

Santorso

Historische Villa an den Hängen des Mount Summano

Property ID: IT21355605



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 760.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 1.263 m² • LAND AREA: 6.000 m²

Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

At a glance

Property ID	IT21355605
Living Space	ca. 1.263 m ²
Available from	According to the arrangement
Bedrooms	8
Bathrooms	8
Year of construction	1600

Purchase Price	760.000 EUR
Total Space	ca. 1.263 m ²
Condition of property	ELIO_DB_BAUFAELLIG
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Guest WC, Fireplace

Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas

Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



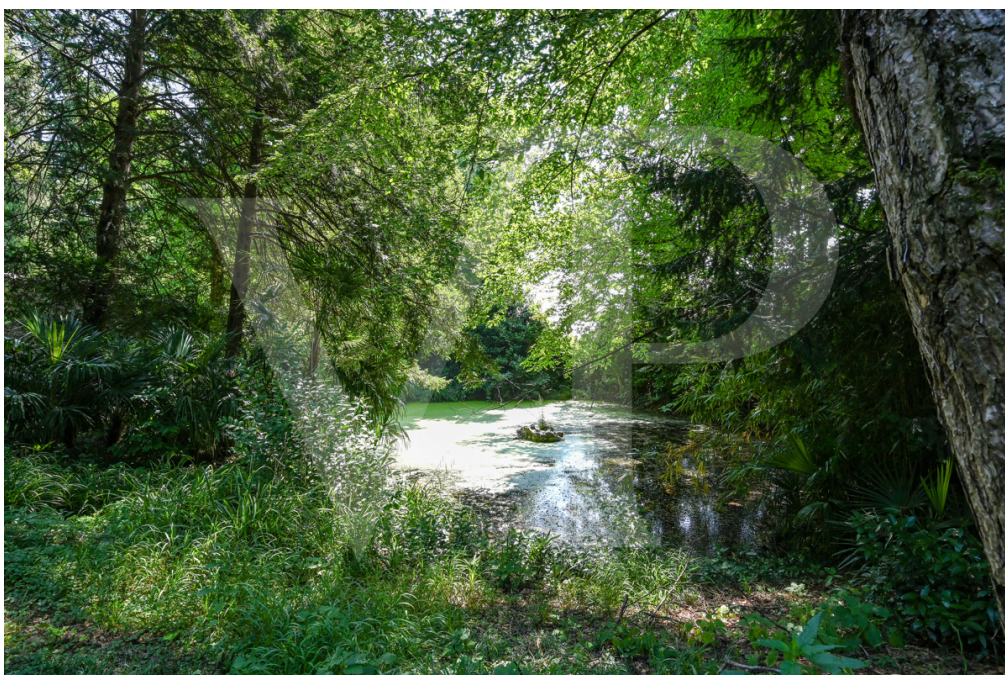
Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

The property



Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

A first impression

Am Fuße des Berges Summano ist die Villa Gori Cibirin ein altes aristokratisches Gebäude, dessen erste Ursprünge auf das 16. Jahrhundert zurückgehen und dessen heutige Gestalt das Ergebnis einer kompletten Umgestaltung im 18. Jahrhundert ist. Der zentrale Baukörper, der durch eine bedeutende und landschaftlich reizvolle Eingangsallee mit Zypressen und jahrhundertealten Bäumen erschlossen wird, zeichnet sich durch einen Grundriss mit zentraler gewölbter Halle aus. Auf jeder Seite befindet sich ein eleganter Wohnbereich mit einem Kamin aus dem Jahr 1760 und einem angrenzenden Esszimmer. Der Raum, der der separaten Küche gewidmet ist, ist von großzügiger Größe, in der der große originale Kamin der Villa dominiert. Die letzte Renovierung, die auf Mitte der 70er Jahre zurückgeht, hat die Räume neu aufgeteilt und auf der ersten edlen Etage, die ebenfalls von einer schönen zentralen Halle mit großen Volumen dominiert wird, eine Wohnung mit großen Räumen, Wohnbereich, Küche und 2 Schlafzimmern auf der Etage geschaffen. Im oberen Dachgeschoss auf der linken Seite der Villa befinden sich weitere 2 Schlafzimmer und deren Bäder. Eine schöne Loggia verbindet den Hauptteil der Villa mit der "Colombaia", wo eine weitere unabhängige Einheit auf 3 Ebenen geschaffen wurde. Die angrenzenden Barchesse, ursprünglich Heuböden und Ställe der Villa, verfügen über große ungenutzte Volumina, die potenziell zu weiteren Wohneinheiten umgebaut werden könnten, oder Garagen und Wirtschaftsräume, die den Haupthäusern zur Verfügung stehen.

Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

Details of amenities

Hauptteil der Villa: 800 qm - zu modernisieren

Dependance "Colombaia": 200 qm - wird umgestaltet

Barchesse: 460 qm - komplett zu renovieren

Profaner Park: 6.500 Quadratmeter mit Springbrunnen und eigenem Teich

Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

All about the location

Diese aristokratische Villa steht an den ersten Hängen des Berges Summano, auf der gleichen Seite, wo sich die Wallfahrtskirche San Orso befindet, von der die Stadt Santorso ihren Namen hat. Das Anwesen grenzt an die Villa des Senators Alessandro Rossi, Pionier der Rossi-Wollfabrik in Schio Ende des 19. Jahrhunderts. Im Zentrum dieser kleinen unabhängigen Gemeinde, die besonders für ihre Ruhe und Landschaft geschätzt wird, und für die Nähe, weniger als 10 Minuten entfernt, zu den beiden wichtigsten Städten Schio und Thiene. Das moderne Krankenhaus von "Santorso", das einen hohen Gesundheitsstandard für das gesamte Gebiet des Alto Vicentino gewährleistet, ist nur 5 Minuten entfernt, was die Immobilie sehr interessant für diejenigen macht, die Gesundheitsaktivitäten oder Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Gesundheitswelt entwickeln möchten.

Property ID: IT21355605 - 36014 Santorso

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com