

Villaverla

Charmante Mühle umgewandelt in ein modernes umweltfreundliches Haus

Property ID: IT21355770



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.450.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 366 m²

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

At a glance

Property ID	IT21355770	Purchase Price	1.450.000 EUR
Living Space	ca. 366 m ²	Total Space	ca. 587 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		
Year of construction	1574		

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Pellet-Fuelled

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

The property



Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

A first impression

Diese Mühle, deren ursprünglicher Bau auf das Jahr 1574 zurückgeht, wurde zwischen 2017 und 2019 mit Sorgfalt und Liebe zum kleinsten Detail komplett renoviert. Sie bildet eine Brücke zur Vergangenheit und zu den alten Emotionen dieser Orte und entführt uns aus der Hektik der modernen Zeit. Es ist schwer mit Worten zu beschreiben, ein verwunschener Ort, eine Oase des Friedens und der Ruhe inmitten der grünen Vegetation, wo das üppige Wasser der Quellen von Bacchiglione das einzige Geräusch ist, das uns während des Tages begleitet. Das Anwesen besteht aus der restaurierten und zu Wohnzwecken umgebauten Mühle, einem rustikalen Nebengebäude und einem etwa 5.000 Quadratmeter großen Park. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und gehört zum Schutzgebiet der Bacchiglione-Wiederaufforstungen. Il Mulino empfängt uns mit einer großen Eingangshalle und einem begehbaren Kleiderschrank, der in die maßgefertigten Möbel integriert ist. Von diesem zentralen Raum aus gelangt man in den hellen Wohnbereich mit Esszimmer und offener Küche sowie in das Wohnzimmer, das unter voller Berücksichtigung der alten Mühle eingerichtet wurde. Vom Eingang aus kann man auch auf die Seite des Hauses hinausgehen, wo die Mühlenschaufel noch vorhanden und in Betrieb ist, und eine kleine Brücke überqueren, die zu einer privaten Insel führt, die als Freiluftplatz dient. Ein Gästebad, ein Büro-/Arbeitszimmer, eine Waschküche und technische Räume vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene. Im ersten Stock, am Ende der Treppe, befindet sich ein Entspannungsraum, der als intimes Wohnzimmer für die Familie genutzt werden kann, sowie drei großzügige Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die beiden anderen mit Gemeinschaftsbad und begehbarem Kleiderschrank. In der obersten Etage gibt es ein einziges großes Zimmer von mehr als 60 Quadratmetern, das als Doppelzimmer dient, mit eigenem Bad, zentraler Dusche und einem ganzen Raum, der als begehbare Kleiderschrank genutzt wird.

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

Details of amenities

Schutzsystem gegen aufsteigende Feuchtigkeit durch Elektrosmose, eine in venezianischen Häusern verwendete Technologie.

Klimaanlage mit Kanalisation auf allen Etagen

Pellet-Fußbodenheizung

Artesischer Brunnen mit periodisch analysiertem Trinkwasser.

Fotovoltaikanlage

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

All about the location

Mitten in der Ebene von Vicenza, im europäisch geschützten Naturgebiet der Bacchiglione-Wiederaufforstungen, ist diese herrliche Wassermühle mit ihrem hölzernen Rad ein wesentlicher Bestandteil der Wunder dieser Gegend. Das Anwesen besteht aus einem herrlichen Park, der speziell unter Berücksichtigung der Eigenschaften der Umgebung angelegt wurde, in dem sich das Grün der Wiesen und Wälder mit dem Blau der Wasserspiegel vermischt. Das Zentrum von Dueville ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt und kann mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten erreicht werden. Die Autobahnausfahrten von Dueville und der neuen Pedemontana-Autobahn sind leicht zu erreichen, so dass diese Wohnung auch für diejenigen geeignet ist, die beruflich viel unterwegs sind.

Property ID: IT21355770 - 36030 Villaverla

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com