

Altavilla Vicentina

Affascinante ed esclusiva abitazione al piano nobile della Loggia Valmarana

Property ID: IT22355872



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 720.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 421 m² • ROOMS: 9.5

Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

At a glance

Property ID	IT22355872	Purchase Price	720.000 EUR
Living Space	ca. 421 m ²	Commission	3
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 318 m ²
Floor	1	Construction method	Solid
Rooms	9.5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	2		
Year of construction	1400		
Type of parking	2 x Other		

Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas

Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



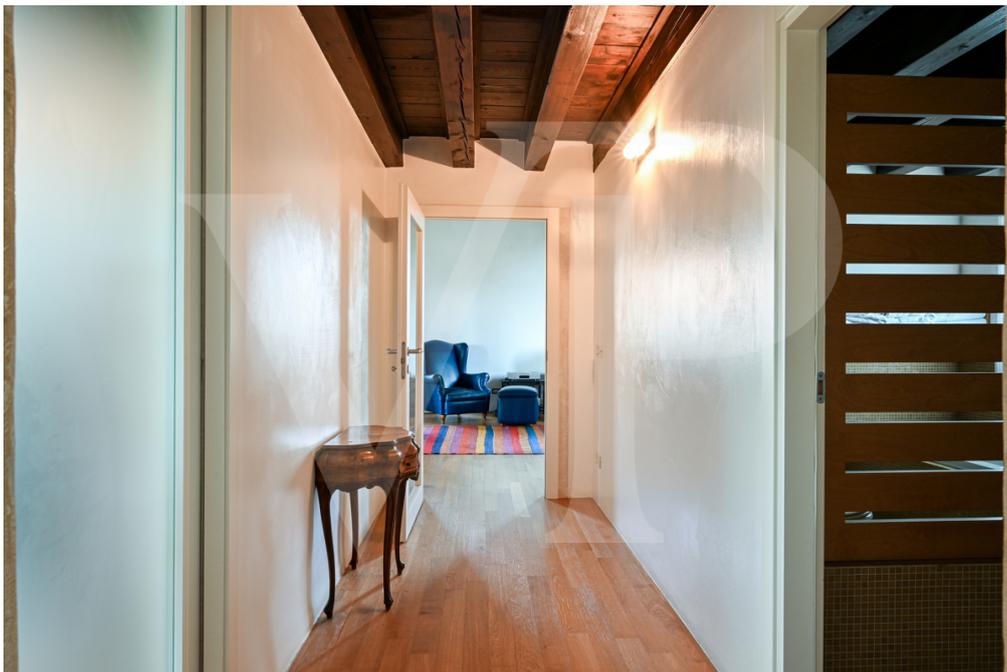
Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



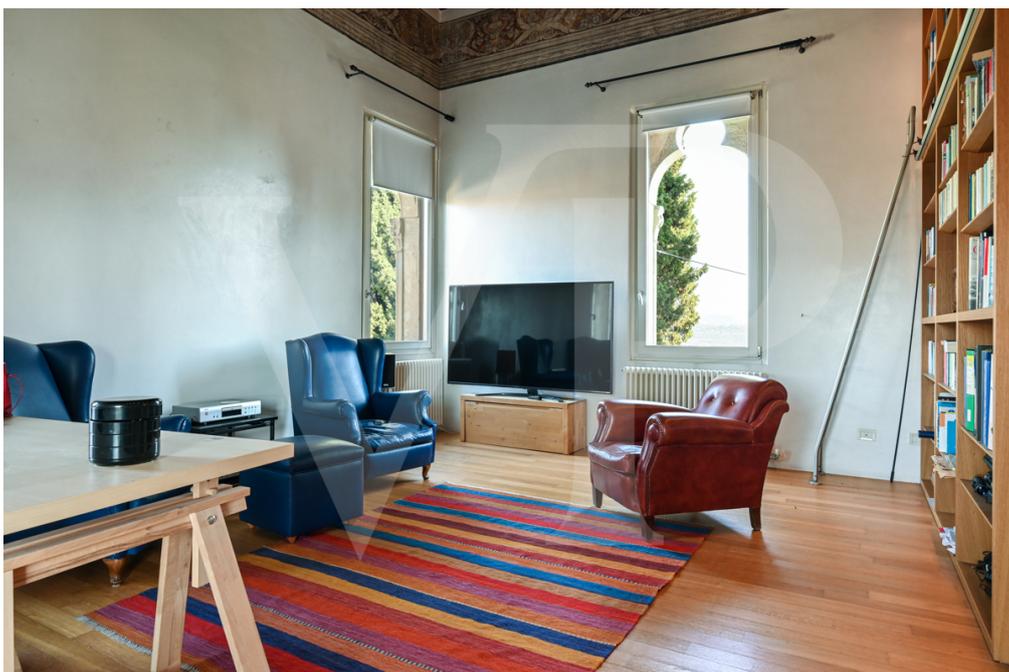
Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



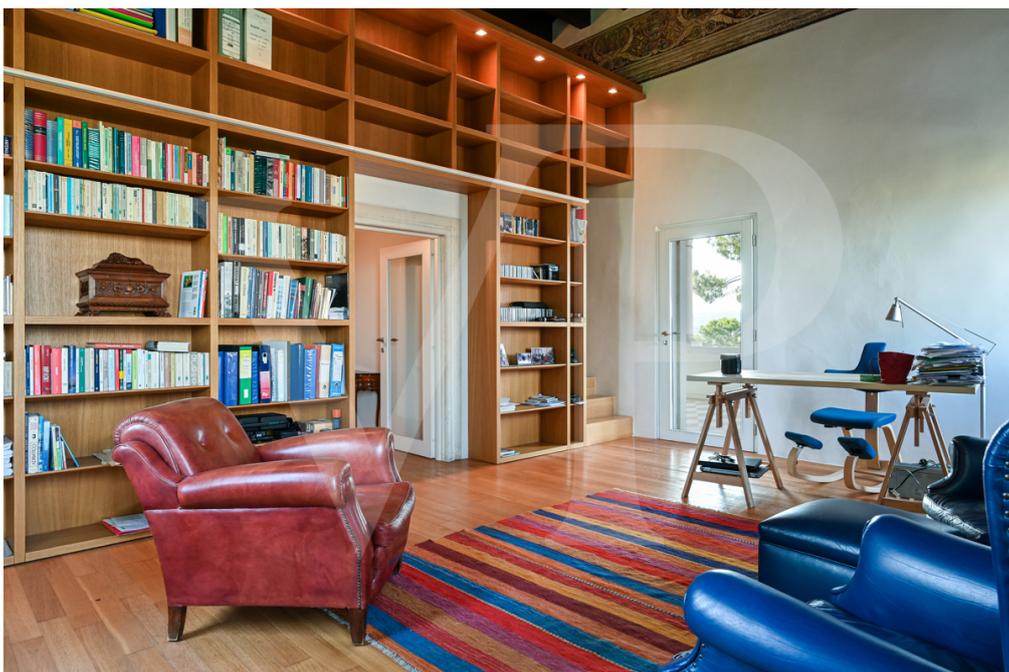
Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



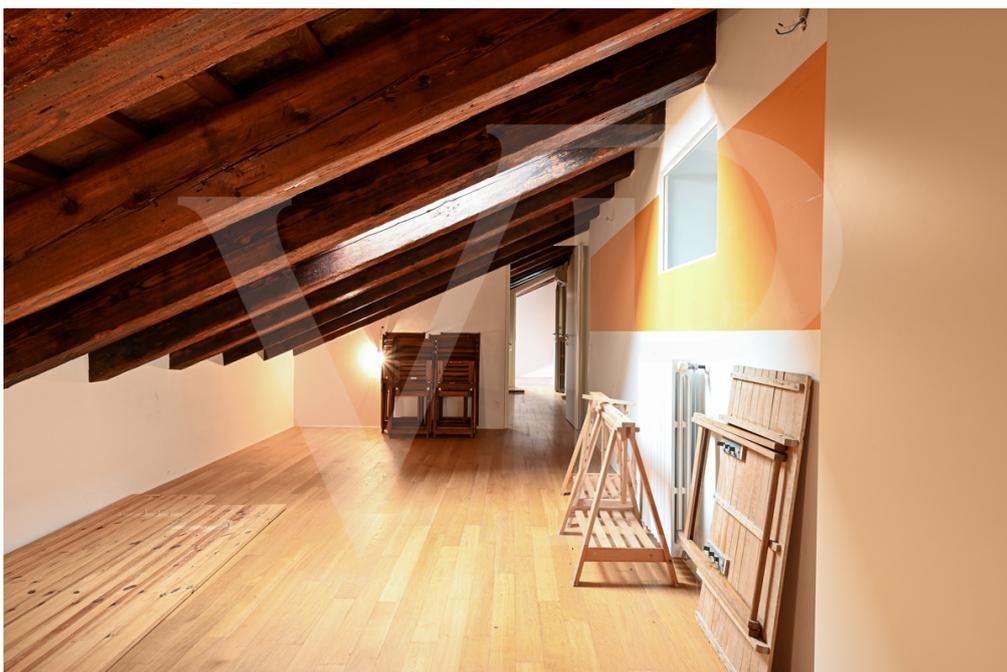
Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



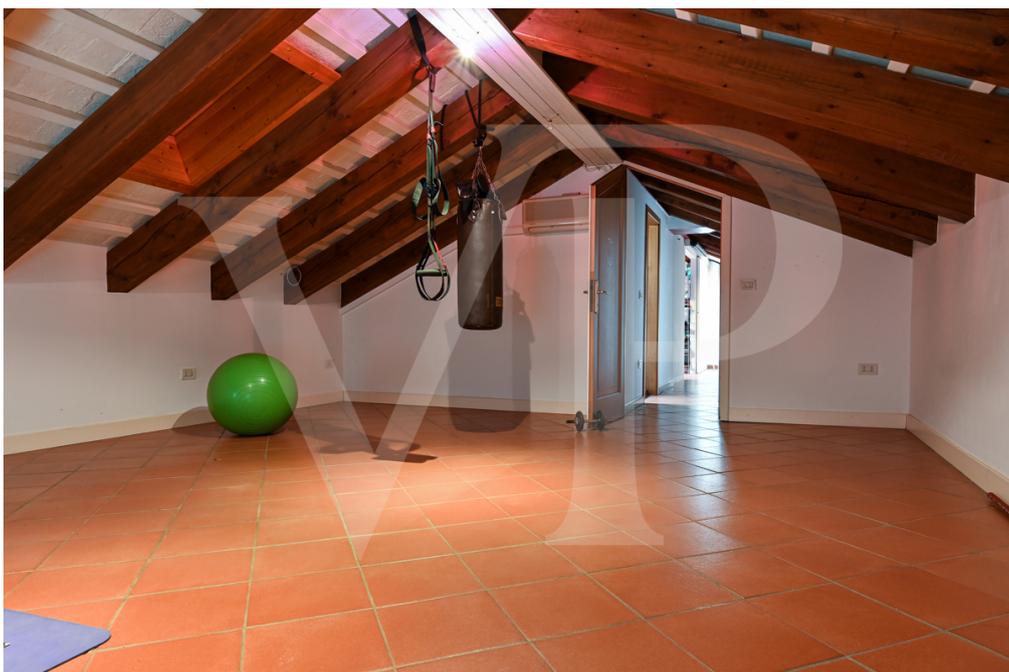
Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

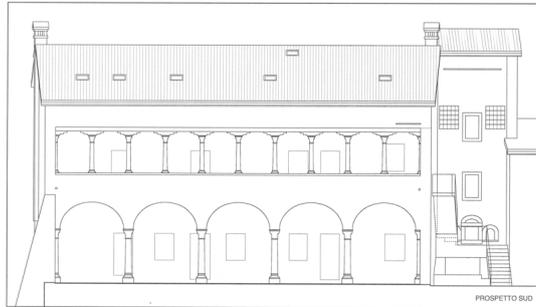
The property



Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Floor plans





LOGGIA VALMARANA - ALTAVILLA (VI)

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

A first impression

La "Loggia Valmarana", è un magnifico esempio di come l'architettura e la bellezza di un edificio storico, voluto e realizzato da una delle famiglie nobili più importanti del nostro territorio, possa continuare a trasmettere il proprio fascino attraverso i secoli. L'abitazione proposta si trova all'interno del complesso immobiliare denominato "Loggia Valmarana" e sorto tra il 1400 ed il 1500 che nella ristrutturazione degli anni '90 è stato suddiviso in due unità. La proprietà proposta in vendita ha un accesso indipendente attraverso la corte comune, e si posiziona al primo piano su una scala di pertinenza esclusiva, che porta alla loggia. Questo ambiente, parte integrante dell'abitazione è perfettamente esposto a Sud, e gode della luce e calore dei raggi del sole tutto l'anno. Nella sua attuale conformazione l'abitazione è composta al piano primo di ingresso con salotto in cui domina l'antico camino centrale, spaziosa cucina abitabile con caminetto per cottura, ed al lato opposto sala dedicata a libreria con soppalco. Completano gli spazi di questo livello un bagno completo di vasca, una pratica lavanderia, ed una capiente cabina armadio all'ingresso. Al piano sottotetto, trovano spazio diversi ambienti tutti dotati di velux fruibili come camere mansardate, tra cui la padronale dotata di bagno privato.

Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Details of amenities

La loggia dotata di 10 intercolumni soprastanti, riprende l'architettura ed il sistema costruttivo tipiche delle ville vicentine del Quattrocento.

Il restauro degli affreschi realizzato in concomitanza con la ristrutturazione della Villa, ha portato alla luce meraviglie coperte da secoli, di cui oggi si può godere ogni giorno.

La Loggia ha 2 posti auto in garage comune e posto auto libero fuori nel cortile comune.

L'immobile che fa parte del complesso monumentale denominato "Loggia Valmarana" è sottoposto al vincolo della Soprintendenza delle Belle Arti, con diritto di prelazione esercitabile dalla stessa entro 60 gg. ai sensi della L. 42/2004.

Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

All about the location

Un piccolo angolo di Toscana, questa la sensazione che si respira vivendo questi luoghi, circondati dalla chiesetta eretta nel 1228 successivamente riedificata nel 1475 e dalle abitazioni circostanti che compongono il borgo storico. Oggi come allora questo luogo incantato posto ad una decina di minuti dal centro di Vicenza, rappresenta il modo migliore per vivere lontano dal chiasso, rumore e frenesia della città. La posizione, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Vicenza Ovest, la rende particolarmente interessante per chi ha necessità di spostamento frequenti per motivi di lavoro, ma allo stesso tempo cerca una dimora prestigiosa ed ama la riservatezza e la natura.

Property ID: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com