

Vicenza – Casale

# Une partie de la ferme de 1700 à rénover

Property ID: IT21355564



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 610 m<sup>2</sup> • ROOMS: 17.5

Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## At a glance

Property ID	IT21355564	Purchase Price	690.000 EUR
Living Space	ca. 610 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 560 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Equipment	Fireplace
Rooms	17.5		
Bedrooms	5		
Bathrooms	5		
Year of construction	1800		

Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas



Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property





Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property





Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property



Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property





Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property



Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property





Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property



Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property





Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property





Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property



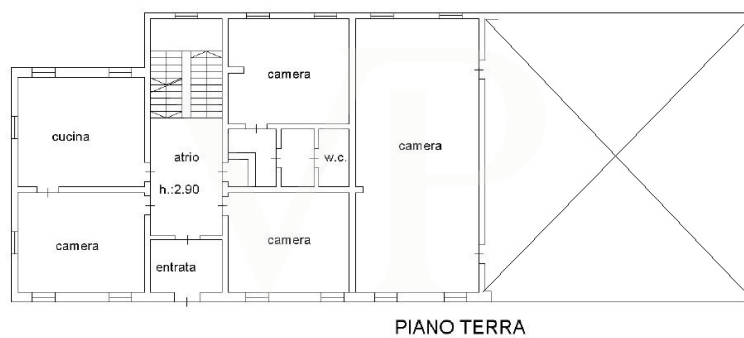
Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## The property



Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Floor plans







PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## A first impression

Ferme datant de 1700 et rénovée dans les années 80, avec entrée privée et 1800 mètres carrés de vert adjacent également utilisable comme parking. Avec une surface intérieure de 600 mètres carrés sur 3 niveaux et quatre cheminées originales en marbre de 1700, la maison a besoin d'être mise à jour en termes d'électricité, de plomberie, de fenêtres et de finitions intérieures. Structurellement, le bâtiment ne nécessite pas d'intervention, le toit est en bon état et la façade est bien conservée. Intéressant pour la possibilité de bénéficier du SuperBonus avec la possibilité de transférer les différents crédits découlant des travaux d'adaptation (à la fois 110% et 65% et 50%).

Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## All about the location

Aux portes de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec le nouveau quartier de Borgo Berga, accessible à pied. Le centre ville est à quelques minutes en voiture et il est très pratique de le rejoindre également en vélo. La proximité du nouveau tribunal de la ville le rend très intéressant pour une conversion potentielle en bureaux professionnels associés. Solution attrayante également dans la vision de la restructuration et du revenu des Américains, étant donné la proximité de la caserne Ederle à deux minutes en voiture et facilement accessible à pied et à vélo.

Property ID: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)