

Limena

Importante villa con parco ottimamente conservata

Property ID: IT22355860



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 530 m² • ROOMS: 22 • LAND AREA: 1.600 m²

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

At a glance

Property ID	IT22355860	Purchase Price	690.000 EUR
Living Space	ca. 530 m ²	Total Space	ca. 506 m ²
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	22	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Usable Space	ca. 530 m ²
Bathrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Year of construction	1986		

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



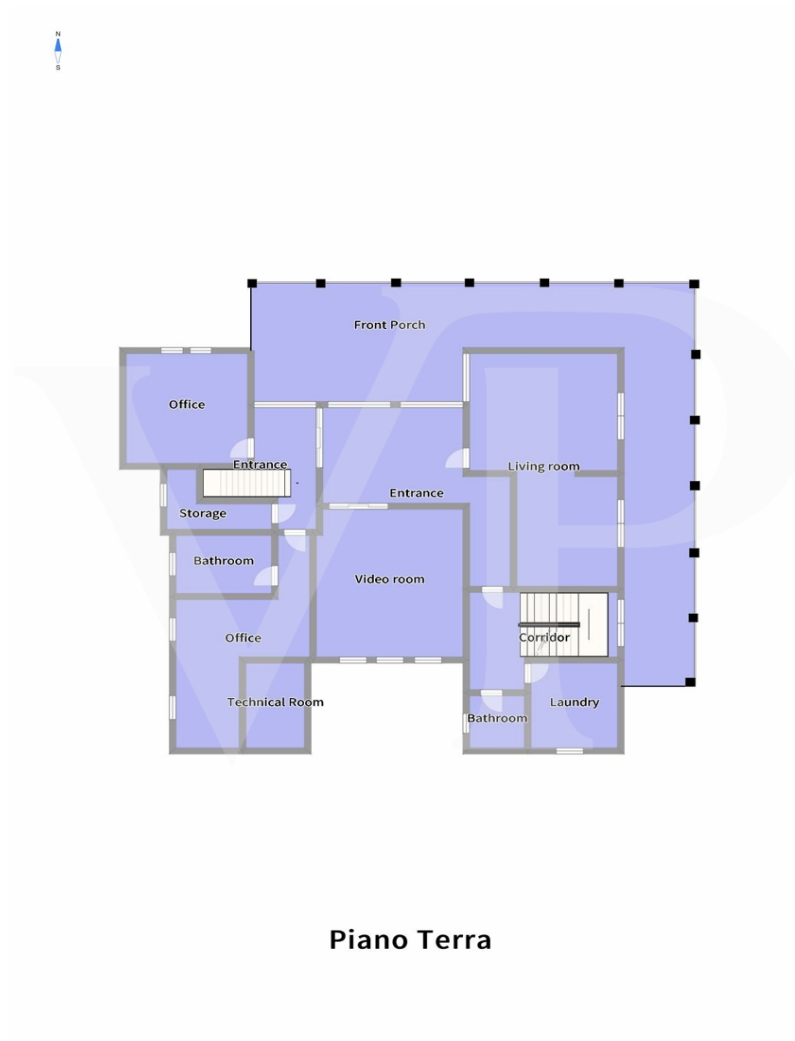
Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

The property



Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

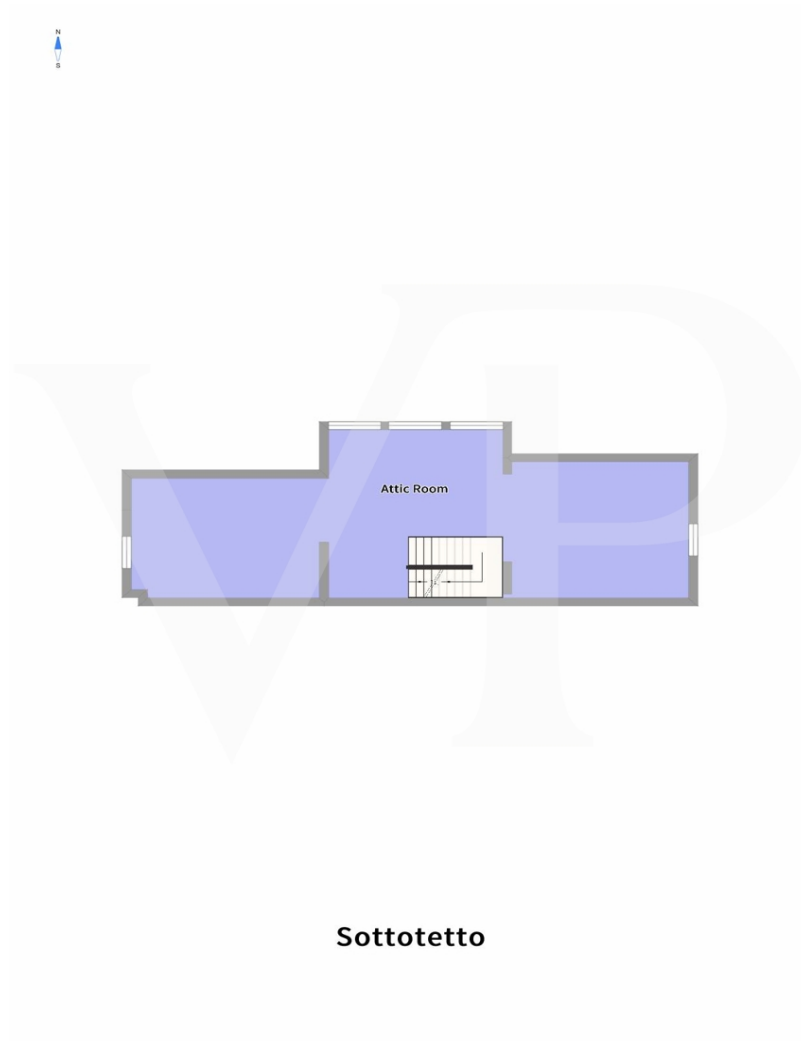
Floor plans



Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto



P-1

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

A first impression

Ampia villa di campagna, con parco e dependance in legno. Un grande porticato abitabile, dotato di caminetto corre sui due lati principali dell'abitazione, accompagnando all'ingresso della Villa, dove ci accoglie, su un livello leggermente rialzato, un elegante salotto di rappresentanza con camino centrale. L'abitazione con una pianta dalle generose dimensioni al piano terra si compone inoltre di cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, studio e disbrigo. Al piano primo, accessibile da due distinte scale interne si trovano 5 camere, 1 salottino, cabina armadio e 2 ampi bagni. Al terzo ed ultimo piano area mansardata di sottotetto dalle generose dimensioni, dotata di bagno e camino. Nell'interrato grande cantina, taverna dotata di caminetto con forno a legna e cucina separata. La proprietà si compone inoltre di un grande parco piantumato, al cui interno è presente uno chalet in legno suddiviso in 2 vani e 1 bagno, 3 garage. All'interno del parco sono presenti diversi spazi adibiti a zona barbeque con gazebi e tavoli.

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

Details of amenities

L'immobile costruito negli anni 80 vanta finiture di livello superiore per l'epoca: cancelli elettrici, basculanti elettrici, citofono, impianto stereo integrato a parete in tutte le stanze, impianto di irrigazione ed illuminazione di tutto il parco.

Serramenti e pavimenti si presentano in ottimo stato di conservazione.

I generosi spazi e volumi annessi rappresentano una opportunità di ampliamento.

Possibilità di acquisto di ulteriori terreni agricoli posti sul retro dell'abitazione per circa 17.500 mq e strutture agricole annesse con trattativa separata.

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

All about the location

Limena è una piccola comunità indipendente alle porte di Padova, in posizione strategica rispetto alla viabilità, posizionata a ridosso del casello autostradale di Padova Ovest. Dotata di una delle principali zone industriali della città di Padova, rappresenta sostanzialmente la naturale espansione in soluzione di continuità con la città di Padova che dista pochi minuti in automobile. L'abitazione si trova nella zona periferica a vocazione agricola, molto tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutte le destinazioni in quanto a pochi km dalla tangenziale.

Property ID: IT22355860 - 35010 Limena

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com