

Santa Maria di Sala – Veneto

Maravillosa villa veneciana del siglo XVIII

Property ID: IT19355227



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 650.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 551 m² • ROOMS: 10 • LAND AREA: 2.500 m²

Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

At a glance

Property ID	IT19355227	Purchase Price	650.000 EUR
Living Space	ca. 551 m ²	Total Space	ca. 737 m ²
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Modernised
Rooms	10	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		
Year of construction	1700		

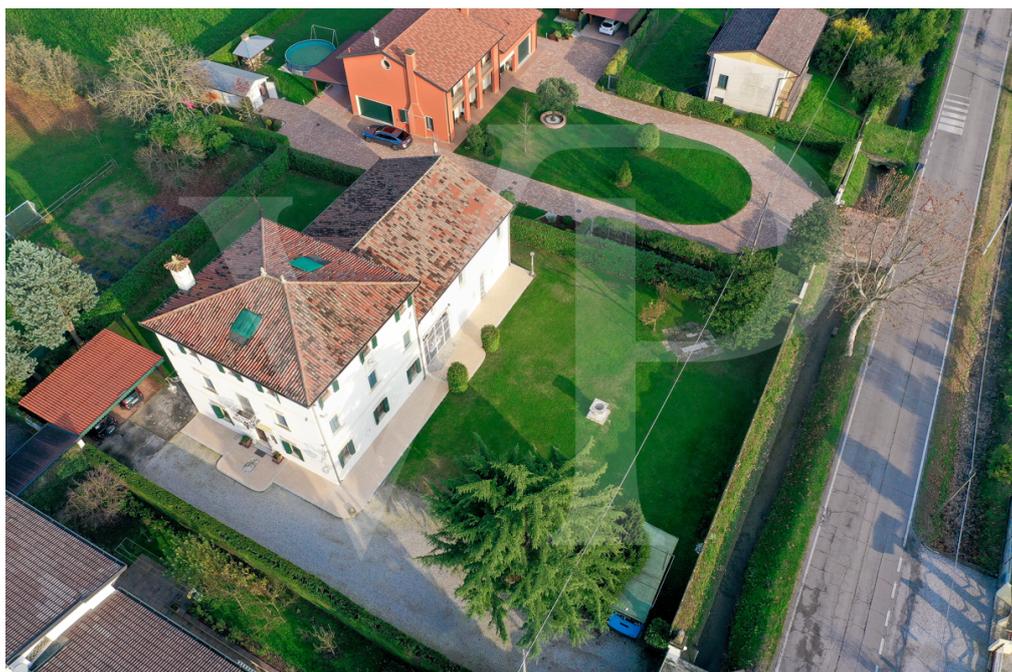
Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Energy Data

Power Source	Gas	Energy efficiency class	G
--------------	-----	-------------------------	---

Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



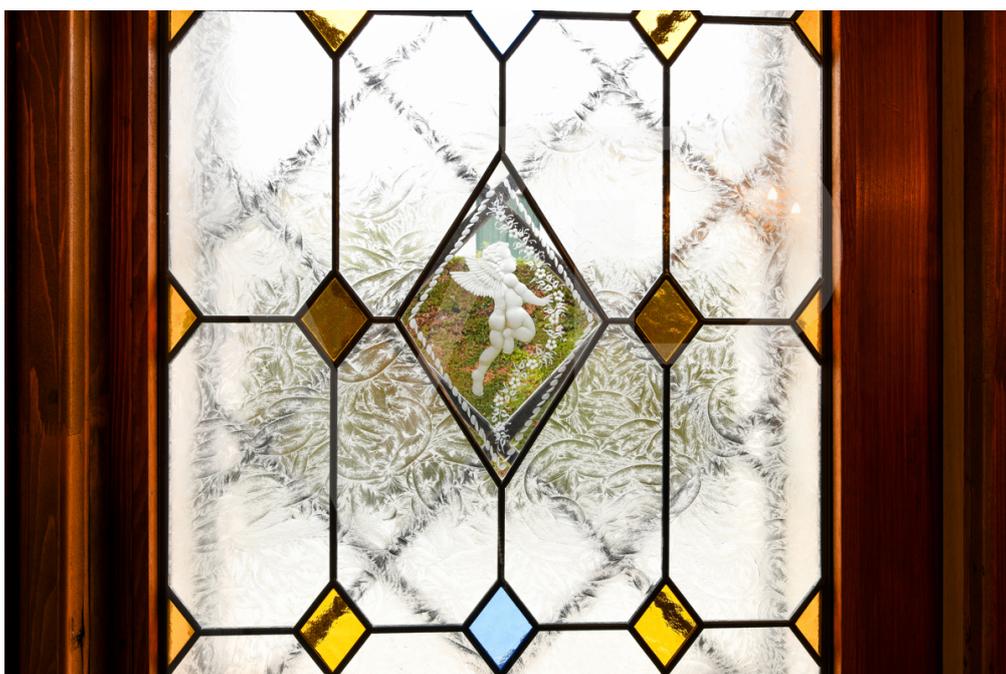
Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



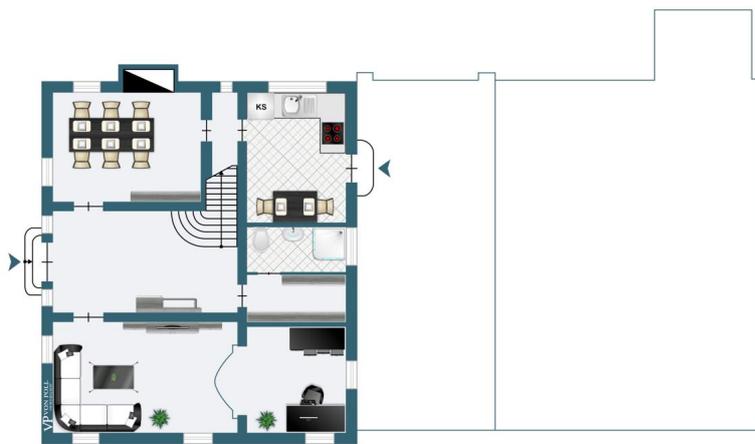
Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

The property



Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

A first impression

Una maravillosa villa veneciana cuya construcción original se remonta al siglo XVIII: originalmente construida como casa de campo de estilo veneciano, fue sometida a una cuidadosa e integral renovación en el año 2000 que le devolvió su esplendor original. La casa es de planta cuadrada y se levanta en 3 plantas para un total de 380 metros cuadrados, mientras que la parte que está actualmente rusticada cubre otros 250 metros cuadrados. El escudo heráldico del piano nobile domina la fachada del edificio, que también se caracteriza por las cornisas de las pilastras y la elegante banda denticulada del ático. La Villa tiene una gran entrada en la que destaca una elegante escalera elíptica como elemento de mérito arquitectónico. A ambos lados de la entrada hay un gran comedor con un estudio contiguo, un acogedor salón dominado por la gran chimenea original y una cocina con acceso directo al pórtico. Este espacio extremadamente elegante, que también puede utilizarse en temporada media y en verano, es adecuado para las cenas familiares y las veladas con amigos. Los espacios de la planta baja se completan con un elegante cuarto de baño con ducha y antebañ, que puede utilizarse como un gran armario equipado con armarios. Subiendo por la imponente escalera de madera situada en la zona central de la entrada, se accede a la zona de descanso que cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos cuartos de baño y un vestidor, así como una sala de estar adicional que puede utilizarse como sala de estar para el descanso familiar. En la planta superior, en el ático, una gran sala de estar de unos 120 metros cuadrados puede utilizarse como espacio adicional disponible para la relajación, la música o como espacio para los juegos de los niños.

Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Details of amenities

El mobiliario histórico, hábilmente colocado en un contexto de absoluto prestigio, según la tipología de la vida noble veneciana, puede quedar con una cita aparte.

Calefacción por suelo radiante en la planta baja, en la primera planta con radiadores.

La Villa está dotada de las antiguas "caballerizas" y del relativo "pajar", que actualmente se encuentran en un estado lamentable, pero que podrían convertirse, en caso de terminarse, en un volumen adicional que podría utilizarse para viviendas, para actividades profesionales o como espacio para el personal de servicio o los invitados.

La primera planta de la villa se conecta fácilmente con el espacio actualmente inacabado del granero, mediante una puerta que se abre en la pared divisoria, para proporcionar un amplio espacio a toda la planta principal.

Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

All about the location

La villa se encuentra a dos minutos del centro del pueblo de Santa Maria di Sala, en el corazón del Graticolato romano, que, aunque se encuentra en la provincia de Venecia, es especialmente apreciado por su posición estratégica entre las provincias de Padua, Venecia y Treviso. Las salidas de la autopista de Padova Est o Mirano-Dolo están a menos de 20 minutos. La Villa, que se encuentra en una posición no aislada, goza de una privacidad absoluta asegurada por un grueso seto que rodea el jardín, en cuyo centro se encuentra el pozo, y por una imponente puerta de hierro forjado con escudos heráldicos.

Property ID: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com