l'entrée principale, se trouve la zone de couchage avec un salon central, de part et d'autre duquel se trouvent quatre chambres et deux salles de bains, dont l'une est de taille généreuse avec une baignoire centrale. Au dernier étage mansardé, il y a deux autres chambres improvisées pour les invités, et un grand hall central qui peut être utilisé comme salle de fitness ou autre espace de relaxation.

Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Details of amenities

La propriété est vendue meublée.

La maison est entourée d'un parc d'environ 5 400 mètres carrés, partiellement arboré, et d'un beau paysage tout autour.

Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

All about the location

La ferme est située sur les rives d'un des canaux de la rivière Livenza, la frontière naturelle entre le territoire vénitien et le Frioul, à deux minutes de la ville de San Giorgio di Livenza, une petite communauté indépendante, équipée de tous les services, un hameau de la belle ville de Caorle. La zone offre, en plus d'un vaste littoral riche en plages équipées et en services pour tous les besoins, accessibles en moins de 10 minutes en voiture, une variété de propositions de divertissement de nature naturaliste, cycliste, culturelle et eno-gastronomique. La magnifique ville de Caorle, accessible en 15 minutes, reste un point de référence pour le shopping, pour le plaisir de dîner dans des restaurants à la mode, ou simplement pour profiter d'une promenade dans les calli de cette unique et surprenante Petite Venise. Venise, Trévisé et la belle ville de Portogruaro ne sont qu'un échantillon de ce que les environs ont à offrir. La sortie de l'autoroute A4 à Noventa di Piave, où se trouve le célèbre outlet du même nom, est à moins de 20 minutes en voiture, et place la résidence dans une position stratégique pour les flux touristiques venant d'au-delà des Alpes.

Property ID: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com