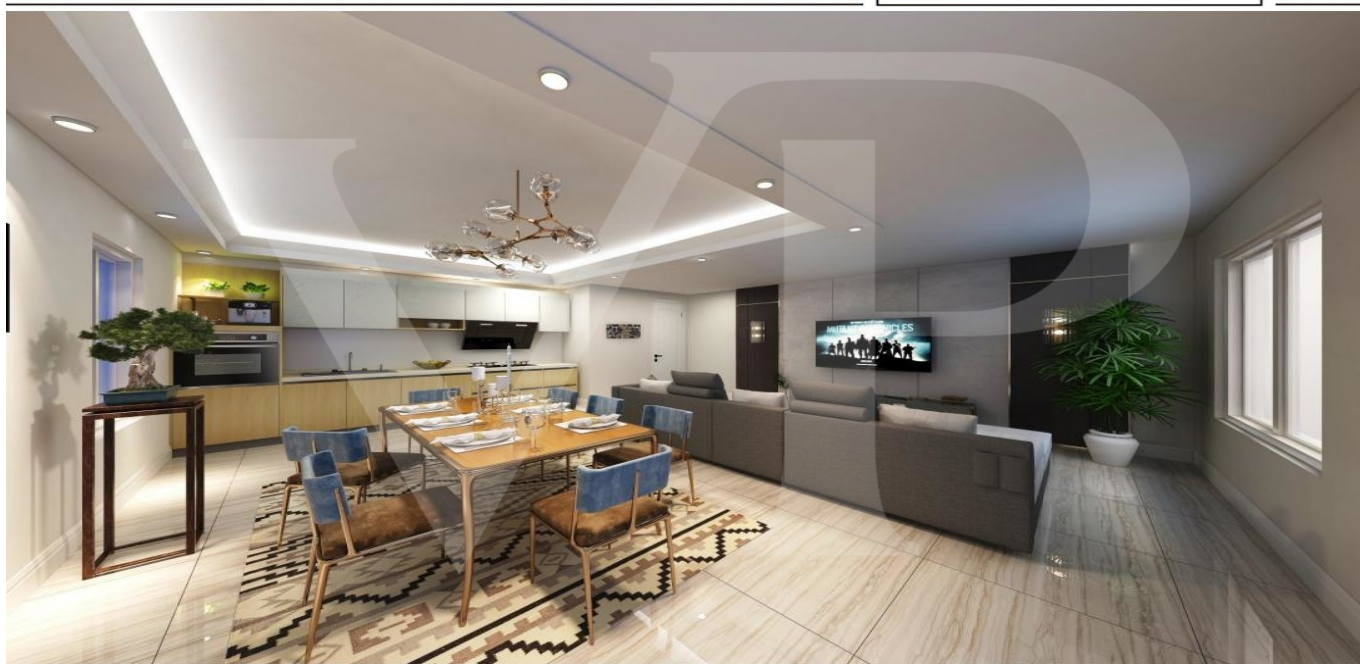


Thiene

# Nouvel appartement spacieux de trois pièces au premier étage avec jardin privé

Property ID: IT21355744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 300.000 EUR**

Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## At a glance

Property ID	IT21355744	Purchase Price	300.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 173 m <sup>2</sup>
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Garden / shared use
Year of construction	2021		

Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property





Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## The property



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## A first impression

Dans un nouveau complexe résidentiel, nous proposons un spacieux appartement de trois pièces au premier étage, avec accès indépendant et jardin privé. Depuis le jardin, un escalier extérieur mène à la terrasse d'où l'on accède à la maison. L'environnement conçu pour ce projet offre un grand espace de vie ouvert, avec une cuisine et un salon éclairés par de grandes fenêtres. La zone de couchage séparée se compose de trois belles chambres lumineuses, dont la chambre principale avec salle de bains attenante, une chambre double et une chambre simple. Toutes les chambres sont de taille généreuse, par rapport aux tailles standard. Une autre salle de bain avec fenêtre et douche dessert les deux chambres et le salon. Accessible depuis le couloir, une pièce pratique conçue pour la buanderie et le rangement de la maison. La solution est complétée par un garage double auquel on peut également accéder par un escalier extérieur privé, situé dans le jardin. Sur la rampe d'accès à l'allée, il y a une zone en copropriété destinée au stationnement des bicyclettes.

Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## Details of amenities

Préparation pour la climatisation.  
Arrangement préalable du système d'alarme.  
Porte de garage motorisée.  
Jardin avec pelouse et haie de jasmin.



Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## All about the location

Dans un quartier résidentiel en expansion, caractérisé par la présence de verdure et de tranquillité, mais proche du centre de Thiene, qui est à moins de 5 minutes en voiture, et également facilement accessible en vélo. Tous les principaux services de cette ville animée se trouvent à proximité immédiate, et l'entrée de l'autoroute A31 est particulièrement pratique, ce qui rend la maison idéale également pour ceux qui doivent souvent se déplacer pour des raisons professionnelles.

Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## Other information

La propriété est dans son état inachevé, avec seulement des murs d'enceinte, et le client peut diviser les espaces intérieurs selon ses besoins spécifiques. Livraison en septembre/octobre 2022.

Property ID: IT21355744 - 36016 Thiene

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)