

Villaverla

Encantador molino transformado en una casa moderna y ecológica

Property ID: IT21355770



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.450.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 366 m²

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------------|----------------|------------------------|
| Property ID | IT21355770 | Purchase Price | 1.450.000 EUR |
| Living Space | ca. 366 m ² | Total Space | ca. 587 m ² |
| Available from | According to the arrangement | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Bedrooms | 4 | | |
| Bathrooms | 4 | | |
| Year of construction | 1574 | | |

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

Energy Data

| | |
|-----------------|--------------------|
| Type of heating | Underfloor heating |
| Power Source | Pellet-Fuelled |

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



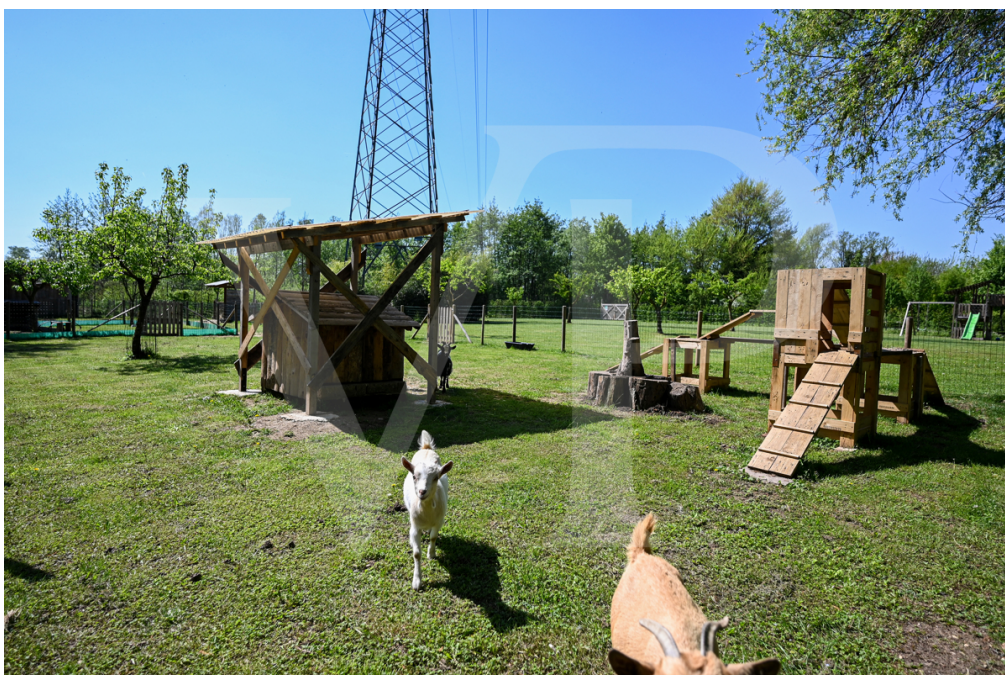
Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

A first impression

Este molino, cuya construcción original data de 1574, ha sido completamente renovado con cuidado y atención al más mínimo detalle entre 2017-2019, actuando como un puente hacia el pasado y las antiguas emociones de estos lugares, alejándonos del bullicio de la era moderna. Es difícil describir con palabras, un lugar encantado, un oasis de paz y tranquilidad inmerso en la verde vegetación, donde el agua exuberante de los resurgimientos de Bacchiglione es el único sonido que nos acompaña durante el día. La propiedad consiste en el molino restaurado y convertido para uso residencial, un anexo rústico y un parque de unos 5.000 metros cuadrados. La propiedad está completamente vallada y forma parte de la zona protegida de los resurgimientos de Bacchiglione. El Molino nos recibe con un gran hall de entrada y un armario empotrado integrado en el mobiliario hecho a medida. Desde esta sala central se accede a la luminosa zona de estar con comedor y cocina abierta y al salón creado respetando la antigua sala de molienda. Desde la entrada también es posible salir al lateral de la casa, donde la pala del molino aún está presente y en funcionamiento, y cruzar un pequeño puente que conduce a la isla privada utilizada como sala de estar al aire libre. Un cuarto de baño para invitados, un despacho/estudio, la lavandería y los cuartos técnicos completan los espacios de este nivel. En la primera planta, al final de la escalera hay una zona de relax que puede utilizarse como sala de estar íntima para la familia, y 3 dormitorios de generosas dimensiones, el principal con baño en suite, y los otros dos con baño compartido y vestidor. En la planta superior hay una única habitación grande de más de 60 metros cuadrados que sirve de dormitorio doble, con baño privado, ducha central y toda una habitación utilizada como vestidor.

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

Details of amenities

Sistema de protección contra la humedad por capilaridad mediante electroósmosis, tecnología utilizada en las casas venecianas.

Sistema de aire acondicionado por conductos en todas las plantas

Calefacción por suelo radiante de pellets

Pozo artesiano con agua potable analizada periódicamente.

Sistema fotovoltaico

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

All about the location

En el corazón de la llanura de Vicenza, dentro del área natural protegida europea denominada resurgimientos de Bacchiglione, este espléndido molino de agua con rueda de madera es parte integrante de las maravillas de esta zona. La propiedad consta de un espléndido parque diseñado específicamente para respetar las características del entorno, donde el verde de los prados y los bosques se mezcla con el azul de los espejos de agua. El centro de Dueville está a 5 minutos en coche, y se puede llegar fácilmente en bicicleta en menos de 10 minutos. Las salidas de la autopista de Dueville y de la nueva autopista Pedemontana son fácilmente accesibles, lo que hace que esta residencia sea perfecta también para quienes viajan a menudo por motivos de trabajo.

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com